

312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról¹

Hatályos: 2024. 08. 16. – 2024. 09. 30.

A Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló [1997. évi LXXVIII. törvény 62. § \(1\) bekezdés 3., 12.3., 12.4., 17. és 25. pontjában](#), valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló [2004. évi CXL. törvény 174/A. § \(1\) bekezdésében, a 75. § c\) pontja](#) tekintetében a jogalkotásról szóló [2010. évi CXXX. törvény 31. § \(1\) bekezdés a\) pontjában](#)

kapott felhatalmazás alapján, az [Alaptörvény 15. cikk \(1\) bekezdésében](#) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet alkalmazási köre

1. § (1) E rendeletet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóság építési és építőipari kivitelezési tevékenységgel kapcsolatos eljárásaira és ellenőrzéseire, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokra kell alkalmazni.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki

a) a vízgazdálkodásról szóló törvény szerinti vízimunkával,

b) a robbantóanyagok tárolására szolgáló építményekkel,

c) az építménynek minősülő földmérési jelekkel és a földmérés céljára szolgáló műszerállásokkal és észlelő pillérekkel,

d) a barlangban történő építési tevékenységgel

kapcsolatos építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokra és ellenőrzésekre.

(3) Eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában e rendelet rendelkezéseit

a) a sajátos építményszerűségeket, valamint

b)² a felvonóval, mozgólépcsővel és mozgójárdával – ha annak létesítéséhez, átalakításához, áthelyezéséhez vagy bontásához építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység szükséges –

kapcsolatos építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokra és ellenőrzésekre is alkalmazni kell.

II. Fejezet

AZ ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI SZOLGÁLTATÁSOK SZABÁLYAI

2. Elektronikus tárhely biztosítása

2. § (1)³ Az építésügyi hatósági engedély vagy tudomásulvétel iránti kérelem elektronikus úton történő benyújtásához, a kérelem és jogszabályban előírt mellékleteinek feltöltéséhez az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer (a továbbiakban: ÉTDR) az építető részére közvetlenül a kérelem benyújtása előtt elektronikus feltöltő tárhelyet biztosít.

(2)⁴

(3)⁵ Az elektronikus tárhely igényléséhez az építetőnek vagy meghatalmazottjának az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló [2015. évi CCXXII. törvény \(a továbbiakban: E-ügyintézési tv.\)](#) szerinti elektronikus azonosítási szolgáltatással vagy elektronikus azonosító eszközzel történt azonosítása alapján regisztrálnia kell az ÉTDR-ben. Az építető vagy meghatalmazottja regisztrációval – külön bírálat és döntés nélkül – automatikusan hozzáférést kap a saját tárhelyéhez.

(4)⁶ Az (1) és (2) bekezdés szerinti elektronikus tárhely dokumentumaiba az építésügyi hatósági engedély iránti kérelem benyújtása előtt csak a tárhely gazdjaként az építető vagy meghatalmazottja, továbbá az építető vagy meghatalmazottja hozzájárulásával az eljáró építésügyi hatóság, szakhatóság és az arra felruházott személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tekinthet bele vagy tölthet fel dokumentumokat.

(5)⁷ Az építető vagy meghatalmazottja az előzetes szakhatósági állásfoglalás, az építészeti-műszaki tervtanácsai vagy településképi vélemény megkéréséhez szükséges dokumentumokat az elektronikus gyűjtő tárhelyre tölti fel, és az ÉTDR-en keresztül nyújtja be. A kiemelt nemzeti emlékhely és településképi-védelmi környezetének településképi védelméről és egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló [19/2018. \(II. 14.\) Korm. rendeletben \(a továbbiakban: KNEKr.\)](#) kijelölt hatóság a [KNEKr.](#) szerinti településképi véleményét (a továbbiakban: kiemelt településképi vélemény), a képviselő-testület a

településképi véleményét, az építészeti-műszaki tervtanács a véleményét, a szakhatóság az állásfoglalását a véleményezett és elektronikusan záradékolt dokumentációval együtt az ÉTDR-en keresztül küldi meg a kérelmezőnek.

(6) Az (1) és (2) bekezdés szerinti tárhely az építésügyi hatósági engedély iránti kérelem benyújtásáig áll az építető rendelkezésére.

