

46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet

az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. §-a (2) bekezdésének i) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendelem el:

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1. §¹ (1)² A rendelet hatálya kiterjed minden - a (2) bekezdésben nem említett - építményre, építményrészre, épületeryüttesre (a továbbiakban együtt: építmény), - a telekalakítás kivételével - az Étv. 34. § (1) bekezdés szerinti építési munkára, továbbá a 9. §-ban meghatározott egyéb építési tevékenységre (a továbbiakban együtt: építési tevékenység), tekintet nélkül annak rendeltetésére, állandó vagy ideiglenes jellegére, továbbá anyagára, illetőleg építési módjára.

(2)³ Nem terjed ki a rendelet hatálya

a)⁴ a közlekedési nyomvonal jellegű építményekre (utak, járdák, vasutak, repülőterek),

b)⁵ a távközlési építményekre, az antennák, antennatartó szerkezetek, valamint az azokhoz tartozó műtárgyak kivételével,

c)⁶ a villamos- és a távhőellátási vezetésekre,

d)⁷ a kőolaj-, kőolajtermék-, gáz- és egyéb csővezetésekre és tartályokra, a föld alatti gáztárolókra, a propán-bután töltőtelepekre, nyomástartó edényekre,

e)⁸ a bányaműveléshez szükséges, valamint a megszűnt bányák föld alatti építményeire, ezeknek a külszínen lévő műtárgyaira és egyéb építményeire, a bányászati és a földtani kutatási célt szolgáló mélyfúrás építményeire (pl. aknatorony, fúrótorony, gáz-, olajleválasztó),

f)⁹ a nukleáris létesítményekre és az azokkal összefüggő építményekre,

g)¹⁰ a robbantóanyagok tárolására szolgáló műtárgyakra és egyéb építményekre,

h)¹¹ a vízimunkákra és a vízilétesítményekre,

i)¹² a földmérési jelekre és a földmérés céljára szolgáló műszerállásokra és észlelő pillérekre,

j)¹³ az a)-d) és i) pontban említett nyomvonal jellegű építmények közbeiktatott, illetőleg csatlakozó műtárgyaira,

k)¹⁴ a barlangban történő építési tevékenységre.

(3)¹⁵ E rendelet rendelkezéseit

a)¹⁶ a honvédelmet, a belbiztonságot, a határátkelést és a készletartárolást szolgáló épít - mények,

b)¹⁷ a felvonók, a mozgólépcsők és a mozgójárdák

c)¹⁸ kulturális örökségvédelem, továbbá¹⁹

d)²⁰ a vízilétesítménynek nem minősülő víziállások (stégek)

tekintetében a rájuk vonatkozó külön jogszabályok megléte esetén, az azokban foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel kell alkalmazni.

Az építésügyi hatóság

2. §²¹ (1)²² A rendelet hatálya alá tartozó építési tevékenység végzéséhez - a 37. § (1) bekezdésben meghatározottak kivételével - az e rendeletben felsorolt esetekben az Étv. 52. § (2)-(3) bekezdésben meghatározott illetékességgel rendelkező építésügyi hatóság (a továbbiakban: építésügyi hatóság) engedélyre van szüksége.

(2)²³ A 37. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben az Étv. 52. § (1) bekezdés szerinti építésügyi hatóság jár el.

(3)²⁴ A rendelet hatálya alá nem tartozó - az 1. § (2) bekezdésében említett építményekre vonatkozó hatósági engedély megadásához az építésügyi hatóság hozzájárulása szükséges. Ennek során az építmények építésének engedélyezésére irányuló eljárásban szakhatóságként közreműködő építésügyi hatóság csak azt vizsgálja, hogy az építmény elhelyezése és megépítése megfelel-e a településrendezéssel és az építményekkel kapcsolatos országos szakmai követelményeknek, a helyi

Lábjegyzetek:

[1] Hatályos 1998.01.01

[2] Hatályos 1998.01.01

[3] Hatályos 1998.01.01

[4] Hatályos 1998.01.01

[5] Megállapította a 2/2002. (I. 7.) FVM rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos 2002.01.07.

[6] Hatályos 1998.01.01

[7] Hatályos 1998.01.01

[8] Hatályos 1998.01.01

[9] Hatályos 1998.01.01

[10] Hatályos 1998.01.01

[11] Hatályos 1998.01.01

[12] Hatályos 1998.01.01

[13] Hatályos 1998.01.01

[14] Hatályos 1998.01.01

[15] Hatályos 1998.01.01

[16] Hatályos 1998.01.01

[17] Hatályos 1998.01.01

[18] Hatályos 1998.01.01

[19] Módosította a 190/2001. (X. 18.) Korm. rendelet 3. § 1) pontja. Hatályos 2001.10.18.

[20] Hatályos 1998.01.01

[21] Hatályos 1998.01.01

[22] Hatályos 1998.01.01

[23] Hatályos 1998.01.01

[24] A 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 2. § 3. bekezdése a 25/1998. helyesbítésnek megfelelően módosított szöveg

településrendezési terveknek és a helyi építési szabályzatnak.

Az építésügyi hatósági engedélyek fajtái

3. §²⁵ Az építésügyi hatósági engedélyek fajtái:

- a)²⁶ az elvi építési engedély,
- b)²⁷ az építési engedély,
- c)²⁸ a bontási engedély,
- d)²⁹ a használatbavételi engedély,
- e)³⁰ a fennmaradási engedély,
- f)³¹ a rendeltetés megváltoztatására irányuló engedély.

Az építésügyi hatósági engedély iránti kérelem

4. §³² (1)³³ Az engedély iránti kérelmet az ügyfél vagy törvényes képviselője, illetve meghatalmazottja (a továbbiakban: építtető) írásban az 1. számú melléklet szerinti nyomtatványon terjesztheti elő.

(2)³⁴ A kérelemnek tartalmaznia kell :

- a)³⁵ az építtető nevét, címét és aláírását,
- b)³⁶ a kérelemmel érintett ingatlan címét és helyrajzi számát,
- c)³⁷ a kérelem tárgyát, annak rövid leírásával,
- d) a mellékletek felsorolását,
- e)³⁸ az adott kérelemmel összefüggő megelőző építésügyi hatósági eljárásokra való hivatkozást,
- f)³⁹ építészeti-műszaki tervdokumentáció benyújtásának kötelezettsége esetén a készítésében közreműködő tervező(k) nevét, címét, tervezői jogosultságuk megjelölését,
- g)⁴⁰ a külön jogszabályban meghatározott értékű illetékbélyeget, illetve az e rendelet hatálya alá tartozó távközlési építmények építésügyi hatósági engedélyezése esetében a rendelet 4. számú mellékletében meghatározott igazgatási szolgáltatási díj megfizetését igazoló bizonylatot.

(3)⁴¹ Az építésügyi hatóság vizsgálja, hogy a kérelem és mellékletei megfelelnek-e a (2) bekezdésben, a 12. §-ban, a 17. §-ban, a 26. § (1) bekezdésében, a 29. §-ban, a 35. § (2) bekezdésében és a 37. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak. Ezek hiányában az építtetőt 8 napon belül - határidő kifizésével - hiánypótlásra hívja fel.

(4)⁴² Az építésügyi hatóság köteles a határozathozatalhoz szükséges tényállás tisztázásának keretében az engedély megadásához szükséges feltételek fennállását a helyszínen ellenőrizni.

Az építési, bontási, fennmaradási, rendeltetés-módosítási jogosultság igazolása és az értesítendő adatok beszerzése

5. §⁴³ (1)⁴⁴ Az építtető az építési, bontási, fennmaradási és a rendeltetés-módosítási (a továbbiakban: építési) jogosultságát a következő okiratokkal igazolhatja:

a)⁴⁵ saját tulajdonban lévő ingatlanon történő építési tevékenység végzése esetében

aa)⁴⁶ a rendelet hatálya alá tartozó építési tevékenységek esetén az érintett telekre vonatkozó tulajdonjogát feltüntető ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap három hónapnál nem régebbi hiteles másolatával,

ab)⁴⁷ jogerős hagyatékátadó végzéssel,

ac)⁴⁸ jogerős és végrehajtható bírósági vagy államigazgatási határozattal, illetőleg

ad)⁴⁹ a tulajdonjogának megszerzéséről szóló (ügylvéd által ellenjegyzett) szerződéssel,

ae)⁵⁰ haszonélvezettel terhelt ingatlan esetében a haszonélvező hozzájáruló nyilatkozatával vagy az ezt pótló bírósági ítélettel;

b)⁵¹ idegen tulajdonban lévő ingatlanon történő építési tevékenység végzése esetében az a) pontban meghatározottakon túlmenően

ba)⁵² az ingatlannal rendelkezni jogosult(ak) hozzájáruló nyilatkozatával vagy az ezt pótló bírósági ítélettel, illetőleg

bb)⁵³ a kisajátítási eljárás útján megszerzett ingatlan birtokba adását vagy a kisajátítási határozat azonnali végrehajtását elrendelő határozattal;

Lábjegyzetek:

- [25] Hatályos 1998.01.01
- [26] Hatályos 1998.01.01
- [27] Hatályos 1998.01.01
- [28] Hatályos 1998.01.01
- [29] Hatályos 1998.01.01
- [30] Hatályos 1998.01.01
- [31] Hatályos 1998.01.01
- [32] Hatályos 1998.01.01
- [33] Hatályos 1998.01.01
- [34] Hatályos 1998.01.01
- [35] Hatályos 1998.01.01
- [36] Hatályos 1998.01.01
- [37] Hatályos 1998.01.01
- [38] Hatályos 1998.01.01
- [39] Hatályos 1998.01.01
- [40] Megállapította a 12/2003. (III. 24.) BM rendelet 1. § -a. Hatályos 2003.03.29.
- [41] Hatályos 1998.01.01
- [42] Hatályos 1998.01.01
- [43] Hatályos 1998.01.01
- [44] Hatályos 1998.01.01
- [45] Hatályos 1998.01.01
- [46] Hatályos 1998.01.01
- [47] Hatályos 1998.01.01
- [48] Hatályos 1998.01.01
- [49] Hatályos 1998.01.01
- [50] Hatályos 1998.01.01
- [51] Hatályos 1998.01.01
- [52] Hatályos 1998.01.01
- [53] Hatályos 1998.01.01

c)⁵⁴ közös tulajdonban álló ingatlanon történő építési tevékenység végzése esetében - az a) pontban meghatározottakon túlmenően - a tulajdonostárs(ak) hozzájáruló nyilatkozatával vagy az ezt pótló bírósági ítélettel;

d)⁵⁵ társasházi tulajdon esetében az erről szóló külön jogszabályban meghatározottak szerint.

(2)⁵⁶ Az elvi építési, az építési, a bontási, a fennmaradási, a használatbavételi és a rendeltetés megváltoztatási engedély megadásáról vagy megtagadásáról rendelkező határozatot kézbesítés útján közölni kell az ügyben ügyfélnek minősülő magánszemélyekkel, jogi személyekkel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekkel és szervekkel, így különösen:

a) az építtetővel, valamint - ha nem azonos az építtetővel - az ingatlanal rendelkező jogosultakkal,

b) a közvetlenül szomszédos - a határozattal érintett ingatlanal közös határvonalú (telekhatárú) - építési telkekkel rendelkező jogosultakkal,

c) a tervezővel, használatbavételi engedély esetén a felelős műszaki vezetővel,

d) a kiemelt építésügyi hatósági ügyekben az építmény helye szerinti települési önkormányzattal, valamint

e) az eljárásban érintett szakhatóságokkal és közművekkel.

(3)⁵⁷ A külföldi értesítési címmel rendelkező ügyfél részére a határozatot az eljáró építésügyi hatóság közvetlenül kézbesíti.

(4)⁵⁸ A határozat egy másolati példányát minden esetben tájékoztatásul meg kell küldeni a tervezőnek, az ügyben közreműködött közműveknek, a települési önkormányzatnak, és az e rendelet hatálya alá tartozó távközlési építmények esetében - a nyilvántartás vezetése végett a Hírközlési Területi Hivatal Budapesti Irodájának. A tájékoztatottakat jogorvoslati jog nem illeti meg.

(5)⁵⁹ Az építésügyi hatósági engedélyekről értesítendőkhöz közül az építési tevékenységgel érintett ingatlanal közvetlenül szomszédos - közös határvonalú (telekhatárú) - építési telekkel (ingatlanokkal) rendelkező jogosultak adatait (név, lakcím, székhely stb.) a tényállás tisztázásának keretében az építésügyi hatóság hivatalból - az illetékes földhivatal megkeresése útján - szerzi be.

(6)⁶⁰ Az elvi építési engedély kiadása esetében a (2) bekezdésben foglaltakon túlmenően a határozattal érintett ingatlanal rendelkező jogosultak adatait is az építésügyi hatóság szerzi be.

