

A kihirdetés módja: kifüggesztés  
A kihirdetés napja: 2023. december ...<sup>11</sup>...



dr. Lehoczky Balázs  
jegyzői jogkörben eljáró  
aljegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
41/2023. (XII. ...<sup>11</sup>...) önkormányzati rendelete**

**változtatási tilalom elrendeléséről**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete változtatási tilalmat rendel el a Budapest VIII. kerület, belterület

- a) 36582,
- b) 36795 és
- c) 38830/1

helyrajzi számú ingatlan területére.

**2. §** Az 1.§-ban meghatározott változási tilalom az 1. §-ban meghatározott területre vonatkozó helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépéséig, de legfeljebb e rendelet hatálybalépésétől számított három évig áll fenn.

**3. §** Ez a rendelet a kihirdetése napján ...<sup>23:30</sup>... órakor lép hatályba.

Budapest, 2023. december ...<sup>11</sup>...

dr. Lehoczky Balázs  
jegyzői jogkörben eljáró  
aljegyző



Pikó András  
polgármester



*[Handwritten signatures]*

## INDOKOLÁS

### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének változtatási tilalom elrendeléséről szóló

41/2023. (XII. 11.) önkormányzati rendelethez

#### Általános indoklás

Józsefváros közigazgatási területén található több védett vagy védendő építészeti érték megóvása érdekében szükséges a változási tilalom elrendelése.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. és 13. pontjaiban meghatározottak szerint önkormányzati feladat a helyi településrendezés, településfejlesztés témakörbe tartozó változtatási tilalom elrendelése és a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme tárgykörbe tartozó ideiglenes, illetve helyi egyedi védelem alá helyezés. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 21. § (1) bekezdése alapján „A helyi építési szabályzat – ideértve a kerületi építési szabályzatot is – készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat – ideértve a kerületi építési szabályzatot is – készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő.”

Az Étv. 22. § (1) bekezdése alapján „a változtatási tilalom alá eső területen – a 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével – telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.”

Az Étv. 57. § (2) bekezdése alapján „A helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása a települési önkormányzat feladata. Az országos területi műemléki védelem az egyes ingatlanokon fennálló helyi egyedi védelem hatályát nem érinti.” Az Étv. 57. § (3) bekezdés alapján „A helyi védetté nyilvánításról vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról és kötelezettségekről és támogatásokról a települési önkormányzat (a fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat is) a településképi rendeletben dönt.”

#### Részletes indoklás

##### **az 1.§-hoz**

Változtatási tilalom elrendelését tartalmazza a szakaszban megjelölt helyrajzi szám alatti ingatlanokon található védett vagy védendő építészeti értékek megóvása érdekében.

##### **a 2.§-hoz**

A változási tilalom fennállásról rendelkezik, amely a helyi építési szabályzat hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig áll fenn a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően.

##### **a 3.§-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.