(7)⁸ Az építészeti-műszaki dokumentáció, az előzetes szakhatósági állásfoglalás, az építészeti-műszaki tervtanács véleménye, a kiemelt településképi vélemény, valamint a képviselő-testület külön jogszabályban meghatározott településképi véleménye és az egyéb dokumentumok elektronikusan tárhelyre történő feltöltése önmagában az engedélyezési eljárást nem indítja meg.

3. ⁹ Építésügyi hatósági szolgáltatás

3. § (1)¹⁰ Az építető az építésügyi hatósági engedély vagy tudomásulvétel iránti kérelem tervezett benyújtása előtt építésügyi hatósági szolgáltatás iránti kérelmet terjeszthet elő az illetékes hatósághoz elektronikusan a 2. § (2) bekezdése szerinti tárhely igénybevételével.

(2)¹¹ Az építető az építésügyi hatósági szolgáltatás keretében kérheti

a)¹² annak vizsgálatát, hogy a 2. § (2) bekezdése szerinti elektronikus gyűjtő tárhelyen gyűjtött dokumentumai megfelelnek-e az általa kérelmezni szándékozott eljárásban benyújtandó kérelemre és annak mellékleteire vonatkozó előírásoknak,

b) tájékoztatást arról, hogy szükséges-e

ba) további melléklet, dokumentum beszerzése, vagy

bb) további szakhatósági közreműködés,

c)¹³ tájékoztatást az általa kérelmezni szándékozott eljárás és az ahhoz szükséges szakhatósági közreműködés eljárási, igazgatási szolgáltatási díjának vagy illetékének, továbbá jogszabályban meghatározott eljárási költségének mértékéről,

d)¹⁴ a leendő ügyféli kör előzetes tisztázását, valamint,

e)¹⁵

f) az általa kérelmezni szándékozott eljárásra vonatkozó szabályokról egyéb tájékoztatás nyújtását.

(3)¹⁶ Az építésügyi hatóság az építésügyi hatósági szolgáltatás iránti kérelem benyújtását követő munkanaptól számított tizenöt napon belül szakmai nyilatkozatot fogalmaz meg, melynek tartalma nem köti az építetőt az építésügyi hatósági engedély vagy az építésügyi hatósági tudomásulvétel iránti kérelmének benyújtásában és nem kötelezi az építetőt az építésügyi hatósági engedély iránti kérelem benyújtására.

(4)¹⁷ Az építésügyi hatóság a (3) bekezdés szerinti szakmai nyilatkozatát a tárhelyen vagy a kérelemben a kapcsolattartás módjára megjelölt rendelkezésnek megfelelően küldi meg az építetőnek.

(5)¹⁸ Az építésügyi hatósági szolgáltatást a hatósági engedély vagy tudomásulvétel iránti kérelem benyújtása előtt többször is igénybe lehet venni.

(6)¹⁹ A hatóság szakmai nyilatkozatát az építetőhöz intézett elektronikus levélben, a (2) bekezdésben meghatározott kérdéskörben állíthatja ki. A kiadott nyilatkozat a hatóságot a hatósági eljárása során nem köti.

III. Fejezet

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÉPÍTÉSFELÜGYELETI HATÓSÁGI ELJÁRÁSOK KÖZÖS SZABÁLYAI

4. Ügyféli kör

4. § (1)²⁰ Az építésügyi hatóság engedélyezési és tudomásulvételi eljárásában, az építésfelügyeleti hatóság építésrendészeti eljárásában külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül az építető és az építési tevékenységgel érintett telek – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet szerinti mezőgazdasági birtoktest esetén az ahhoz tartozó valamennyi telek, építmény, építményrész tulajdonosa.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően az építésügyi és az építésfelügyeleti hatósági eljárásokban minden esetben vizsgálni kell az ügyféli jogállását annak, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

(2a)²¹ Az építésügyi hatósági engedélyezési vagy tudomásulvételi eljárásban – kivéve, ha az építető vagy az építési tevékenységgel érintett telek tulajdonosa részben vagy egészben az állam vagy valamely önkormányzat – az (1) és (2) bekezdésben foglaltakon túlmenően kizárólag az építési tevékenységgel érintett telekkel közös határvonalú ingatlan – ide nem értve a közterületi ingatlant – tulajdonosa, hasznélvezője lehet ügyfél.