(7)⁶¹ A (2) és (3) bekezdésben meghatározott adatokat az

illetékes földhivatal az Áe. 10. §-ában meghatározott határidőn belül köteles megküldeni az építésügyi hatóságnak. Ezen határidő az Áe. 15. § (5) bekezdése alapján nem számít bele az Étv. 34. § (5) bekezdésében meghatározott ügyintézési határidőbe.

A települési önkormányzatok véleménynyilvánítása

6. §⁶² (1)⁶³ Az Étv. 52. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben eljárni illetékes építésügyi hatóság a települési önkormányzat, illetve a fővárosban - a fővárosi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben - a fővárosi önkormányzat részére az építésügyi hatósági engedély megadásáról vagy megtagadásáról rendelkező határozat egy példányát megküldi.

(2)⁶⁴ Amennyiben a települési önkormányzatnak a részére megküldött (1) bekezdés szerinti határozattal szemben jogszabályon alapuló véleményeltérése van, úgy véleményét - a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül - az eljáró építésügyi hatóság útján, annak felettes szervének küldheti meg felügyeleti intézkedés kérése céljából.

A szakhatóságok, a közművek és a kéményseprő közreműködése az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokban

7. §⁶⁵ (1)⁶⁶ Az építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokban a 2. számú mellékletben felsorolt és aszerint az adott esetben érdekelt szakhatóságok működnek közre. Az építésügyi hatóság az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokban szakhatósági állásfoglalást igénylő kérdésekben csak az érdekelt szakhatóság hozzájárulásának figyelembevételével rendelkezik. A szakhatóságok hozzájárulását, állásfoglalását (a továbbiakban együtt: hozzájárulás) megkeresés útján az építésügyi hatóság szerzi be. A szakhatóságokhoz intézett megkereséshez csatolni kell a hozzájárulás megadásához szükséges mellékleteket.

(2)⁶⁷ A rendelet hatálya alá tartozó távközlési építmények építésügyi hatósági engedélyezése során a távközlési szakhatósághoz intézett megkereséshez az e rendelet 4. számú melléklete szerinti adatlapot, a tájvédelmi szakhatósághoz pedig az e rendelet szerinti 5. számú mellékletben foglaltakat kell csatolni.

(3)⁶⁸ A szakhatóságok hozzájárulása a hatáskörükbe tartozó szakkérdésekre, illetve az általános érvényű jogszabályokban és a helyi építési szabályzatban, településrendezési tervekben nem érintett egyéb, a szakhatóság hatáskörét érintő kérdések vizsgálatára terjed ki. A szakhatóságok hozzájárulásának a szakterületükre

Lábjegyzetek:

- [54] Hatályos 1998.01.01
[55] Hatályos 1998.01.01
[56] Beiktatta a 12/2003. (III. 24.) BM rendelet 2. § -a. Hatályos 2003.03.29.
[57] Beiktatta a 12/2003. (III. 24.) BM rendelet 2. § -a. Hatályos 2003.03.29.
[58] Beiktatta a 12/2003. (III. 24.) BM rendelet 2. § -a. Hatályos 2003.03.29.
[59] Számozását módosította a 12/2003. (III. 24.) BM rendelet 2. § -a. Hatályos 2003.03.29.
[60] Számozását módosította a 12/2003. (III. 24.) BM rendelet 2. § -a. Hatályos 2003.03.29.
[61] Számozását módosította a 12/2003. (III. 24.) BM rendelet 2. § -a. Hatályos 2003.03.29.
[62] Hatályos 1998.01.01
[63] A 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 6. § 1. bekezdése a 25/1998. helyesbítésnek megfelelően módosított szöveg
[64] Hatályos 1998.01.01
[65] Hatályos 1998.01.01
[66] Hatályos 1998.01.01
[67] Beiktatta a 12/2003. (III. 24.) BM rendelet 3. § -a. Hatályos 2003.03.29.
[68] Számozását módosította a 12/2003. (III. 24.) BM rendelet 3. § -a. Hatályos 2003.03.29.

vonatkozó jogszabályokon kell alapulniok.

(4)⁶⁹ A szakhatóságok hozzájárulásuk megadása során a véleményezett építészeti-műszaki tervdokumentációt keltezéssel, aláírással és bélyegzőlenyomattal látják el.

(5)⁷⁰ Ha a szakhatóság az államigazgatási eljárás általános szabályai szerint, illetve más jogszabályban meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik, ezt a hozzájárulás megadásának kell tekinteni.

(6)⁷¹ A szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat - a (2) bekezdésben meghatározott körben - az építésügyi hatóság határozatába kell foglalni.

(7)⁷² Az első fokú építésügyi hatóság határozatába foglalt szakhatósági előírások ellen irányuló fellebbezés ügyében az eljáró másodfokú építésügyi hatóság az érdekelt felettes szakhatóság hozzájárulása alapján határoz. Ezt a rendelkezést alkalmazni kell akkor is, ha az első fokú építésügyi hatóság az engedélyt az érdekelt szakhatóság hozzájárulásának hiánya miatt tagadta meg.

8. §⁷³ (1)⁷⁴ Az építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokban a szakhatóságokon túlmenően a 2. számú mellékletben felsorolt és aszerint az adott esetben érdekelt közművek (a víz-, a csatornázási művek, a gáz-, a távhő- és az áramszolgáltató szervezetek, a villamosmű) üzemeltetői (a továbbiakban együtt: közművek), továbbá a kéményseprő-ipari szolgáltató szervezet (vállalkozó) (a továbbiakban: kéményseprő) működnek közre. A közművek és a kéményseprő nyilatkozatát az építető, illetve a tervező köteles beszerezni.

(2)⁷⁵ A közművek és a kéményseprő nyilatkozatának arra kell kiterjednie, hogy a szükséges közműellátottság biztosított-e, illetve milyen feltételekkel biztosítható, továbbá a szakszerű megoldás követelményeire, és arra, hogy az építmény égéstermék kivezetőinek műszaki megoldása megfelel-e a követelményeknek.

Az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységek

9. §⁷⁶ (1)⁷⁷ A következő építési tevékenységek csak építési engedély alapján végezhetőek:

a)⁷⁸ építmény építése, bővítése, elmozdítása, kivéve:

aa)⁷⁹ a háztartási szilárd hulladékgyűjtőt, -tárolót,

ab)⁸⁰ a kerti építményt (pl. hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, kerti napkollektor, épített tűzrakóhely, lugas stb.),

ac)⁸¹ a 10,0 m³-nél kisebb víz- és fürdőmedencét,

ad)⁸² a legfeljebb 6,0 m magas (építményen elhelyezve 3,0 m magas) szélkereket,

ae)⁸³

af)⁸⁴ a kerti szabadlépcsőt (tereplépcsőt),

ag)⁸⁵ a háztartási célú kemencét, húsfüstölőt, zöldségvermet,

ah)⁸⁶ az állatkifutót, komposztálót, 3,0 m² nettó alapterületnél nem nagyobb állattartási épületet és árnyékszékét,

ai)⁸⁷ a síremléket, urnasírt,

aj)⁸⁸ az 1,0 m-nél alacsonyabb támfalat,

ak)⁸⁹ a telek oldal és hátsó telekhatárain a kerítést,

al)⁹⁰ a zárt, állandó jellegű kiállítási célú területen belül a nettó 20 m² össz-szintterületet nem meghaladó, legfeljebb 30 napig fennálló kiállítási építményt; am)⁹¹ az antennához, antennatartó szerkezetekhez csatlakozó műtárgyakat (ha építésük építmény tartószerkezetének megerősítését nem igényli),

b)⁹² az a) pont szerint építési engedélyhez kötött építmény olyan felújítása helyreállítása, átalakítása vagy korszerűsítése, amely a teherhordó szerkezetét érinti, a homlokzat jellegét (megjelenését) - annak szerkezetével együtt - megváltoztatja, illetőleg az építményben lévő önálló rendeltetési egységek számának, rendeltetésének megváltoztatásával jár;

c)⁹³ építményen:

ca)⁹⁴ portál (üzlethomlokzat),

cb)⁹⁵ 1,0 m² felületet meghaladó kirakatszekrény,

cc)⁹⁶ 1,0 m-t meghaladó kiugrású védőtető, előtető és kinyitott állapotban e méretet elérő üzleti ernyőszerkezet, továbbá

építményen, illetve attól különállóan mind építési telken, mind közterületen:

cd)⁹⁷ 1,0 m²-nél nagyobb felületű hirdetési és reklámcélú

Lábjegyzetek:

[69] Számozását módosította a 12/2003. (III. 24.) BM rendelet 3. § -a. Hatályos 2003.03.29.

[70] Számozását módosította a 12/2003. (III. 24.) BM rendelet 3. § -a. Hatályos 2003.03.29.

[71] Számozását módosította a 12/2003. (III. 24.) BM rendelet 3. § -a. Hatályos 2003.03.29.

[72] Számozását módosította a 12/2003. (III. 24.) BM rendelet 3. § -a. Hatályos 2003.03.29.

[73] Hatályos 1998.01.01

[74] Hatályos 1998.01.01

[75] Hatályos 1998.01.01

[76] Hatályos 1998.01.01

[77] Hatályos 1998.01.01

[78] Hatályos 1998.01.01

[79] Hatályos 1998.01.01

[80] Hatályos 1998.01.01

[81] Hatályos 1998.01.01

[82] Hatályos 1998.01.01

[83] A 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 9. § 1. bekezdés ae) pontját a 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet 26. § 2. bekezdése hatályon kívül helyezte

[84] Hatályos 1998.01.01

[85] Hatályos 1998.01.01

[86] Hatályos 1998.01.01

[87] Hatályos 1998.01.01

[88] Hatályos 1998.01.01

[89] Hatályos 1998.01.01

[90] Hatályos 1998.01.01

[91] Beiktatta a 12/2003. (III. 24.) BM rendelet 4. § (1) bekezdése. Hatályos 2003.03.29.

[92] Hatályos 1998.01.01

[93] Hatályos 1998.01.01

[94] Hatályos 1998.01.01

[95] Hatályos 1998.01.01

[96] Hatályos 1998.01.01

[97] Hatályos 1998.01.01

építmény, reklámszerkezet és reklám-, cég- vagy címtábla,

ce)⁹⁸ fényreklám,

építése, elhelyezése, átalakítása és bővítése;

d)⁹⁹ polgári lőtér létesítése;

e)¹⁰⁰ közterületen az a) pontban foglaltakon túlmenően:

ea)¹⁰¹ park, sportpálya, játszótér létesítése,

eb)¹⁰² szobor elhelyezése,

ec)¹⁰³ bármilyen kerítés létesítése;

f)¹⁰⁴ a telek természetes terepszintjének tartós, végleges jellegű megváltoztatása a telekhatárok melletti 3,0 m széles sávon belül, valamint a telek egyéb részein 1,0 m-t meghaladóan;

g)¹⁰⁵ felvonó, mozgólépcső és mozgójárda építése, áthelyezése vagy a külön jogszabályban meghatározott főbb műszaki adatok megváltoztatásával járó átalakítása;

h)¹⁰⁶ építmény homlokzatán a mesterséges szellőztetés és az égéstermék kivezetés berendezéseinek, szerelvényeinek elhelyezése;

i)¹⁰⁷ jogszabállyal védetté nyilvánított építmény felületképzésének átalakítása, felújítása, színezése, a homlokzatára szerelt vezetékek, illetve a homlokzatán, födémén, tetőzetén antenna, antennatartó szerkezet, műtárgy létesítése;

j)¹⁰⁸ az alábbi távközlési építmények építése, ha azok elhelyezése az építmény tartószerkezetének megerősítését igényli, vagy ha azok bármely mérete:

ja) antenna esetében a 4,0 m-t,

jb) műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet esetében a 6,0 m-t meghaladja;

(2)¹⁰⁹ Csak bontási engedély alapján végezhető

a)¹¹⁰ védett területen minden építmény,

b)¹¹¹ egyéb területen a 200 lm³-nél nagyobb térfogatú, vagy a terepcsatlakozástól 10 m-nél magasabb építmény,

c)¹¹² a lakás céljára szolgáló építmény,

d)¹¹³ az épület alatti vagy attól különálló polgári védelmi építmény (óvóhely), illetőleg

e)¹¹⁴ az 1,0 m-nél magasabb támfal

lebontása, továbbá

f)¹¹⁵ közterületről nyíló vagy az alatt lévő minden pince,

g)¹¹⁶ egyéb telek területe alatt a 10 m²-t meghaladó pince

megszüntetése (elbontása vagy tömedékelése).

(3)¹¹⁷ Bejelentési kötelezettség alapján végezhető az e rendelet hatálya alá tartozó távközlési építmény bontása.

(4)¹¹⁸ Az (1) bekezdésben kivételként felsoroltak, valamint a (2) bekezdésben nem említett építési, illetőleg bontási munkák építésügyi hatósági engedély nélkül végezhetők.

