

**A TERVEZÉSI TERÜLETRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOK, a 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet alapján:**

**A Balatonvilágos belterület 1392 helyrajzi számú telekre meghatározott sajátos beépítési szabályok:**

- a) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 30%,
- b) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 16,5 méter,
- c) a kialakítható telek legkisebb területe 1000 m<sup>2</sup>,
- d) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 40%,
- e) a terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke 50%,
- f) a szintterületi mutató nem korlátozott,
- g) bármely épület által elfoglalt beépített alapterület meghaladhatja az övezetben kialakítható legkisebb telekméret és a megengedett legnagyobb beépítési százalék szorzatának kétszeresét,
- h) a telken vegyes, lakó, üdülő, strand, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely rendeltetésű épületek és ezek kiszolgáló építményei elhelyezhetőek,
- i) a parkolóhelyek kialakításánál az építmények és önálló rendeltetési egységek rendeltetészerű használatához előírt, az OTÉK 4. számú melléklete szerint meghatározott számú személygépkocsi-várakozóhely legalább 30%-ának elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy az OTÉK 42. § (11) bekezdése ezen követelmények érvényesítése esetében is alkalmazható, mélygarzst, valamint autóbusz-várakozóhelyet nem kell biztosítani,
- j) a telkek beépítési módja szabadon álló,
- k) parti sétány, közhasználat céljára szolgáló strandolásra alkalmas partszakasz, közhasználat céljára szolgáló strand és különleges strandterület nem alakítható ki, illetve nem állhat fenn,
- l) az építési hely az érintett ingatlanok teljes területe,
- m) a telken elhelyezhető épületek és rendeltetési egységek száma nem korlátozott,
- n) a közlekedési létesítmények és műtárgyak korlátozás nélkül elhelyezhetőek,
- o) a hatályos településrendezési eszköz szerinti szabályozási vonalat nem kell alkalmazni.

**A TERVEZETT ÉPÜLET MUTATÓSZÁMAI:**

A telek területe:	8303,00 m <sup>2</sup>
A főépület bruttó alapterülete:	2308,07 m <sup>2</sup>
A melléképület bruttó alapterülete:	107,24 m <sup>2</sup>
Az épületek bruttó alapterülete:	2415,31 m <sup>2</sup>
Beépítettség:	29,09 %
A főépület épületmagassága:	16,19 m
A melléképület épületmagassága:	2,11 m
Zöldfelület:	3422,67 m <sup>2</sup>
Zöldfelületi fedettség:	41,22 %

Építő:	
Tervező:	
A terv fajtája:	<b>HIRDETMÉNYI HELYSZÍNRAJZ</b>
Lépték:	<b>M = 1:500</b>
Tervezési munkával érintett ingatlan címe:	8171 Balatonvilágos, Csokonai Mihály utca
Tervezési munkával érintett ingatlan helyrajzi száma:	HRSZ.: 1392
Tervezési munka tárgya:	Balatonvilágos, Csokonai Mihály utcában lévő 1392 helyrajzi számú telken felépítendő – 92 db lakást + 1 db vendéglátó egységet magába foglaló – földszint + 6 emelet + lapostetős többlakásos lakóépület, valamint pince + földszintes melléképület építési engedélyezési tervéhez.
Dátum:	
Tervezés időpontja:	Tervlap kiadásának időpontja:
2021. január	2021. 02. 19.
<b>E - 01</b>	