(3) A szakhatóságok állásfoglalásuk tartalma erejéig ügyféli kört, hatásterületet állapíthatnak meg a jogszabályokban foglaltak szerint.

(4) Nincs ellenérdekű ügyfél az eljárásban, ha az építető benyújtotta az ügyben érintett összes ügyfélnek a kérelmezett építési tevékenység végzéséhez történő, az építészeti-műszaki dokumentáció ismeretében tett és az abban foglaltakkal egyetértést tartalmazó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát.

(5)²² Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 53/G. § (2) bekezdése alkalmazása során nyilatkozatnak kell tekinteni a tényállás tisztázására felhasználható tényekről, bizonyítékokról nyújtott ismereteket, vagy a tanúvallomással, a szakértői véleménnyel, a helyszíni szemlén vagy az ellenőrzés során tett megállapítással kapcsolatos észrevételt.

5. Hatósági közvetítő

5. § (1) Az építésügyi, építésfelügyeleti hatósági eljárásban – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – hatósági közvetítőként járhat el a felsőfokú szakképzettséggel, építésügyi igazgatási ismeretekkel és építésügyi vizsgálóval rendelkező személy.

(2) Nem lehet hatósági közvetítő az építésügyi, építésfelügyeleti hatósági eljárásban

a) az engedélyezés tárgyát képező építési tevékenység

aa) építészeti-műszaki tervezője,

ab) beruházás lebonyolítója,

ac) építési műszaki ellenőre,

ad) építésügyi igazgatási szakértője,

ae) építésügyi műszaki szakértője,

af) építtetője,

b) a tervezett építési tevékenység helye

ba)²³ szerint illetékes építésügyi, építésfelügyeleti hatóság kormánytisztviselője,

bb) szerinti települési önkormányzat főépítésze.

6. Helyszíni szemle

6. § (1) A helyszíni szemlére vonatkozó, ezen alcímben foglalt szabályokat az egyes hatósági eljárások szabályaira vonatkozó eltérésekkel kell alkalmazni.

(2)²⁴ Az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság képviselője a helyszíni szemlén vagy a hatósági ellenőrzésen az ellenőrzési jogosultságát az igazolványának felmutatásával igazolja.

(2a)²⁵ Az építésügyi hatóság képviselőjének igazolványa tartalmazza a hatóság képviselőjének nevét, besorolását, fényképét, aláírását, az őt foglalkoztató hivatal megnevezését, bélyegzőlenyomatát, az igazolvány kiállításának dátumát, érvényességi idejét, valamint az igazolvány sorszámát.

(2b)²⁶ Az építésügyi hatóság és az építésfelügyeleti hatóság képviselőjének igazolványa tekintetében a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló kormányrendelet rendelkezései irányadóak.

(2c)²⁷ A helyszíni szemlét vagy a hatósági ellenőrzést egyidejűleg legalább két fő végzi.

(3)²⁸ Ha az építésügyi hatóság a döntés meghozatalához szükséges tényállás tisztázása érdekében helyszíni szemle megtartását rendeli el, az építésügyi hatóság az építési tevékenység helyszínén, annak környezetében vizsgálja a döntés meghozatalának feltételeit, különösen

a) hogy a meglévő állapotot rögzítő építészeti-műszaki dokumentáció tartalma a valóságnak megfelel-e,

b) hogy az érintett telken az építési, bontási tevékenység megvalósítható-e, a tevékenységet megkezdték-e és a terveknek megfelelően folytatják-e,

c) hogy az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban van-e, valamint

d) hogy a megvalósult építmény, építményrész – az engedély nélkül megvalósítható eltérések figyelembevétele mellett – az építési engedélynek és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációnak megfelelően valósult-e meg.

(4)²⁹ Az építésügyi hatóság a helyszíni szemlén tapasztaltakról feljegyzést vagy jegyzőkönyvet és a helyszínről, annak környezetéről dátummal ellátott fényképfelvételt készít.

(5)³⁰ Ha a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén az építésügyi hatóság helyszíni szemle megtartását rendeli el, a helyszíni szemlét három napon belül kell lefolytatni. A helyszíni szemlén részt vevő szakhatóság állásfoglalását a helyszíni szemle keretében adja meg.