(5)¹¹⁹ Az építési engedély nélkül végezhető építési, illetőleg a bontási engedély nélkül végezhető bontási munkát is csak a településrendezési tervek, a helyi építési szabályzat, továbbá az általános érvényű kötelező építésügyi és más hatósági (védőterületi, biztonsági, közegészségügyi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, műemléki és természetvédelmi, az egészséges és biztonságos munkavégzésre történő stb.) előírások megtartásával szabad végezni. E rendelkezések megsértése esetén a szabálytalanul végzett építési munkák jogkövetkezményeit kell alkalmazni.

10. §¹²⁰ **(1)**¹²¹ A 9. § (1) bekezdésének a), b), d) és g) pontjaiban, valamint önkormányzati rendeletben ekként meghatározott építési tevékenység eredményeként megvalósult építmények csak jogerős és végrehajtható használatbavételi engedély alapján vehetők használatba.

(2)¹²² A 9. § (1) bekezdésének c), e), f), h), i) és j) pontjaiban meghatározott építési tevékenységek elkészültét az építetőknek írásban be kell jelentenie az építésügyi hatósághoz.

(3)¹²³ A (2) bekezdésben, valamint a 9. § (3) bekezdésében említett bejelentések esetében az építésügyi hatóság minden esetben írásban közölt határozattal, az előterjesztéstől számított 15 napon belül dönt a bejelentés tudomásulvételéről, illetve annak elutasításáról.

II. AZ EGYES ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSOK

Az elvi építési engedélyezési eljárás

Lábjegyzetek:

[98] Hatályos 1998.01.01

[99] Hatályos 1998.01.01

[100] Hatályos 1998.01.01

[101] Hatályos 1998.01.01

[102] Hatályos 1998.01.01

[103] Hatályos 1998.01.01

[104] Hatályos 1998.01.01

[105] A 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 9. § 2. bekezdés g) pontja az 173/1999. (XII. 6.) Korm. rendelet 11. § 2. bekezdésének megfelelően módosított szöveg

[106] Hatályos 1998.01.01

[107] Megállapította a 12/2003. (III. 24.) BM rendelet 4. § (2) bekezdése. Hatályos 2003.03.29.

[108] Megállapította a 12/2003. (III. 24.) BM rendelet 4. § (3) bekezdése. Hatályos 2003.03.29.

[109] Hatályos 1998.01.01

[110] Hatályos 1998.01.01

[111] Hatályos 1998.01.01

[112] Hatályos 1998.01.01

[113] Hatályos 1998.01.01

[114] Hatályos 1998.01.01

[115] Hatályos 1998.01.01

[116] Hatályos 1998.01.01

[117] Beiktatta a 12/2003. (III. 24.) BM rendelet 4. § (4) bekezdése. Hatályos 2003.03.29.

[118] Számozását módosította a 12/2003. (III. 24.) BM rendelet 4. § (4) bekezdése. Hatályos 2003.03.29.

[119] Számozását módosította a 12/2003. (III. 24.) BM rendelet 4. § (4) bekezdése. Hatályos 2003.03.29.

[120] Hatályos 1998.01.01

[121] Hatályos 1998.01.01

[122] Megállapította a 12/2003. (III. 24.) BM rendelet 5. § (1) bekezdése. Hatályos 2003.03.29.

[123] Beiktatta a 12/2003. (III. 24.) BM rendelet 5. § (2) bekezdése. Hatályos 2003.03.29.

11. §¹²⁴ Az építési, illetőleg a rendeltetés megváltoztatására irányuló engedély megkérése előtt az Étv. 35. § (1) bekezdésében meghatározott követelmények, de különösen

a)¹²⁵ a településrendezési előírások (pl. a telek rendeltetése, beépíthetősége, az építmény elhelyezhetősége),

b)¹²⁶ az építmény kialakításának, illetőleg új rendeltetése megvalósíthatóságának, továbbá

c)¹²⁷ az építményekkel kapcsolatos országos szakmai követelmények jogszabályban meghatározott előírásaitól eltérő műszaki megoldásának

előzetes tisztázása céljából elvi építési engedély kérhető.

11/A. §¹²⁸ Az építtető köteles elvi építési engedélyt kérni:

a) ha a távközlő hálózat felszíni építményeit védett nyilvánított természeti vagy épített környezetben kívánják elhelyezni,

b) ha mezőgazdasági birtokközpontot vagy kiegészítő központot kíván kialakítani.

12. §¹²⁹ A kérelemhez - annak tartalmától függően - mellékelni kell

a)¹³⁰ a külön jogszabályban meghatározott építészet-műszaki tervdokumentációt 4 példányban, illetőleg az adott esetben érdekelt szakhatóságok számától függően további 1-1 példányban,

b)¹³¹ az érdekelt közművek nyilatkozatát 1-1 példányban,

c)¹³² a tervező nyilatkozatát 1 példányban arról, hogy az építészet-műszaki terveket az érdekelt szakhatóságokkal és a közművekkel a tervezés folyamán egyeztetette és a tervezett építészet-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, továbbá, hogy a tervezésre jogosultsággal rendelkezik,

d)¹³³ a külön jogszabályban előírt tervtanácsai állásfoglalást 1 példányban,

e)¹³⁴ környezeti hatásvizsgálathoz kötött tevékenység folytatására szolgáló építmény esetén a környezetvédelmi engedélyt 1 példányban.

13. §¹³⁵ Az elvi építési engedély iránti kérelem elbírálása során az építésügyi hatóság a kérelem tartalmától függően vizsgálja, hogy

a)¹³⁶ a kérelem mellékletei megfelelnek-e a 12. §-ban foglaltaknak, illetőleg

b)¹³⁷ az Étv. 18-22., illetőleg a 31. és 36. §-aiban foglaltak teljesíthető-e,

c)¹³⁸ a tervezett építési munka és az építészet-műszaki tervdokumentáció megfelel-e az építésügyi jogszabályokban előírt szakmai és tartalmi követelményeknek, illetőleg az azoktól eltérő tervezett műszaki megoldás a külön jogszabályban meghatározottak szerint engedélyezett vagy engedélyezhető-e,

d)¹³⁹ a tervezett építmény elhelyezése, rendeltetése és kialakítása megfelel-e a szakhatósági előírásoknak, továbbá az általános érvényű táj- és természetvédelmi előírásoknak.

14. §¹⁴⁰ Az elvi építési engedély megadásáról vagy megtagadásáról szóló határozatnak tartalmaznia kell

a)¹⁴¹ az építtető, továbbá - ha nem azonos az építtetővel - az ingatlannal rendelkezni jogosult(ak) nevét, címét,

b)¹⁴² a határozattal érintett ingatlan címét és helyrajzi számát,

c)¹⁴³ a határozat tárgyának rövid leírását,

d)¹⁴⁴ az engedély megadásának esetleges feltételeit és minden olyan eseti hatósági előírást, amelyet az elvi építési engedéllyel kapcsolatban az általános érvényű hatósági előírásokon és határozatokon felül vagy azoktól eltérően alkalmazni kell,

e)¹⁴⁵ az engedély érvényességének időtartamát.

15. §¹⁴⁶

Az építési engedélyezési eljárás

16. §¹⁴⁷ (1)¹⁴⁸ Az építési engedélyt az elvégezni kívánt építési munka egészére kell kérni.

(2)¹⁴⁹ Több megvalósulási szakaszra bontott építkezés esetében az egyes szakaszokban megépítendő építményekre, illetőleg a rendeltetésszerű és biztonságos

Lábjegyzetek:

- [124] Hatályos 1998.01.01
- [125] Hatályos 1998.01.01
- [126] Hatályos 1998.01.01
- [127] Hatályos 1998.01.01
- [128] Beiktatta a 12/2003. (III. 24.) BM rendelet 6. § -a. Hatályos 2003.03.29.
- [129] Hatályos 1998.01.01
- [130] Hatályos 1998.01.01
- [131] Hatályos 1998.01.01
- [132] Hatályos 1998.01.01
- [133] Hatályos 1998.01.01
- [134] Hatályos 1998.01.01
- [135] Hatályos 1998.01.01
- [136] Hatályos 1998.01.01
- [137] Hatályos 1998.01.01
- [138] Hatályos 1998.01.01
- [139] Hatályos 1998.01.01
- [140] Hatályos 1998.01.01
- [141] Hatályos 1998.01.01
- [142] Hatályos 1998.01.01
- [143] Hatályos 1998.01.01
- [144] Hatályos 1998.01.01
- [145] Hatályos 1998.01.01
- [146] Hatályon kívül helyezte a 12/2003. (III. 24.) BM rendelet 18. § -a. Hatálytalan 2003.03.29.
- [147] Hatályos 1998.01.01
- [148] Hatályos 1998.01.01
- [149] Hatályos 1998.01.01

használatra önmagukban is alkalmas építményrészekre szakaszonként külön-külön is lehet építési engedélyt kérni.

(3)¹⁵⁰ Az építményekkel kapcsolatos országos szakmai követelmények jogszabályban meghatározott előírásaitól eltérő műszaki megoldásra irányuló kérelem az építési engedélykérelemmel együtt is benyújtható, és arról az érdemi határozatban dönteni kell.

17. §¹⁵¹ Az építési engedély iránti kérelemhez mellékelni kell

a)¹⁵² az építető építési jogosultságát igazoló okiratot 1 példányban,

b)¹⁵³ a tervezett építési munka külön jogszabályban meghatározott tartalmú építészeti-műszaki tervdokumentációját 4 példányban, illetőleg az adott esetben érdekelt szakhatóságok számától függően további 1-1 példányban,

c)¹⁵⁴ a tervező nyilatkozatát 1 példányban arról, hogy az építészeti-műszaki terveket az érdekelt szakhatóságokkal és a közműekkel a tervezés során egyeztetette és a tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, továbbá, hogy a tervezésre jogosultsággal rendelkezik,

d)¹⁵⁵ az érdekelt közművek és a kéményseprő nyilatkozatát 1-1 példányban,

e)¹⁵⁶ környezeti hatásvizsgálathoz kötött tevékenység folytatására szolgáló építmény esetén a környezetvédelmi engedélyt 1 példányban,

f)¹⁵⁷ termőföld vagy belterületi, de mezőgazdasági művelés alatt álló föld felhasználásával járó építési tevékenység esetén a földhivatal más célú hasznosításhoz adott engedélyét 1 példányban,

g)¹⁵⁸ a külön jogszabályban előírt tervtanácsai állásfoglalást 1 példányban.

h)¹⁵⁹ a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezetnek, eljárásnak vagy számítási módszernek a szabványossal való legalább egyenértékűségét igazoló építésügyi szakértői véleményt egy példányban arról, hogy az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás a 45/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 1. § (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelel, illetőleg EUROCODE alkalmazása esetén arról, hogy az az adott tervezési feladatra teljes körű, és a tervező kizárólag azt alkalmazta.

18. §¹⁶⁰ Az építési engedély iránti kérelem elbírálása során az építésügyi hatóság köteles meggyőződni arról, hogy

a)¹⁶¹ a 17. §-ban foglalt mellékletek rendelkezésre állnak-e,

b)¹⁶² az Étv. 18-22., illetőleg a 31. és 36. §-ában foglaltak biztosítottak-e,

c)¹⁶³ a tervezett építési munka és az építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelel-e az építésügyi jogszabályokban előírt szakmai és tartalmi követelményeknek, illetőleg az azoktól eltérő tervezett műszaki megoldás a külön jogszabályban meghatározottak szerint engedélyezett vagy engedélyezhető-e,

d)¹⁶⁴ az építési munkával érintett telek kialakítása a településrendezési tervekben, illetőleg a jogszabályokban meghatározottak szerint megtörtént-e,

e)¹⁶⁵ a tervezett építmény elhelyezése, rendeltetése és kialakítása megfelel-e a szakhatósági előírásoknak, továbbá az általános érvényű táj- és természetvédelmi előírásoknak,

f)¹⁶⁶ az építménnyel összefüggő tervezett tereprendezési, kertészeti munkálatok megvalósíthatóak-e.

19. §¹⁶⁷ **(1)**¹⁶⁸ Ha az építési munka felelős műszaki vezetője az építési engedély iránti kérelem előterjesztésekor még nem ismert, az építési engedély csak azzal a feltétellel adható meg, hogy az építetőnek a kivitelező felelős műszaki vezetőjének a nevét, címét és képesítését, valamint - a külön jogszabályban kötelezően előírt - kivitelezési (megvalósítási) tervek meglétét - az építési munka megkezdése előtt nyolc nappal - be kell jelentenie az építésügyi hatóságnak. Ugyanez vonatkozik arra az esetre is, ha a felelős műszaki vezető személyében változás történik. A bejelentés elmulasztása esetén - annak pótlásáig - az építésügyi hatóság az építési munkák végzését leállítja.

