



A MAGYAR KÖZLÖNY MELLÉKLETE  
2023. január 26., csütörtök

## Tartalomjegyzék

### III. Kormányrendeletekhez tartozó indokolások

Végső előterjesztői indokolás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet módosításáról szóló 10/2023. (I. 19.) Korm. rendelethez

350

### III. Kormányrendeletekhez tartozó indokolások

#### Végső előterjesztői indokolás

#### **a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet módosításáról szóló 10/2023. (I. 19.) Korm. rendelethez**

A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján kerül közzétételre.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet módosítása az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) 2022. július 1-jével megindult működése során felmerült jogalkalmazási tapasztalatokra válaszol, és az új szabályozást egyértelműsíti.

Ezek közé tartozik, hogy a stratégiai környezeti vizsgálat szükségességére irányuló eljárást a településtervek, településrendezési eszközök egyeztetési eljárását megelőzően kell lefolytatni, és az ez alapján készülő környezeti értékelést a véleményezéssel egyidejűleg kell véleményeztetni.

Ugyanazon teletömbre vonatkozóan egyidejűleg egy általános eljárás mellett folyamatban lehet egyszerűsített vagy rövid eljárás is, a záró szakaszból egyidejűleg azonban csak egy lehet folyamatban.

Szintén az egyeztetési eljárás hatékonyságát növeli az a változtatás, amely lehetőséget ad a hiányok pontos megjelölésével hiánypótlásra, valamint – széles körű tartalmi hiányosságok esetén – a terv átdolgozására a nem támogató vélemény kiadása helyett. A tervegyeztetési eljárás nem hatósági eljárás, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény ezekben az ügyekben nem alkalmazható.

Szintén az egyszerűsítést szolgálja, hogy ha a településképi önkormányzati rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése miatt – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, akkor ez rövid egyeztetési eljárás keretében történhet.

A módosítás a társadalmi nyilvánosság biztosítása érdekében pontosítja a lakossággal és egyéb partnerekkel folytatott egyeztetés szabályait. A terv véleményezésének szakaszában lakossági fórumot kell összehívni, ahol a partnerek megfogalmazhatják észrevételeiket és javaslataikat, amelyeket az önkormányzat ezt követően feltölt az E-TÉR felületre. Akik a lakossági fórumon nem vesznek részt, észrevételeiket, javaslataikat továbbra is közvetlenül feltölthetik az E-TÉR felületre.

---

Az Indokolások Tárát az Igazságügyi Minisztérium szerkeszti.

A szerkesztésért felelős: dr. Salgó László Péter.

A szerkesztőség címe: 1051 Budapest, Nádor utca 22.

Az Indokolások Tára hiteles tartalma elektronikus dokumentumként a <http://www.magyarokozlony.hu> honlapon érhető el.