7. Az engedély iránti kérelem tartalma

7. § (1)³¹ Az építésügyi hatósági engedély iránti kérelem az általános közigazgatási rendtartásról szóló [2016. évi CL. törvény \(a továbbiakban: Ákr.\) 36. § \(1\) bekezdésében](#) foglaltakon kívül tartalmazza:

a)³² az építési tevékenységgel érintett telek címét, helyrajzi számát, mezőgazdasági birtoktest esetén az ahhoz tartozó valamennyi telek helyrajzi számát,

b) a kérelmezett engedélyezési eljárás fajtáját,

c)³³ a kérelem tárgyát és annak rövid leírását, a 8. melléklet I. rész 1. pont 1.1.3. alpontja szerinti számított építményértéket,

d) a kérelem tárgyával összefüggésben

da) az építésügyi hatóság szolgáltatása körében kiadott, a 3. § (3) bekezdése szerinti, fél évnél nem régebbi szakmai nyilatkozatnak az ÉTDR ügy- és iratazonosítóját,

db) a korábban keletkezett hatósági döntések megnevezését, iktatószámát és keltét vagy az ÉTDR ügy- és iratazonosítóját,

dc) a hat hónapnál nem régebbi előzetes szakhatósági állásfoglalás megnevezését, az ÉTDR ügy- és iratazonosítóját,

e) a kérelemhez csatolt mellékletek felsorolását,

f)³⁴ – a használatbavételi engedély iránti kérelem kivételével – az építtető vagy meghatalmazottjának a rendelkezését arról, hogy a végleges engedélyhez tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció papír alapú hitelesített másolatát kéri-e, ha igen, hány példányban,

g)³⁵

h) az építető aláírását.

(2)³⁶ A kérelmet az ÉTDR által biztosított elektronikus formanyomtatványon lehet benyújtani, mely egyben a külön jogszabályban meghatározott kísérőlap is.

(3)³⁷ A kérelemre induló eljárásokban a kérelem benyújtásával egyidejűleg igazolni kell az eljárási illeték, igazgatási szolgáltatási díj megfizetését.

8. Az eljárás megindítása

8. § (1)³⁸ Kérelemre induló eljárás esetén a kérelem az ÉTDR-en keresztül vagy személyesen, elektronikus adathordozón terjeszthető elő.

(2)³⁹
(3)⁴⁰ Ha az építető vagy meghatalmazottja az elektronikus adathordozón rendelkezésre álló kérelmét személyesen kívánja benyújtani, azt a területileg illetékes eljáró építésügyi vagy építésfelügyeleti hatóságnál, vagy a kormányablaknál terjesztheti elő. A kérelmet fogadó szerv – a kérelem adathordozó anyagától függetlenül – a beérkezett iratról hiteles elektronikus másolatot készít, majd a másolatot a kérelem és mellékleteinek beérkezésekor, de – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – legkésőbb az azt követő munkanapon feltölti ügyintézésre az ÉTDR-be. A benyújtás és a feltöltés dátumát a kérelmen és azok mellékletein rögzíteni kell.

(4) Eredeti iratot a szerv csak jogszabály kifejezett előírása esetén őriz meg, minden egyéb esetben azt visszaszolgáltatja a benyújtónak. Kérelem és mellékletei alatt – ha már benyújtásra került – mindig az ÉTDR-ben rögzített kérelmet és mellékleteit (az eredeti elektronikus másolatát) kell érteni.

(5)⁴¹ Az engedély iránti kérelmet mellékleteivel egy időben kell benyújtani. Az építészeti-műszaki dokumentációt kizárólag elektronikus formában, adathordozón vagy az ÉTDR-be való feltöltéssel lehet benyújtani.

9. § (1) Az építető a kérelmét elektronikus úton a 2. § (3) bekezdése szerinti tárhelyen keresztül nyújthatja be.

(2) Ha az építető kérelme benyújtásakor már rendelkezik elektronikus gyűjtő tárhellyel,

a)⁴² kérelmében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus gyűjtő tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket rendeli (mellékeli) hozzá építésügyi hatósági engedély iránti kérelméhez,

b) egyidejűleg hozzáférést biztosít az eljáró hatóságnak és a szakhatóságnak az a) pontban megjelölt dokumentumokhoz.