(2)¹⁶⁹ Az építésügyi hatóság az engedélyt megtagadja, ha a tervezett építési munka a helyi településrendezési tervvel és szabályokkal ellenkezik vagy egyébként a 17. §-ban meghatározott követelményeknek nem felel meg, továbbá ha az ügyben érintett szakhatóság a hozzájárulását megtagadta.

Lábjegyzetek:

[150] Hatályos 1998.01.01

[151] Hatályos 1998.01.01

[152] Hatályos 1998.01.01

[153] Hatályos 1998.01.01

[154] Hatályos 1998.01.01

[155] Hatályos 1998.01.01

[156] Hatályos 1998.01.01

[157] Hatályos 1998.01.01

[158] Hatályos 1998.01.01

[159] Beiktatta a 2/2002. (I. 7.) FVM rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatályos 2002.01.07.

[160] Hatályos 1998.01.01

[161] Hatályos 1998.01.01

[162] Hatályos 1998.01.01

[163] Hatályos 1998.01.01

[164] Hatályos 1998.01.01

[165] Hatályos 1998.01.01

[166] Hatályos 1998.01.01

[167] Hatályos 1998.01.01

[168] Hatályos 1998.01.01

[169] Hatályos 1998.01.01

20. §¹⁷⁰ (1)¹⁷¹ Az építési engedély megadásáról vagy megtagadásáról szóló határozatnak tartalmaznia kell

a)¹⁷² az építetű, továbbá - ha nem azonos az építetűvel - az ingatlanra rendelkezni jogosultak nevét, címét,

b)¹⁷³ az építési munkával érintett ingatlan címét és helyrajzi számát,

c)¹⁷⁴ az építési munka rövid leírását, az építmény rendeltetését,

d)¹⁷⁵ az engedély megadásának esetleges feltételeit és minden olyan eseti hatósági, szakhatósági előírást, amelyet az építési munkával kapcsolatban az általános érvényű hatósági előírásokon és határozatokon felül vagy azoktól eltérően alkalmazni kell,

e)¹⁷⁶ az építmény későbbi - kártalanítási igény nélküli - átalakításának vagy lebontásának esetleges kötelezettségét, megjelölve azt is, hogy milyen feltétel bekövetkeztekor esedékes a kötelezettség teljesítése,

f)¹⁷⁷ az építmény kitérésének bejelentésére vonatkozó kötelezettség előírását,

g)¹⁷⁸ az építési munka végzésével kapcsolatban szükségessé váló járulékos építmények (pl. felvonulási épület), építménybontás, tereprendezés, fakivágás, fásítás, parkosítás engedélyezésére, illetve kötelezettségére vonatkozó rendelkezést,

h)¹⁷⁹ az engedély érvényességének időtartamát,

i)¹⁸⁰ az építményre vonatkozó használatbavételi engedély kérésének kötelezettségére való utalást.

(2)¹⁸¹ Az építési engedély megadása során az előzetes hatósági (pl. az elvi építési engedélyezési) eljárásokban már közölt előírások vonatkozásában eltérő újabb feltételek és kikötések csak akkor írhatók elő, ha az általános érvényű kötelező hatósági előírások vagy a helyi településrendezési tervek és szabályok időközben megváltoztak.

21. §¹⁸²

22. §¹⁸³ (1)¹⁸⁴ Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított két év elteltével érvényét veszti, kivéve, ha az építési tevékenységet ez alatt megkezdték és az építés megkezdésétől számított öt éven belül az építmény

használatbavételi engedély megadására alkalmassá válik.

(2)¹⁸⁵ Az építésügyi hatóság az építési engedély érvényét

a)¹⁸⁶ az engedély megadására vonatkozó határozatában két évnél rövidebb időtartamban is megállapíthatja, de az (1) bekezdésben foglaltak értelemszerűen ez esetben is irányadóak,

b)¹⁸⁷ az építetű az engedély érvényességi idejének lejárta előtt előterjesztett kérelmére - mindaddig, amíg az engedély megadásakor fennálló szabályok vagy kötelező hatósági előírások nem változnak meg - egy-egy évre ismételtlen meghosszabbíthatja.

(3)¹⁸⁸ Amennyiben az építetű elmulasztotta az építési engedély érvényét - annak lejárta előtt - a (2) bekezdés b) pontja alapján meghosszabbíttatni, és az építmény a 28. § (1) bekezdése szerint használatbavételi engedély megadására még nem alkalmas, úgy az építetűnek az építési engedélyt az építésügyi hatóságtól ismételtlen meg kell kérnie.

23. §¹⁸⁹ (1)¹⁹⁰ Az építetű csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó - engedélyezési záradékkal ellátott - építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján, az engedély érvényességének időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére építkezhet.

(2)¹⁹¹ Az építési engedélyt az építetű jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlást - annak megfelelő igazolása mellett - az építésügyi hatóságnak - az építkezés megkezdésének, vagy folytatásának megkezdése előtt - írásban előzetesen bejelenteni. Ennek alapján a névátírásról az építésügyi hatóság határozatban rendelkezik.

24. §¹⁹² (1)¹⁹³ Az első fokú építésügyi hatóság az építési engedély megadása esetén, ha a határozat jogerős és végrehajtható az engedélyezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció egy példányát a műszaki nyilvántartásban helyezi el, 1-1 példányát pedig engedélyezési záradékkal az építetűnek kiadja, továbbá - műemléki jelentőségű területet vagy műemléki környezetet érintő építési munka esetében - a műemléki hatóságnak megküldi.

(2)¹⁹⁴ Az első fokú építésügyi hatóság az építési engedély megtagadása, illetőleg a bíróságnak a közigazgatási határozat felülvizsgálata iránt indított keresetet elutasító

Lábjegyzetek:

[170] Hatályos 1998.01.01

[171] Hatályos 1998.01.01

[172] Hatályos 1998.01.01

[173] Hatályos 1998.01.01

[174] Hatályos 1998.01.01

[175] Hatályos 1998.01.01

[176] Hatályos 1998.01.01

[177] Hatályos 1998.01.01

[178] Hatályos 1998.01.01

[179] Hatályos 1998.01.01

[180] Hatályos 1998.01.01

[181] Hatályos 1998.01.01

[182] Hatályon kívül helyezte a 12/2003. (III. 24.) BM rendelet 18. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2003.03.29.

[183] Hatályos 1998.01.01

[184] Hatályos 1998.01.01

[185] Hatályos 1998.01.01

[186] Hatályos 1998.01.01

[187] Hatályos 1998.01.01

[188] Hatályos 1998.01.01

[189] Hatályos 1998.01.01

[190] Hatályos 1998.01.01

[191] Hatályos 1998.01.01

[192] Hatályos 1998.01.01

[193] Hatályos 1998.01.01

[194] Hatályos 1998.01.01

jogerős ítélete esetén az építészeti-műszaki tervdokumentáció egy példányát visszatartja, a további példányait az építtetőnek kiadja.

25. §¹⁹⁵ (1)¹⁹⁶ Az építési engedélytől és az ahhoz tartozó építészeti-műszaki tervdokumentációtól csak újabb jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági határozat (engedély) alapján szabad eltérni, kivéve az olyan eltéréseket, amelyek - a 9. §-ban foglaltak szerint - nem minősülnek építési engedélyhez kötött építési munkának.

(2)¹⁹⁷ Az eltérés engedélyezése iránti kérelemhez az eltérés jellegétől függően külön jogszabályban meghatározott és részletezett építészeti-műszaki tervdokumentációt kell csatolni annyi példányban, amennyit az építési engedély iránti kérelemhez is csatolni kellett.

(3)¹⁹⁸ Az eltérés engedélyezése során - az eltérés jellegétől függően - az építési engedély módosítható, illetőleg visszavonható, és egyidejűleg új építési engedély adható ki.

(4)¹⁹⁹ Ha az eltérés a szakhatóságok előírásait, a közműveket és a kéményseprőt is érinti, az eltérés engedélyezése során az érdekelt szakhatóságok, illetőleg közművek, valamint a kéményseprő közreműködésével kell eljárni.

A bontási engedélyezési eljárás

26. §²⁰⁰ (1)²⁰¹ A bontási engedély iránti kérelemhez mellékelni kell

a)²⁰² az építtető bontási jogosultságát igazoló okiratot 1 példányban,

b)²⁰³ a tervezett bontási munka külön jogszabályban meghatározott építészeti-műszaki tervdokumentációját 4 példányban, illetőleg az adott esetben érdekelt szakhatóságok számától függően további 1-1 példányban,

c)²⁰⁴ a tervező nyilatkozatát 1 példányban arról, hogy az építészeti-műszaki terveket az érdekelt szakhatóságokkal és közművekkel a tervezés során egyeztetette, és a tervezett megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, továbbá, hogy a tervezésre jogosultsággal rendelkezik.

(2)²⁰⁵ Az e rendelet hatálya alá tartozó távközlési építmények bontásának bejelentéséhez kizárólag az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakat kell mellékelni.

(3)²⁰⁶ A bontási engedélykérelem elbírálása során az

építésügyi hatóság azt vizsgálja, hogy a tervezett bontási munka kielégíti-e a vonatkozó biztonsági, környezetvédelmi, műszaki és egyéb szakhatósági követelményeket, továbbá, hogy az építmény nem áll-e védettség alatt.

(4)^{207, 208}

(5)²⁰⁹ A bontási engedély megadásáról vagy megtagadásáról rendelkező határozatot kézbesítés útján kell közölni:

a) az építtetővel és - ha nem azonos az építtetővel - az ingatlannal rendelkezni jogosultakkal,

b) a tervezővel,

c) a közvetlenül szomszédos - a határozattal érintett ingatlannal közös határvonalú (telekhatárú) - építési telkekkel (ingatlanokkal) rendelkezni jogosultakkal, továbbá

d) az Étv. 52. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az építmény helye szerinti települési önkormányzattal, valamint

e) az ügyben érintett szakhatóságokkal és közművekkel.

(6)²¹⁰ Amennyiben az építtető a bontási munkákat befejezte, azt haladéktalanul köteles bejelenteni az építésügyi hatóságnak.

(7)²¹¹ A bontási munkák befejezése után az építtetőnek - ingatlan-nyilvántartási átvezetés céljából - változási vázrajzot kell az illetékes földhivatalhoz benyújtania, és ezzel egyidejűleg köteles az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló külön jogszabály szerinti bontási hulladék nyilvántartó lapot a környezetvédelmi hatósághoz benyújtani.

27. §²¹² (1)²¹³ A bontási engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított két év elteltével érvényét veszti.

(2)²¹⁴ Az építésügyi hatóság a bontási engedély érvényét

a)²¹⁵ az engedély megadására vonatkozó határozatában két évnél rövidebb időtartamban is megállapíthatja;

b)²¹⁶ az építtetőnek az engedély érvényességi idejének lejártá előtti előterjesztett kérelmére - mindaddig, amíg az engedély megadásakor fennálló szabályok vagy kötelező hatósági előírások nem változnak meg - egy-egy évre ismételt meghosszabbíthatja.

Lábjegyzetek:

- [195] Hatályos 1998.01.01
- [196] Hatályos 1998.01.01
- [197] Hatályos 1998.01.01
- [198] Hatályos 1998.01.01
- [199] Hatályos 1998.01.01
- [200] Hatályos 1998.01.01
- [201] Hatályos 1998.01.01
- [202] Hatályos 1998.01.01
- [203] Hatályos 1998.01.01
- [204] Hatályos 1998.01.01
- [205] Beiktatta a 12/2003. (III. 24.) BM rendelet 7. § -a. Hatályos 2003.03.29.
- [206] Számozását módosította a 12/2003. (III. 24.) BM rendelet 7. § -a. Hatályos 2003.03.29.
- [207] Hatályon kívül helyezte a 12/2003. (III. 24.) BM rendelet 18. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2003.03.29.
- [208] Számozását módosította a 12/2003. (III. 24.) BM rendelet 7. § -a. Hatályos 2003.03.29.
- [209] Számozását módosította a 12/2003. (III. 24.) BM rendelet 7. § -a. Hatályos 2003.03.29.
- [210] Számozását módosította a 12/2003. (III. 24.) BM rendelet 7. § -a. Hatályos 2003.03.29.
- [211] Megállapította a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 15. § (1) bekezdése. Hatályos 2004.08.25.
- [212] Hatályos 1998.01.01
- [213] Hatályos 1998.01.01
- [214] Hatályos 1998.01.01
- [215] Hatályos 1998.01.01
- [216] Hatályos 1998.01.01

A használatbavételi engedélyezési eljárás

28. §²¹⁷ (1)²¹⁸ A használatbavételi engedélyt az építetőnek az építésügyi hatóságtól az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor - a használatbavétel előtt - kell kérnie.

(2)²¹⁹ Az építésügyi hatóság az (1) bekezdésben előírt kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetében az építetőt a használatbavételi engedély iránti kérelem és mellékleteinek benyújtására kötelezheti.

(3)²²⁰ Egy telken egyidejűleg megvalósított több építményre, illetőleg egy építményen belül elvégzett többfajta építési munkára a használatbavételi engedélyt együttesen kell kérni. Több megvalósulási szakaszra bontott építkezés esetében az egyes szakaszokban megépített építményekre, illetőleg rendeltetésszerű és biztonságos használatra önmagukban alkalmas építményrészekre szakaszonként külön-külön is lehet használatbavételi engedélyt kérni.

(4)²²¹ Az építésügyi hatóság az építmény engedély nélküli használatát köteles megtiltani.

29. §²²² A használatbavételi engedély iránti kérelemhez mellékelni kell

a)²²³ a felelős műszaki vezető nyilatkozatát 1 példányban arról, hogy az építési munkát a jogerős és végrehajtható építési engedélynek és a jóváhagyott építészeti-műszaki tervdokumentációnak, valamint a külön jogszabály szerint rendelkezésre álló kivitelezési (megvalósítási) terveknek megfelelően, az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen végezték és az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas;

b)²²⁴ ha az építési munkát a jogerős és végrehajtható építési engedélytől, valamint a jóváhagyott építészeti-műszaki tervdokumentációtól eltérően végezték, de az eltérés a 8. § előírásai szerint nem minősül építési engedélyhez kötött építési munkának, a felelős műszaki vezető eltérést ismertető nyilatkozatát 1 példányban, valamint szükség szerint az ezt ábrázoló állapottervet 4 példányban;

c)²²⁵ az érintett közművek és a kéményseprő nyilatkozatát 1-1 példányban;

d)²²⁶ szükség szerint, az építmény rendeltetésszerű használatra alkalmasságát és biztonságos

használhatóságát bizonyító szakvéleményeket 1-1 példányban.

30. §²²⁷ A használatbavételi engedély iránti kérelem elbírálása során az építésügyi hatóság - az e rendelet 2. számú melléklete szerint érdekelt, a hatósági előírások megtartásának ellenőrzésére az adott esetben jogosult szakhatóságok és közművek, továbbá a kéményseprő írásbeli nyilatkozata alapján - a helyszínen köteles meggyőződni arról, hogy

a)²²⁸ az építési munkát az építési engedélynek, az ahhoz tartozó építészeti-műszaki tervdokumentációnak, továbbá az esetleg engedélyezett eltérésnek megfelelően végezték-e el, valamint

b)²²⁹ az építmény az építési engedélyben megjelölt rendeltetésének megfelelő és biztonságos használatra alkalmas állapotban van-e.

31. §²³⁰ A használatbavételi engedély csak akkor adható meg, ha

a)²³¹ az építmény az 30. §-ban említett követelményeknek megfelel, és

b)²³² az engedély megadásához a hatósági előírások megtartásának ellenőrzésére az adott esetben jogosult szakhatóságok, a közművek és a kéményseprő - kikötésekkel vagy ezek nélkül - hozzájárultak.

32. §²³³ A használatbavételi engedély megadásáról, illetőleg megtagadásáról szóló határozatnak tartalmaznia kell

a)²³⁴ az építető, továbbá - ha nem azonos az építetővel - az ingatlannal rendelkezni jogosultak nevét és címét,

b)²³⁵ az építési engedély számát és keltét,

c)²³⁶ az építési munkával érintett ingatlan címét és helyrajzi számát,

d)²³⁷ az építési munka rövid leírását, az építmény rendeltetését, állandó vagy ideiglenes jellegét,

e)²³⁸ a rendeltetésszerű és biztonságos használatot nem veszélyeztető kisebb hibák és hiányosságok esetében - határidő kitűzése és az Ae. 82. § (1) bekezdésének c) pontja alapján bírság kiszabásának kilátásba helyezése mellett - a megállapított hibák és hiányosságok megszüntetése érdekében szükséges építési munkák elvégzésére vonatkozó kötelezést,

Lábjegyzetek:

- [217] Hatályos 1998.01.01
- [218] Hatályos 1998.01.01
- [219] Hatályos 1998.01.01
- [220] Hatályos 1998.01.01
- [221] Hatályos 1998.01.01
- [222] Hatályos 1998.01.01
- [223] Hatályos 1998.01.01
- [224] Hatályos 1998.01.01
- [225] Hatályos 1998.01.01
- [226] Hatályos 1998.01.01
- [227] Hatályos 1998.01.01
- [228] Hatályos 1998.01.01
- [229] Hatályos 1998.01.01
- [230] Hatályos 1998.01.01
- [231] Hatályos 1998.01.01
- [232] Hatályos 1998.01.01
- [233] Hatályos 1998.01.01
- [234] Hatályos 1998.01.01
- [235] Hatályos 1998.01.01
- [236] Hatályos 1998.01.01
- [237] Hatályos 1998.01.01
- [238] Hatályos 1998.01.01

f)²³⁹ az ügyben érintett szakhatóságok esetleges kikötéseit,

g)²⁴⁰ figyelmeztetést arra, hogy a használatbavételi engedély kézhezvétele után az építető köteles - ingatlan-nyilvántartási átvezetés céljából - a megvalósult állapotról változási vázrajzot az illetékes földhivatalhoz benyújtani.

33. §²⁴¹ **(1)**²⁴² Az építésügyi hatóság a használatbavételi engedély megadását az észlelt hibák és hiányosságok megszüntetéséig - az egész építményre vagy annak egy részére - a hiányosságok jellegétől függően megtagadhatja, és az építmény használatbavételét megtilthatja.

(2)²⁴³ A még befejezetlen építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra önállóan alkalmas részére (pl. az épületben levő lakásokra, üzlethelyiségekre) ideiglenes jellegű használatbavételi engedély adható. Ilyen esetben a használatbavételi engedélyt végleges jelleggel csak az építmény teljes befejezése után szabad megadni.

34. §²⁴⁴

Fennmaradási engedélyezési eljárás

35. §²⁴⁵ **(1)**²⁴⁶ Ha csak építési engedély alapján végezhető építési tevékenységet építési engedély nélkül vagy az engedélytől eltérően, illetőleg az építési engedélyhez nem kötött építési munkát a 9. § (4) bekezdésében meghatározott előírásoktól eltérően (a továbbiakban együtt: szabálytalanul) végeztek el, az így megépített befejezett vagy befejezetlen építményre, építési tevékenységre az építetőnek fennmaradási engedélyt kell kérnie. A fennmaradási engedély iránti kérelmet az építető jogutódja is előterjesztheti.

(2)²⁴⁷ A fennmaradási engedély iránti kérelemhez mindazokat a mellékleteket csatolni kell, amelyek az építési engedély iránti kérelemhez szükségesek lettek volna, továbbá, ha az építkezésnek volt felelős műszaki vezetője - annak hiányában építésügyi műszaki szakértő - szakvéleményét arról, hogy az építményt a vonatkozó szakmai, minőségi előírások megtartásával, szakszerűen építették meg és az a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas.

(3)²⁴⁸ Építési jogosultság igazolásának hiányában a fennmaradási (továbbépítési) engedélykérelmet el kell utasítani és az építmény bontását el kell rendelni. Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott szabálytalan építményre, illetve építési tevékenységre

egyébként a fennmaradási engedély megadható lenne és az építető az építésügyi hatóságnál igazolja, hogy a tulajdonjog rendezése iránt, vagy a jognyilatkozat pótlása iránt pert indított, úgy az építésügyi hatósági eljárás kérelemre, az Áe. 37. §-a alapján - a polgári per jogerős lezárultáig - felfüggeszthető.

(4)²⁴⁹ Egyebekben a fennmaradás, illetve a fennmaradás és továbbépítés engedélyezésére az Étv. 48-49. §-ában foglaltakat, valamint az e jogszabálynak az építési és a használatbavételi engedélyezési eljárásra vonatkozó rendelkezéseit, az építésügyi bírságról és az építésügyi hatósági kötelezési eljárásról szóló rendeletekben foglaltakat is alkalmazni kell.

A rendeltetés megváltoztatására irányuló engedélyezési eljárás

36. §²⁵⁰ Az építési engedélyhez kötött építési munkával járó rendeltetés megváltoztatására irányuló engedélyezési eljárásra az építési engedélyezési eljárás szabályait kell megfelelően alkalmazni.

37. §²⁵¹ **(1)**²⁵² Az építmény - építési engedélyhez nem kötött építési munkával járó, illetve építési munkával nem járó - rendeltetésének megváltoztatására irányuló kérelmet az 5. § (1) bekezdésében meghatározott okiratok csatolása mellett lehet előterjeszteni az Étv. 52. § (1) bekezdésében meghatározott építésügyi hatóságnál.

(2)²⁵³ A kérelemhez az (1) bekezdésben foglaltakon túl mellékelni kell

a)²⁵⁴ a külön jogszabályban meghatározott tervdokumentációt 4 példányban, illetőleg az adott esetben érdekelt szakhatóságok számától függően további 1-1 példányban,

b)²⁵⁵ a környezetvédelmi engedélyt 1 példányban akkor, ha a rendeltetés megváltoztatása következtében az építményben környezetvédelmi hatásvizsgálathoz kötött tevékenységet kívánnak folytatni.

(3)²⁵⁶ Az engedély iránti kérelem elbírálása során az építésügyi hatóság köteles meggyőződni arról, hogy

a)²⁵⁷ az (1) és a (2) bekezdésben foglalt mellékletek rendelkezésre állnak-e,

b)²⁵⁸ a rendeltetés tervezett megváltoztatása folytán az építmény megfelel-e az adott rendeltetés változtatást érintő településrendezési, építésügyi, környezetvédelmi, műemlékvédelmi és más jogszabályi előírásnak.

Lábjegyzetek:

[239] Hatályos 1998.01.01

[240] Hatályos 1998.01.01

[241] Hatályos 1998.01.01

[242] Hatályos 1998.01.01

[243] Hatályos 1998.01.01

[244] Hatályon kívül helyezte a 12/2003. (III. 24.) BM rendelet 18. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2003.03.29.

[245] Hatályos 1998.01.01

[246] Hatályos 1998.01.01

[247] Hatályos 1998.01.01

[248] Hatályos 1998.01.01

[249] Hatályos 1998.01.01

[250] Hatályos 1998.01.01

[251] Hatályos 1998.01.01

[252] Hatályos 1998.01.01

[253] Hatályos 1998.01.01

[254] Hatályos 1998.01.01

[255] Hatályos 1998.01.01

[256] Hatályos 1998.01.01

[257] Hatályos 1998.01.01

[258] Hatályos 1998.01.01

(4)²⁵⁹ Az engedély megadásáról vagy megtagadásáról szóló határozatnak tartalmaznia kell

a)²⁶⁰ az építtető, továbbá - ha nem azonos a kérelmezővel - az ingatlanra rendelkezni jogosultak nevét, címét,

b)²⁶¹ a rendeltetés megváltoztatásával érintett ingatlan címét és helyrajzi számát,

c)²⁶² az építmény eredeti és új rendeltetésének megjelölését,

d)²⁶³ az engedély megadásának esetleges feltételeit és minden olyan eseti hatósági előírást, amelyet a rendeltetés megváltoztatásával kapcsolatban az általános érvényű hatósági előírásokon és határozatokon felül vagy azoktól eltérően alkalmazni kell.

(5)²⁶⁴

(6)²⁶⁵ Amennyiben az építésügyi hatóság az építmény rendeltetésének engedély nélküli tartós megváltoztatását állapítja meg, úgy annak elkövetőjét

a)²⁶⁶ a rendeltetéstől eltérő használat megszüntetésére, illetve

b)²⁶⁷ a rendeltetéstől eltérő használat engedélyezése iránti kérelem benyújtására

kötelezheti.

A rendelet hatálybalépése

38. §²⁶⁸ (1)²⁶⁹ Ez a rendelet 1998. január 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(2)²⁷⁰ A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az építési és a használatbavételi engedélyezési eljárásról szóló 12/1986. (XII. 30.) ÉVM rendelet, valamint az azt módosító 15/1992. (VII. 10.) KTM rendelet "Az építési és a használatbavételi engedélyezési eljárás" alcíme, 24-31. §-ai, 3. és 4. számú mellékletei, a 21/1994. (VI. 29.) KTM rendelet "Az építési és a használatbavételi engedélyezési eljárás" alcíme és 7-25. §-ai, a 22/1994. (VII. 8.) KTM rendelet, a 16/1996. (VIII. 16.) KTM rendelet, továbbá a területi főépítészeiről szóló 6/1995. (VI. 2.) KTM rendelettel módosított 21/1992. (XII. 4.) KTM rendelet 1. §-a (2) bekezdésének e) és f) pontja, a területi főépítészek és a területi főépítész irodák működési rendjéről szóló 4/1993. (K. É. Ért. 6.) KTM utasítás melléklete 2. e) és f) pontja, valamint h) pontjának 7. fordulatából az "és építészeti" szövegrész és a 8., 9. fordulata, továbbá a 7/1986. (Ép. Ért. 1987. 5.) ÉVM utasítás "az építési és a használatbavételi engedélyezési eljárás szabályainak kiegészítéséről" hatályát veszti.