(3)⁴³ A kérelem és mellékletei a beérkezést követően elektronikus mappába kerülnek. Az elektronikus tárhelyen lévő dokumentumoknak a kérelem benyújtása előtt a kérelmező, építető a gazdája, a kérelem benyújtását követően az elektronikus mappa gazdája az eljáró építésügyi vagy építésfelügyeleti hatóság, mely mappához és tartalmához csak az [E-ügyintézési tv.](#) és e rendelet szabályai szerint biztosít hozzáférést és betekintést.

(4)⁴⁴ Több építető esetén az építetők meghatalmazottja az építetőtársak nevében járhat el, a (2) bekezdésben meghatározottak szerint.

(5)⁴⁵

9. Az eljárás megindulása és értesítés az eljárás megindulásáról

10. § (1) Az elektronikus mappában lévő kérelem automatikusan ÉTDR-azonosítót kap, amely alkalmas a beérkezett irat és mellékletei azonosítására, valamint tartalmazza az ügy azonosítóját, amely biztosítja az ügyhöz később csatolt dokumentumok azonosíthatóságát. Az ÉTDR az azonosítókról a kérelem és mellékletei feltöltésekor automatikusan értesítést küld a kérelmezőnek, építetőnek.

(2)⁴⁶

(3)⁴⁷ Az eljáró hatóság – a 11. § (2) bekezdés kivételével – az ÉTDR-ben kiállított dokumentummal az ügyfél által megjelölt kapcsolattartási forma alkalmazásával értesíti az eljárás megindulásáról az építetőt és a már ismert ügyfelet.

(4)⁴⁸ A (3) bekezdés szerinti értesítés tartalmazza

a) az ügy tárgyát, iktatási számát, az eljárás megindításának napját és az adott ügyfajta irányadó ügyintézési határidőt, az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamokat, az ügyintéző nevét és hivatali elérhetőségét,

b) az iratokba való betekintés és a nyilatkozattétel lehetőségére irányuló tájékoztatást,

c) a kérelmező ügyfél nevét,

d) az ÉTDR ügy- és iratazonosítót,

e) ha helyszíni szemle lefolytatására kerül sor, annak időpontját, továbbá figyelmeztetést a részvétel elmulasztásának, a helyszíni szemle akadályozásának a jogkövetkezményére,

f) a tájékoztatást a kapcsolattartás lehetséges formáiról, a kapcsolattartási forma választási lehetőségéről,

g) az elektronikus iratbetekintés módját,

h) a tájékoztatást arról, hogy ha több mint ötven ügyfél érintett az eljárásban, az építésügyi hatóság az [Ákr.](#)-ben foglalt feltételeknek megfelelően döntését hirdetmény útján közli, valamint a döntésről készült közleményt közhírré teszi,

i)⁴⁹ a tájékoztatást arról, hogy ha az ügyfél az eljárásban nyilatkozatot nem tesz, vagy kérelmet nem nyújt be, ügyféli jogát nem gyakorolhatja,

j) a tájékoztatást az ügyre vonatkozó minden egyéb lényeges információról, a szakhatósági megkeresés szükségességéről, annak idejéről,

k)⁵⁰

(5)⁵¹ Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóság az eljárásában az ügyfelek és az értesítendők adatait

a) az ingatlan-nyilvántartásból,

b)⁵² polgárok személyi, lakcím- és értesítési cím adatait tartalmazó nyilvántartásból, vagy

c) az elektronikus elérhetőségi adatai tekintetében az ügyintézési rendelkezési nyilvántartásból

elektronikus úton közvetlen lekérdezés útján a vonatkozó jogszabályok szerint szerzi be.

(6)⁵³

10/A. §⁵⁴ A tudomásulvételi eljárásokban az [Ákr.](#) szerinti jogszerű hallgatásnak van helye.

10. Hiánypótlás

11. § (1)⁵⁵ Ha a kérelem hiányos, az építésügyi hatóság haladéktalanul, de legkésőbb az eljárás megindulásától számított öt napon belül, teljesítési határidő meghatározása és a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett hiánypótlásra hívja fel az építtetőt.

(2) A hiánypótlási felhívást az építtetőnek vagy meghatalmazottjának kell címezni és továbbítani a kérelemben meghatározott rendelkezésnek megfelelő módon.