Dr. Baja Ferenc s. k.,

környezetvédelmi és területfejlesztési miniszter

1. számú melléklet a 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelethez

Iktatószám:

Adatok:

1. Az építtető neve:

címe:

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe:

.....

helyrajzi száma:

3. A kérelmezett engedély fajtája:

elvi építési engedély

építési engedély

bontási engedély

használatbavételi engedély

fenmaradási engedély

rendeltetés megváltoztatására irányuló engedély

4. A kérelem tárgya és annak rövid leírása:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Lábjegyzetek:

[259] Hatályos 1998.01.01

[260] Hatályos 1998.01.01

[261] Hatályos 1998.01.01

[262] Hatályos 1998.01.01

[263] Hatályos 1998.01.01

[264] Hatályon kívül helyezte a 12/2003. (III. 24.) BM rendelet 18. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2003.03.29.

[265] Hatályos 1998.01.01

[266] Hatályos 1998.01.01

[267] Hatályos 1998.01.01

[268] Hatályos 1998.01.01

[269] Hatályos 1998.01.01

[270] Hatályos 1998.01.01

5. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett hatósági engedélyek (határozatok) megnevezése, száma, kelte:

.....

6. A közreműködő tervező(k)

neve	címe	jogosultsága
.....
.....
.....

7. Az építési munka (ha már ismert) felelős műszaki vezetőjének

neve	címe	képesítése
.....

8. Mellékletek

az ingatlannal való rendelkezési jogosultság igazolása ... pld

Az építésügyi hatósági eljárásokban közreműködő szakhatóságok és közművek

271

Szakhatóságok	I. fok	II. fok	Követelmények érvényre juttatása
---------------	--------	---------	----------------------------------

I. Belügyminisztérium

A területileg illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltóparancsnokok	A területileg illetékes megyei tűzoltóparancsnokság, fővárosban az országos parancsnokság	Az "A-C" tűzveszélyességi osztályba tartozó az "A-B" tűzveszélyességi osztályú helyiségeket tartalmazó épületek, az 500 m ² alapterület feletti "D-E" tűzveszélyességi osztályba tartozó ipari, mezőgazdasági és tároló épületek, közösségi épületek, valamint (a pincészetek kivételével) a kétszintesnél nagyobb szintszámú lakó- és üdülőépületek építésügyi hatósági (kivéve a bontás) engedélyezési eljárásaiban
---	---	--

2. Polgári védelem	A fővárosi, megyei polgári védelem parancsnoksága	A BM Polgári Védelmi Parancsnoksága	A polgári védelmi építmény (óvóhely), továbbá egyéb építmények ipari üzem védőterületén belül történő építésügyi hatósági (kivéve bontás) engedélyezése során
3. Határvédelem	A határőrizeti és határforgalmi kirendeltség	A határőrizeti és határforgalmi igazgatóság	Az államhatártól számított 10 km-en belüli lőtér, a határvonaltól számított 100 m-en belül minden építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyezése során

II. Népjóléti Minisztérium

1. ÁNTSZ	Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat területileg illetékes városi vagy fővárosi kerületi intézete	Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat megyei, fővárosi intézete	A (pincészet kivételével) a kétszintesnél nagyobb lakó- és üdülőépület, az emberi tartózkodás és a munkavégzés céljára szolgáló építmény építésügyi hatósági (kivéve bontás) engedélyezése során, valamint az OTEK-ban meghatározott, az egyes területfelhasználási egységeken kivételesen elhelyezhető építmény építésügyi hatósági engedélyezése során a közegészségügy és járványügy követelményei érdekében
----------	--	---	---

III. Környezetvédelmi és Területfejlesztési Minisztérium

1. Természetvédelmi hatóság	A területileg illetékes nemzeti park igazgatóság	Környezet- és Természetvédelmi Főfelügyelőség	A természet- és tájvédelem követelményei: a természeti területeket, az országos jelentőségű védett természeti területeket, a védett természeti értékeket és természeti rendszereket, a táj jellegét, illetve az egyedi tájértékeket érintő, vagy azokra hatással lévő építmény építésügyi hatósági engedélyezése esetében
-----------------------------	--	---	---

2. Környezetvédelmi hatóság	A területileg illetékes környezetvédelmi felügyelőség	A Környezet- és Természetvédelmi Főfelügyelőség	<p>a) a veszélyes hulladék (be)gyűjtésével, tárolásával és kezelésével (ártalmatlanításával és hasznosításával) kapcsolatos építmények, termékdíjas termékek nem veszélyes hulladékainak begyűjtésével és kezelésével kapcsolatos építmények, a kommunális hulladékok kezelésével kapcsolatos építmények (lerakó, égető, válogató létesítmények) építésügyi hatósági (kivéve bontás) engedélyezése során,</p> <p>b) zaj-, illetve légszennyező anyag kibocsátással üzemelő építmények (a kizárólag szolgáltató tevékenységet ellátó üzemi építmények kivételével) építésügyi hatósági (kivéve bontás) engedélyezése során,</p> <p>c) a talajt, a felszín- és felszín alatti vizek mennyiségét és minőségét, illetve a környezeti elemek vagy azok rendszerének védelme érdekében kijelölt védelmi övezeteket és védőterületeket érintő építési tevékenység esetében,</p> <p>d) környezeti hatásvizsgálathoz kötött tevékenység folytatására szolgáló építmény esetében a környezetvédelmi engedélyben meghatározott feltételek teljesítésének az ellenőrzése,</p> <p>e) az OTÉK-ban meghatározott, az egyes terület-felhasználási egységeken kivételesen elhelyezhető építmény építésügyi hatósági engedélyezése során</p>	1. Honvédelmi ügyben	Honvéd Vezérkar	Honvédelmi Minisztérium	<p>Az ország védelmét, honvédelmét szolgáló jogszabályok szerint a honvédelmi követelmények érvényre juttatása a védelmi és honvédelmi kapacitások létrehozása, hadszíntér előkészítést is szolgáló építmények építésügyi hatósági engedélyezése során</p> <p>a) repülőtér és repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén belül minden, a repülőtér (építési telkének, üzemi területének) szélétől mért 15 km távolságon belül 40 m-nél, bárhol másutt a belterületen 100 m-nél, külterületen pedig 50 m-nél magasabb építmény építésügyi hatósági (kivéve bontás) engedélyezése során</p> <p>b) helikopterállomás és leszállóhely építési telkének (üzemi területének) szélétől mért 500 m-en belül 40 m-nél magasabb építmény építésügyi hatósági (kivéve bontás) engedélyezése során</p>
			2. Az állami repülés biztonsága	A HM Katonai Légügyi Hivatal	A Honvédelmi Minisztérium	<p>a) repülőtér és repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén belül minden, a repülőtér (építési telkének, üzemi területének) szélétől mért 15 km távolságon belül 40 m-nél, bárhol másutt a belterületen 100 m-nél, külterületen pedig 50 m-nél magasabb építmény építésügyi hatósági (kivéve bontás) engedélyezése során</p> <p>b) helikopterállomás és leszállóhely építési telkének (üzemi területének) szélétől mért 500 m-en belül 40 m-nél magasabb építmény építésügyi hatósági (kivéve bontás) engedélyezése során</p>	
VI. Közlekedési, Hírközlési és Vízügyi Minisztérium							
			1. Polgári repülési ügyben	Légügyi Igazgatóság	A KHVM	<p>A repülőtér és repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén belül minden, a repülőtér építési (üzemi területének) szélétől mért 15 km távolságon belül 40 m-nél, bárhol másutt a belterületen 100 m-nél, külterületen pedig 50 m-nél magasabb építmény építése, bővítése, továbbá helikopterállomás és leszállóhely építési telkének (üzemi területének) szélétől mért 500 m-en belül 40 m-nél magasabb építmény építése, bővítése esetén a polgári repülés biztonsága érdekében</p>	
			2. Hírközlési ügyekben	A területi hírközlési felügyelet	A Hírközlési Főfelügyelet	<p>Építményben, építményen, az alatt, felett vagy mellett elhelyezett távközlési építmény védelme és az erre vonatkozó jogszabályokban foglalt követelményeknek érvényesítése érdekében</p>	
3.							
V. Honvédelmi Minisztérium							

3. Útügyben	<p>Országos közút esetében: (a közút kezelőjének előzetes állásfoglalása alapján) a megyei (fővárosi) közlekedési felügyelet</p> <p>Helyi közút esetében: az út kezelőjének, üzemeltetőjének előzetes állásfoglalása alapján:</p>	<p>Országos közút esetében: a Közlekedési Főfelügyelet</p> <p>Helyi közút esetében: az út kezelőjének, üzemeltetőjének előzetes állásfoglalása alapján:</p>	<p>A közút területén, az alatt vagy felett, a közutak külterületi szakaszán a közút tengelyétől számított 50 m-en, autópálya, autót, valamint kijelölt főútvonal esetén 100 m-en belül tervezett, belterületen kereskedelmi, vendéglátó-ipari vagy egyéb szolgáltatási célú építmény építése, bővítése, használatbavétele esetében az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsága követelményeinek érvényre juttatása érdekében</p>	5. Vízgazdálkodási ügyekben	Az illetékes vízügyi igazgatóság	Országos Vízügyi Főigazgatóság	<p>A vizeket, azok medrét és partját, egyéb víztartó képződményeit, a vizek lefolyási, áramlási viszonyait, a jogszabályban meghatározott parti sávot, illetőleg a hullámteret, a fakadó és szivárgó vizes területeket, továbbá a vízkivételi művek által már igénybe vett vagy arra kijelölt vízbázisok védőterületét, a védsávot, valamint a vízállás- és víznyomviszonyokat, víznyomviszonyokat és vízhasználatokat - a vizek hasznosítása vagy kártételeik elhárítása szempontjából - érintő építmény építésügyi hatósági engedélyezési eljárásaiban a vízgazdálkodás követelményeinek érvényre juttatása céljából</p>
	<p>a) a települési önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutak esetében a megyei közlekedési felügyelet,</p>	<p>a) a települési önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutak esetében a Közlekedési Főfelügyelet,</p>		6. Víziközelkedési ügyekben	Közlekedési Főfelügyelet	KHVM	<p>Víziközelkedést érintő ügyekben a víziutak medrétől és a kikötők, átkelések, parti és vízterületétől 50 m-nél kisebb távolságban épülő tűz-, és 100 m-nél kisebb távolságban épülő robbanásveszélyes anyagok gyártását, tárolását, forgalmazását szolgáló, valamint az 50 m-nél kisebb távolságban épülő hajózási parti jelzések láthatóságát befolyásoló, a jelentős fénykibocsátású, a hajók part mellé kikötését és a partra történő kijárást korlátozó építmények építésügyi hatósági (kivéve bontás) engedélyezésekor</p>
	<p>b) a fővárosi kerületi önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutak esetében a főjegyző,</p>	<p>b) a fővárosi kerületi önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutak esetében a Fővárosi Közlekedési Felügyelet,</p>					
	<p>c) a fővárosi önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutak esetében a Fővárosi Közlekedési Felügyelet</p>	<p>c) a fővárosi önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutak esetében a Fővárosi Közlekedési Főfelügyelet</p>					
4. Vasúti ügyben	<p>A vasút üzemben tartójának előzetes állásfoglalása alapján:</p> <p>a) országos közforgalmú vasút esetében a Közlekedési Főfelügyelet,</p> <p>b) helyi és saját használatú vasút esetében a megyei, fővárosi közlekedési felügyelet</p>	<p>A vasút üzemben tartójának előzetes állásfoglalása alapján:</p> <p>a) országos közforgalmú vasút esetében a KHVM</p> <p>b) helyi és saját használatú vasút esetében a Közlekedési Főfelügyelet</p>	<p>A vasúti közlekedés biztonsága követelményeinek érvényre juttatása céljából</p>				
				VII. Földművelésügyi Minisztérium			
				1. Állategészségügy	Megyei állategészségügyi és élelmiszer-ellenőrző állomás	FM	<p>Az állategészségügy, az élelmiszer- és takarmány-előállítás követelményeinek érvényre juttatása:</p> <p>a) állatklinika, állatkórház, állatorvosi rendelő, állatorvosi laboratórium, export állatrakodó,</p>

			<p>b) járványügyi felügyelet alá tartozó helyek (pl. állati nyerstermék- és hulladékgyűjtő, tároló, feldolgozó, forgalmazó hely, állatkereskedés, baromfikeltető, döngkút, dögtér, hullakamra, hullaégető, gyepmesteri telep, trágyakezelő telep, legelő, úszató, kút),</p> <p>c) állatvásártér, állatrakodó, állatfelvásárló hely, állatkiállítás, állatbemutató, állatverseny, állatmenhely, állatpanzió, állatkert, állatkereskedés, vadaspark, kegyeleti állattemető (hullaégető),</p> <p>d) állattartó- és forgalmazó hely, élelmiszert előállító és forgalmazó hely, takarmány-előállító, -forgalmazó és -tároló hely, mesterséges megtermékenyítő, embrióátültető, baromfi- és halkeltető állomás, méhanyanevelő telep, és a felsoroltak járulékos létesítményeinek telepítése, építésügyi hatósági (kivéve bontás) engedélyezésekor</p>	3. Növény- és talajvédelem	Megyei növény-egészségügyi és talajvédelmi állomás	Fővárosi Növény-egészségügyi és Talajvédelmi Állomás	Az építmények termőföldön történő építésügyi hatósági engedélyezése során érvényre kell juttatni azt, hogy az elhelyezés a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa, valamint az építmények kivitelezése során a kivitelező, üzemeltetés során az üzemeltető köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről. A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében ne okozzanak kárt
				VIII. Nemzeti Kulturális Örökség Minisztériuma			
				Kulturális örökségvédelmi hatóság	Kulturális Örökségvédelmi Hivatal elnöke	Kulturális örökség védelme a régészeti lelőhelyeken és a műemléki területeken	
				IX. Ipari, Kereskedelmi és Idegenforgalmi Minisztérium			
				1. A területi műszaki biztonsági felügyelet	1. Műszaki Biztonsági Főfelügyelet	Építményben kazán vagy más nyomástartó berendezés, gáz- vagy olajellátó rendszer, tüzeléstechnikai berendezés 0,4 KV vagy annál nagyobb feszültségű villamos berendezés, valamint PB-gázpalack cseretelep föld feletti és föld alatti tartályok, autógáz- és üzemanyagtöltő-, továbbá gázfogadó és nyomásszabályozó állomások, 140 kW feletti hőterhelésű gáz-, vagy olajtüzelő berendezés építményeinek építésügyi hatósági (kivéve bontás) engedélyezése esetén a biztonság követelményeinek érvényre juttatása	
2. Erdővédelem	A területileg illetékes erdészeti hatóság	FM	Erdőterület érintő, vagy az erdőre hatással lévő - beleértve az erdő talaját, vízháztartását, mikroklímáját - építmények építésügyi hatósági (kivéve bontás) engedélyezése során	2. A területi műszaki biztonsági felügyelet	2. Műszaki Biztonsági Főfelügyelet	Hőtermelő építmény építésügyi hatósági (kivéve bontás) engedélyezése esetén a műszaki követelmények érvényre juttatása céljából	

A Magyar Geológiai Szolgálat illetékes területi hivatala

A Magyar Geológiai Szolgálat Központi Hivatala

Az ásványi nyersanyagokat érintő kérdésekben és az építmény földtani megalapozottsága tekintetében az építésügyi hatósági engedélyezés során, kivéve, ha a településrendezési tervek vagy a helyi építési szabályzat jóváhagyásakor a földtani követelmények már tisztázódtak

6. A villamosmű üzemben tartója

Kéményseprői pari Szolgáltató Szerv (vállalkozó)

A villamosmű biztonsági övezetét, térségét érintő építési munkák esetén a biztonság követelményeinek érvényre juttatása céljából

Az égéstermék-(füstgáz-)elvezető kémények esetében a szakszerű megoldás és a biztonság követelményeinek érvényre juttatása céljából

XI. Miniszterelnöki Hivatal

Hírközlési Területi Hivatal

Hírközlési Főfelügyelet

Antenna, antennatartó szerkezet, valamint az ahhoz tartozó műtárgy tekintetében a frekvenciakijelölési engedélyben vagy koncessziós szerződésben foglalt követelmények, továbbá a megvalósítandó rádióösszeköttetés védelméhez szükséges építési korlátozások érvényesítése. Egyéb építmény esetében az annak környezetében létesült távközlési építmények védelme és az erre vonatkozó jogszabályokban foglalt követelmények érvényesítése.

2. számú melléklet a 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelethez²⁷²

Az építésügyi hatósági eljárásokban közreműködő szakhatóságok és közművek

273

KTM rendelethez

Az építésügyi hatósági eljárásokban közreműködő szakhatóságok és közművek

Szakhatóságok	I fok	II fok	Követelmények érvényre juttatása
I. Belügyminisztérium I. Tűzvédelem	A területileg illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltóparancsnok	A területileg illetékes megyei katasztrófavédelmi igazgatóság, a fővárosban a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság	Az "A - C" tűzveszélyességi osztályba tartozó és az "A- B" tűzveszélyességi osztályú helyiségeket tartalmazó épületek, az 500 m ² alapterület feletti "D- E" tűzveszélyességi osztályba tartozó ipán, mezőgazdasági és tároló épületek, közösségi épületek,
	9		valamint (a pincszintek kivételével) a kétszintesnél nagyobb szintszámú lakó- és üdülőépületek építésügyi hatósági (kivéve a bontás) engedélyezési eljárásaiban.
2. Polgári védelem	A területileg illetékes megyei katasztrófavédelmi igazgatóság, a fővárosban a Fővárosi Polgári Védelmi Igazgatóság	A BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság	A polgári védelmi építmény (óvóhely), továbbá egyéb építmények ipari üzem védőterületén belül történő építésügyi hatósági (kivéve bontás) engedélyezése során.
3. Határvédelem	A határőrizeti és határforgalmi kirendeltség	A határőrizeti és határforgalmi igazgatóság	Az államhatártól számított 10 km-en belüli lőtér, a határvonaltól számított 100 m-en belül minden építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyezése során.

Közművek

1. Víz- és csatornázási művek

A hálózatokat és más üzemi építményeket érintő csatlakozó, fogyasztói vezetékek és berendezések esetében a szakszerű megoldás követelményei

2. Gázművek

3. Távhőellátó szervek

4. Áramszolgáltató szervek

5. Távközlési szolgáltató

A távközlési szolgáltatások igénybevételét lehetővé tevő csatlakozó vezetékeket és szerelvényeket érintően a szakszerű megoldás követelményei, továbbá a távközlési építmények más építményfajtákkal való megközelítésére, védelmére, illetőleg keresztezésére meghatározott műszaki követelmények érvényre juttatása.

Lábjegyzetek:

[272] Megállapította a 12/2003. (III. 24.) BM rendelet 8. § (1) bekezdése. Hatályos 2003.03.29.

[273] Módosította a 15/2006. (XII. 28.) ÖTM rendelet 2. §-a, és 5. § (2) bekezdés a) pontja. Hatályos 2007.01.01.

II. Egészségügyi, Szociális és Családügyi Minisztérium			sában: az ÁNTSZ Csongrád Megyei Intézete;
1. ÁNTSZ	Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat területileg illetékes városi vagy fővárosi kerületi intézete	Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat megyei, fővárosi intézete	A (pincszint kivételével) a kétszintesnél nagyobb lakó- és üdüléépület, az emberi tartózkodás és a munkavégzés céljára szolgáló építmény építésügyi hatósági (kivéve bontás) engedélyezése során, valamint az OTÉK-ban meghatározott, az egyes területfelhasználási egységeken kiveve elhelyezhető építmény építésügyi hatósági engedélyezése során a közegészségügyi és járványügyi követelményei érdekében.
	Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat területileg illetékes sugáregészségügyi feladatokat ellátó megyei intézetei: - a főváros és Pest megye vonatkozásában: az ÁNTSZ Fővárosi Intézetek; - Baranya, Somogy és Zala megye vonatkozásában: az ÁNTSZ Baranya Megyei Intézet; - Borsod-Abaúj-Zemplén, Nógrád és Heves megye vonatkozásában: az ÁNTSZ Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Intézete; - Békés, Bács-Kiskun és Csongrád megye vonatkozása	Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztifőorvosi Hivatala	A vezeték nélküli távközlési építmények építésével, használatbavételével kapcsolatos sugáregészségügyi hozzájárulás.
III. Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium			- Tolna, Fejér és Veszprém megye vonatkozásában: az ÁNTSZ Tolna Megyei Intézete.
1.	Természetvédelmi és az illetékes tájvédelmi hatósági jogkörben, ha a tevékenység nem hatásvizsgálat vagy egységes környezethasználati engedélyköteles	Az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség	Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség
2.	Környezetvédelmi hatósági jogkörben, ha a tevékenység nem hatásvizsgálat vagy egységes környezethasználati engedélyköteles	Az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség	Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség
			A természet- és tájvédelem követelményeinek érvényesítése az országos jelentőségű védett természeti, valamint a Natura 2000 területeken a bel- és külterületeken, a természetvédelmi oltalom alatt nem álló területek esetén is külterületen, egyedi tájérték vagy természeti területek esetén belterületen is az építésügyi hatósági engedélyezés során.
			a) A hulladék kezelésével kapcsolatos építmények építésügyi hatósági (kivéve bontás) engedélyezése során,
			b) zaj-, illetve légszennyező anyag kibocsátással üzemelő építmények (a kizárólag a jegyző zaj- és rezgésvédelmi, illetve levegőtisztaság-védelmi hatáskörébe tartozó tevékenységet ellátó építmények kivételével) építésügyi hatósági (kivéve bontás) engedélyezése során,

			c) a talajt, a felszíni és felszín alatti vizek mennyiségét és minőségét, illetve a környezeti elemek vagy azok rendszerének védelme érdekében kijelölt védelmi övezeteket és védőterületeket érintő építési tevékenység esetében, d) e rendelet hatálya alá tartozó építmények építésügyi hatósági engedélyezése során az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló külön jogszabályban foglaltak érvényesítése céljából.	2. Az állami repülés biztonsága	A HM Katonai Légügyi Hivatal	A Honvédelmi Minisztérium	a) Repülőter és repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén belül minden, a repülőter (építési telkének, üzemi területének) szélétől mért 15 km távolságon belül 40 m-nél, bárhol másutt a belterületen 100 m-nél, külterületen pedig 50 m-nél magasabb építmény építésügyi hatósági (kivéve bontás) engedélyezése során, b) helikopterállomás és leszállóhely építési telkének (üzemi területének) szélétől mért 500 m-en belül 40 m-nél magasabb építmény építésügyi hatósági (kivéve bontás) engedélyezése során.
3. Vízgazdálkodási ügyekben, ha a tevékenység nem hatásvizsgálat-vagy egységes környezethasználati engedély-köteles	Az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség	Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség	A vizeket, azok medrét és partját, egyéb víztartó képződményeit, a vizek áramlási viszonyait, a jogszabályban meghatározott parti sávot, illetve hullámteret, a fakadó és szivárgó vizes területeket, a vízkivételi művek által igénybe vett vagy arra kijelölt vízbázisok védőterületét, a védősávot, továbbá a vízilétesítményeket, vízimunkákat és vízhasználatokat, valamint a külön jogszabályban meghatározott anyagfelhasználás, illetve ezzel összefüggő építmény engedélyezése esetén a vizek hasznosítását, vagy kártételei elhárításának szempontjait érintő építésügyi hatósági eljárásokban a vízgazdálkodási követelmények érvényre juttatása céljából.	3. Katonai építésügyi hatóságot érintő ügyben	Katonai építésügyi hatóság	Honvédelmi Minisztérium	
				VI. Gazdaság, és Közlekedési Minisztérium 1. Polgári repülési ügyben	Légügyi Igazgatóság	GKM	A repülőter és repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén belül minden, a repülőter építési (üzemi területének) szélétől mért 15 km távolságon belül 40 m-nél, bárhol másutt a belterületen 100 m-nél, külterületen pedig 50 m-nél magasabb építmény építése, bővítése, továbbá helikopterállomás és leszállóhely építési telkének (üzemi területének) szélétől mért 500 m-en belül 40 m-nél magasabb építmény építése, bővítése esetén a polgári repülés biztonsága érdekében.
IV. Nemzeti Kulturális Örökség Minisztériuma	Kulturális Örökségvédelmi Hivatal illetékes regionális szervezeti egysége	Kulturális Örökségvédelmi Hivatal elnöke	A régészeti érdekű területek, régészeti lelőhelyek, műemlékek, műemléki jelentőségű területek és műemléki környezet védelmének céljából.				Távközlési tornyok esetében 15 méter felett, továbbá, ha az épületen elhelyezett tartószerkezet magassága az épülettel együtt meghaladja a 15 métert, valamint a 15 méternél magasabb épületeken elhelyezett antennatartó szerkezeteknél a tetősík (gerinc) felett 4,0 métert meghaladó esetben.
V. Honvédelmi Minisztérium 1. Honvédelmi ügyben	Honvéd Vezérkar	Honvédelmi Minisztérium	Az ország védelmét, honvédelmét szolgáló jogszabályok szerint a honvédelmi követelmények érvényre juttatása a védelmi és honvédelmi kapacitások létrehozása, hadszíntér előkészítést is szolgáló építmények építésügyi hatósági engedélyezése során.				
				2. Útügyben	Országos közút esetében: (a közút kezelőjének előzetes állásfoglalása alapján) a megyei (fővárosi) közlekedési felügyelet	Országos közút esetében: a Közlekedési Főfelügyelet	A közút területén, az alatt vagy felette, a közutak külterületi szakaszán a közút tengelyétől számított 50 m-en, autópálya, autótút, valamint kijelölt főút esetén 100 m-en belül tervezett távközlési célt szolgáló építmény, valamint belterületen