10/A. ⁵⁶ Az engedélyezési eljárás egyes különös szabályai

11/A. § (1)⁵⁷ Ha az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló [343/2006. \(XII. 23.\) Korm. rendelet 1. §-ában](#) kijelölt építésügyi hatóság engedélyezési eljárásában a 6. melléklet III. táblázatában meghatározott valamely szakkérdés vizsgálatának van helye,

a) a kérelemhez csatolni kell az 5. mellékletben az adott szakkérdéssel összefüggésben meghatározott dokumentációt,

b)–c)⁵⁸

(2)⁵⁹ Az építésügyi hatóság az engedélyezési eljárásban – az adott eljárásra vonatkozó különös szabályokban meghatározott szempontok mellett – a 6. melléklet III. táblázatában meghatározott feltételek esetén vizsgálja az ott megjelölt szakkérdést.

(2a)⁶⁰

(3)⁶¹ Az építésügyi hatóság az engedélyezési eljárásban – az adott eljárásra vonatkozó különös szabályokban meghatározott elutasítási okok mellett – a kérelmet elutasítja, ha a tevékenység az általa jogszabály alapján vizsgált követelményeknek nem felel meg.

11/B. §⁶² (1)⁶³ Az építési vagy bontási engedély iránti kérelemmel egy időben a műemléket érintően, örökségvédelmi engedélyre irányuló kérelem is előterjeszthető.

(2)⁶⁴ Az építésügyi hatóság az (1) bekezdés szerinti kérelem elbírálása során vizsgálja, hogy a tervezett építési tevékenység a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.

(3)⁶⁵ Az építésügyi hatóság határozata tartalmazza a döntés módosításának, illetve az attól való eltérés lehetőségének a részletes szabályait az (1) bekezdés szerinti kulturális örökség elemein a végleges építési engedélytől, a hozzá tartozó jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során történő eltérés esetére.

11/C. §⁶⁶ Az építésügyi hatóság a világörökségi helyszínen vagy világörökségi területen új épület építésére vagy meglévő épület bővítésére, átalakítására vagy bontására irányuló építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban az örökségvédelmi szakkérdést, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló kormányrendelet szerint vizsgálja.

11/D. §⁶⁷ Ipari rendeltetésű vagy mezőgazdasági tevékenység végzésére szolgáló épület engedélyezési eljárásában az ügyintézési határidő 20 nap, amennyiben

a) az építésügyi hatóság nem vizsgál kormányrendeletben meghatározott szakkérdést, vagy

b)⁶⁸ az eljárásba szakhatóság bevonására nem kerül sor.

11. Szakhatóság közreműködése

12. § (1)–(3)⁶⁹

(4) Előzetes szakhatósági állásfoglalás nélkül benyújtott építésügyi hatósági engedély iránti kérelem esetén a szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás beszerzése érdekében az építésügyi hatóság

a) hiánytalan kérelem és mellékletek esetén az eljárás megindulását követően haladéktalanul, de legkésőbb öt napon belül,

b)⁷⁰ hiányos kérelem esetén a hiánypótlást követően haladéktalanul, de legkésőbb három napon belül

az ÉTDR alkalmazásával, elektronikus úton keresi meg, biztosítva a szakhatóság számára a kérelem, az építészeti-műszaki dokumentáció és az 5. mellékletben meghatározott dokumentáció ÉTDR-ben történő megtekintésének, elérésének és véleményezésének lehetőségét.

(5) A szakhatósági megkeresés tartalmazza

a) az ÉTDR ügy- és iratazonosítót,

b) az építtető nevét és az ismert elérhetőségét,

c) a kérelem tárgyát és a kérelmezett engedély típusát,

- d) a kérelemmel érintett telek címét és helyrajzi számát,
- e)⁷¹ az arról való tájékoztatást, hogy amennyiben ellenérdekű ügyfél az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban nem vesz részt, és a szakhatóság az ügyintézési határidőn belül nem ad ki állásfoglalást, a hozzájárulását megadottnak kell tekinteni, valamint
- f) az építésügyi hatóság által a szakhatósági állásfoglalás megadásához szükségesnek ítélt egyéb információkat.
- (6)⁷² A szakhatóság állásfoglalását az ÉTDR-ben kiállított dokumentummal adja ki, amelyhez csatolja az általa vizsgált dokumentációt.