	Helyi közút esetében: az út kezelőjének, üzemeltetőjének előzetes állásfoglalása alapján:	Helyi közút esetében: az út kezelőjének, üzemeltetőjének előzetes állásfoglalása alapján:	kereskedelmi, vendéglátóipari vagy egyéb szolgáltatási célú építmény építése, bővítése, használatbavétele esetében az úti közlekedés biztonsága követelményeinek érvényre juttatása érdekében.	dezés, valamint PB-gázpalack csere-telep föld feletti és föld alatti tartályok, autógáz- és üzemanyagtöltő-, továbbá gázfogadó és nyomásszabályozó állomások, 140 kW feletti hőterhelésű gáz-, vagy olajtűzelő berendezés építményeinek építésügyi hatósági engedélyezése esetén a biztonság követelményeinek érvényre juttatása.
	a) a települési önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutak esetében a megyei közlekedési felügyelet,	a) a települési önkormányzat tulajdonában lévő helyi közlekedési Főfelügyelet,		2. A területi műszaki biztonsági felügyelet
	b) a fővárosi kerületi önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutak esetében a Fővárosi Közlekedési Főfelügyelet,	b) a fővárosi kerületi önkormányzat tulajdonában lévő helyi közlekedési Főfelügyelet,		Műszaki Biztonsági Főfelügyelet
	c) a fővárosi önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutak esetében a Fővárosi Közlekedési Főfelügyelet	c) a fővárosi önkormányzat tulajdonában lévő helyi közlekedési Főfelügyelet		5. Víziközelkedési ügyekben
				Közlekedési Főfelügyelet
				GKM
				Víziközelkedést érintő ügyekben a víziutak medrértől és a kikötők, átkelések, parti és vízterületétől 50 m-nél kisebb távolságban épülő tűz-, és 100 m-nél kisebb távolságban épülő robbanásveszélyes anyagok gyártását, tárolását, forgalmazását szolgáló, valamint az 50 m-nél kisebb távolságban épülő hajózási parti jelzések láthatóságát befolyásoló, a jelentős fénykibocsátású, a hajók part mellé kikötését és a partra történő kijárást korlátozó építmények építésügyi hatósági (kivéve bontás) engedélyezésekor.
3. Vasúti ügyben	A vasút üzemben tartójának előzetes állásfoglalása alapján:	A vasút üzemben tartójának előzetes állásfoglalása alapján:	A vasúti közlekedés biztonsága követelményeinek érvényre juttatása céljából.	VII. Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium
	a) országos közforgalmú vasút esetében a Közlekedési Főfelügyelet,	a) országos közforgalmú vasút esetében a Közlekedési Főfelügyelet		1. Állategészségügyi
	b) helyi és saját használatú vasút esetében a megyei, fővárosi közlekedési felügyelet	b) helyi és saját használatú vasút esetében a Közlekedési Főfelügyelet		Megyei állategészségügyi és élelmiszer-ellenőrző állomás
				FVM
4.	1. A területi műszaki biztonsági felügyelet	Műszaki Biztonsági Főfelügyelet	Építményben kazán vagy más nyolcmástartó berendezés, gáz- vagy olajellátó rendszer, tüzeléstechnikai berendezés 0,4 KV vagy annál nagyobb feszültségű villamos beren-	Az állategészségügy, az élelmiszer és a takarmány-előállítás követelményeinek érvényre juttatása:
				a) állatklinika, állatkórház, állatorvosi rendelő, állatorvosi laboratórium, export állatrakodó,

			b) járványügyi felügyelet alá tartozó helyek (pl. állati nyerstermék- és hulladékgyűjtő, tároló, feldolgozó, forgalmazó hely, állatkereskedés, baromfikeltető, döngkút, döngtér, hullakamra, hullaégető, gyepmesteri telep, trágyakezelő telep, legelő, úsztató, kút),	4. Termőföldvédelmi elem	Közzet (fővárosi kerületi földhivatal)	Megyei (fővárosi) földhivatal	A távközlési célt szolgáló építmények termőföldön, illetve a mező- és erdőgazdaság alatt álló belterületi földeken történő hatósági engedélyezése során érvényre kell juttatni, hogy az elhelyezés lehetőség szerint a leggyengébb minőségű földeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevitelével történjen. Az építmények kivitelezése előtt a termőréteg letermeléséről és másol való hasznosításáról gondoskodni kell. A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy az engedélyezettnél nagyobb mértékben termőföld más célú felhasználására ne kerüljön sor, ügyelve arra, hogy az érintett és szomszédos ingatlanok megfelelő mező- és erdőgazdasági hasznosítását a létesítmény ne akadályozza.
			c) állatvásártér, állatrakodó, állatfelvásárló hely, állatkiállítás, állatbemutató, állatverseny, állatmenhely, állatpanzió, állatkert, állatkereskedés, vadspark, kegyeleti állattemető (hullaégető),				
			d) állattartó és forgalmazó hely, élelmiszert előállító és forgalmazó hely, takarmány-előállító, -forgalmazó és -tároló hely, mesterséges megtermékenyítő, embrióátültető, baromfi- és halkeltető állomás, méhanyanevelő telep, és a felsoroltak járulékos létesítményeinek telepítése, építésügyi hatósági (kivéve bontás) engedélyezésekor.				
2.	Erdővédelem	A területileg illetékes erdészeti hatóság	FVM	Erdőterületet érintő, vagy az erdőre hatással lévő - beleértve az erdő talaj -át, vízháztartását, mikroklímáját - építmények építésügyi hatósági (kivéve bontás) engedélyezése során.			
3.	Talajvédelem	Illetékes megyei növény- és talajvédelmi szolgálat	Növény- és Talajvédelmi Központi Szolgálat	Az építmények termőföldön történő építésügyi hatósági engedélyezése során érvényre kell juttatni azt, hogy az elhelyezés a környező területeken a talaj védő gazdálkodás feltételeit ne rontsa, valamint az építmények kivitelezése során a kivitelező, üzemeltetés során az üzemeltető köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről. A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében ne okozzanak kárt.			

VIII. Magyar Bányászati és Földtani Hivatal	Az illetékes bányakapitány ság	A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal	<p>Robbanóanyagok tárolására szolgáló épület, bányászati célt szolgáló külszíni üzemi épület, bányatelek határai között fekvő ingatlanon tervezett építmény, bányászati (bányaüzemi) építmény védőterületén belül, vagy kőolaj-, kőolajtermék-, gázszállító- és gázelosztó vezeték, valamint propán-bután töltőtelep biztonsági övezetében tervezett építmény, továbbá bányatelekkel nem rendelkező felhagyott bányával vagy 300 m²-nél nagyobb alapterületű föld alatti tárolóterrel (pince) érintett területén, illetve nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyón előfordulást érintő külterületi építmény építése vagy bővítése esetén a biztonság, illetve az ásvány-vagyongazdálkodás követelményeinek érvényre juttatása. Az ásványi nyersanyagokat érintő kérdésekben és az építmény földtani megalapozottsága tekintetében az építésügyi hatósági engedélyezés során, kivéve, ha a településrendezési tervek vagy a helyi építési szabályzat jóváhagyásakor a földtani követelmények már tisztázódtak.</p>	X. Informatikai és Hírközlési Minisztérium	Hírközlési Területi Hivatal	Hírközlési Főfelügyelet	<p>Antenna, antennatartó szerkezet, valamint az ahhoz tartozó műtárgy tekintetében a frekvenciakijelölési engedélyben vagy koncessziós szerződésben foglalt követelmények, továbbá a megvalósítandó rádióösszeköttetés védelméhez szükséges építési korlátozások érvényesítése. Egyéb építmény esetében az annak környezetében létesült távközlési építmények védelme és az erre vonatkozó jogszabályokban foglalt követelmények érvényesítése.</p> <p>A hálózatukat és más üzemi építményeket érintő csatlakozó, fogyasztói vezetékek és berendezések esetében a szakszerű megoldás követelményei.</p>
IX.			Közművek 1. Víz- és csatornázási művek				
			2. Gázművek				
			3. Távhőellátó szervek				
			4. Áramszolgáltató szervek				
			5. Távközlési szolgáltatók	<p>A távközlési szolgáltatások igénybe-vételét lehetővé tevő csatlakozó vezetékeket és szerelvényeket érintően a szakszerű megoldás követelményei, továbbá a távközlési építmények más építményfajtákkal való megközelítésére, védelmére, illetőleg keresztezésére meghatározott műszaki követelmények érvényre juttatása.</p>			
			6. A villamosmű üzemben tartója	<p>A villamosmű biztonsági övezetét, térségét érintő építési munkák esetén a biztonság követelményeinek érvényre juttatása céljából.</p>			

Kéményseprői pari Szolgáltató Szerv (vállalkozó) -	Az égéstermék- (füstgáz-jelvezető kémények esetében a szakszerű megoldás és a biztonság követelményeinek érvényre juttatása céljából.	7.	Tulajdonosa	
		8.	Tulajdonosának közigazgatási címe: a)	
			irányítószám	
			b) helység	
c) utca, házszám				

5. számú melléklet a 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelethez²⁷⁷

A természetvédelmi szakhatósági állásfoglalás megkéréséhez az alábbi dokumentumok szükségesek:

1. Az antennát befogadó ingatlan és a szomszédos ingatlanok helyszínrajza 1:1000 léptékben.
2. Az antenna szerkezeti vázrajza oldalnézetben.
3. Az antennát övező táj 4 km-es sugarú körön belüli vázrajza 1:5000 léptékű vázrajz, amelyen ábrázolni kell mindazon építményt és természeti képződményt (jellemző magassági adatokkal), amelyek befolyásolják az antenna láthatóságát.
4. Az antenna esetleges álcázási módját.
5. Az antenna és a vele távközlési kapcsolatban lévő szomszédos antennák elhelyezkedésének vázrajza értelemszerű léptékben.

3. számú melléklet a 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelethez²⁷⁴

3. számú melléklet a 46/1997. (XII. 29.) KTM
rendelethez²⁷⁵

Az e rendelet hatálya alá tartozó távközlési építmények építésiügyi hatósági engedélyezési eljárásának igazgatási szolgáltatási díjai

A díjazás alapja (díjalap) a távközlő berendezés belföldi értéke. A díj megállapítása - a forgalmazó, illetőleg a használó (rendszeresítő) nyilatkozata alapján - az eljárás megindításakor történik.

a) Elvi építési engedély:

A tervezett kivitelezési költség 0,5 %-a, min. 1000 Ft, de max. 20 000 Ft.

b) Építési engedély:

A tervezett kivitelezési költség 1,0%-a, min. 1000 Ft, de max. 500 000 Ft.

c) Használatbavételi engedély:

A tényleges kivitelezési költség 1,5%-a, min. 1000 Ft, de max. 100 000 Ft.

d) Fennmaradási engedély:

A tényleges kivitelezési költség 5,0%-a, de min. 5000 Ft.

e) Átalakítási engedély: 5000 Ft.

f) Megszüntetési (bontási) engedély: 5000 Ft."

g) Építési engedély meghosszabbítása: 5000 Ft. A másodfokú eljárás díja az első fokú eljárás díjának (%-os díjak esetében a minimális díjnak) a kétszerese.

4. számú melléklet a 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelethez²⁷⁶

Antennatartó szerkezet:

1.	Az építés helyének közigazgatási címe: a) irányítószám	
	b) helység	
	c) utca, házszám, helyrajzi szám	
2.	Alátámasztás középpontjának koordinátái: a) EOvx	
	b) EOvy	
3.	Telephelyének Balti-tenger szintjéhez mért magassága (m)	
4.	Talppontjának magassága a földtől (m)	
5.	Magassága (villámcsúcs nélkül) (m)	
6.	Típusa vagy szerkezete	

Lábjegyzetek:

[274] A 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 3. számú mellékletét az 173/1999. (XII. 6.) Korm. rendelet 11. § 1. bekezdése hatályon kívül helyezte

[275] Beiktatta a 12/2003. (III. 24.) BM rendelet 8. § (2) bekezdése. Hatályos 2003.03.29.

[276] Beiktatta a 12/2003. (III. 24.) BM rendelet 8. § (2) bekezdése. Hatályos 2003.03.29.

[277] Beiktatta a 12/2003. (III. 24.) BM rendelet 8. § (2) bekezdése. Hatályos 2003.03.29.