13. § (1)⁷³ A szakhatóság ügyintézési határideje az elektronikus megkeresésnek a szakhatósághoz történő – az ÉTDR alkalmazás által rögzített – megérkezését követő munkanapon indul. A szakhatóság az eljárása során egy alkalommal, legfeljebb tíznapos teljesítési határidő kitűzésével bocsáthat ki hiánypótlási felhívást.

(2)–(3)⁷⁴

(4) A szakhatóság az építésügyi hatósággal elektronikus úton az ÉTDR-ben tart kapcsolatot.

12. Az építészeti-műszaki tervtanácsai és a településképi vélemény

14. § (1)⁷⁵ Az építési, az összevont és a fennmaradási engedélyezési eljárást, valamint az összevont telepítési eljárást

a) a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendeletben meghatározott esetben tervtanácsai, valamint

b)⁷⁶ a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben és a kiemelt nemzeti emlékhely és településképi-védelmi környezetének településképi védelméről és egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló kormányrendeletben meghatározott esetekben településképi

véleményezési eljárás előzi meg.

(2)⁷⁷

12/A. ⁷⁸ Az ügyintézési határidő

14/A. § (1)⁷⁹ Ha jogszabály az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárások tekintetében eltérően nem rendelkezik, az ügyintézési határidő – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – 25 nap.

(2) Ha az eljárás során szakhatóságot kell megkeresni, és jogszabály az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárások tekintetében eltérően nem rendelkezik, az ügyintézési határidő 35 nap.

(3) Építésrendészeti eljárásban az ügyintézési határidő 50 nap.

13. Elektronikus ügyintézés

15. § (1)⁸⁰ Az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság az ÉTDR által biztosított sablon segítségével hozza meg az eljárás folyamán szükséges intézkedést, a közbenső, valamint az érdemi döntést, amelyeket a kapcsolattartás módjára megjelölt rendelkezés szerint közöl az ügyféllel, az egyéb értesítettekkel, és ehhez az ÉTDR mint zárt rendszer adatbázisába menti le a kiadmányokat és a kézbesítési adatokat is.

(2)⁸¹ Az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság (1) bekezdés szerinti dokumentumai az ÉTDR-ben az [E-ügyintézési tv.](#) és végrehajtási rendelete zárt informatikai rendszerre vonatkozó rendelkezései szerint elektronikusan hitelesek, elektronikus kapcsolattartás esetén közlésük az [E-ügyintézési tv.](#) és végrehajtási rendelete szabályai szerint elektronikusan – az ügyfél kapcsolattartási rendelkezésének megfelelő értesítés mellett – az ÉTDR felületén történik, kérés, rendelkezés vagy szükség esetén az [E-ügyintézési tv.](#) és végrehajtási rendelete szabályai szerinti papír alapú hiteles másolat kézbesítésével, átadásával, hirdetményezéssel.

(3)⁸² Az ÉTDR-ből a kérelmező, az építtető vagy meghatalmazottjának ilyen tartalmú rendelkezése esetén a kézbesítés elektronikus úton, az elektronikus kézbesítés szabályai szerint történik, és ilyen módon kerül kézbesítésre az értesítés arról, hogy a kézbesített iratot a kérelmező, az építtető vagy a meghatalmazottja az ÉTDR felületéről letöltheti.

(4)⁸³ Az építésügyi és építésfelügyeleti eljárásokban közreműködő hatóságok regisztrációja az ÉTDR-ben történik. A közreműködő szakhatóságoknak az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárás lefolytatásához szükséges adatait a közreműködő szakhatóság tartja karban.

(5)⁸⁴ Az ÉTDR útján történő elektronikus kapcsolattartásra az [E-ügyintézési tv.](#) és végrehajtási rendelete elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó rendelkezései irányadók azzal, hogy az ÉTDR-ben feltöltésre kerülő valamennyi dokumentum elektronikus aláírással vagy bélyegzővel automatikus hitelesítésre kerül, kivéve a hatósági felhasználók által készített, de kiadmányozásra nem került dokumentumokat. A záradékolás során az ÉTDR az [E-ügyintézési tv.](#) és végrehajtási rendelete szerinti tartalommal és módon elektronikus aláírást vagy bélyegzőt és időbélyegzőt alkalmaz.

(6) A kérelemhez benyújtott melléleteknek meg kell felelniük a 8. mellékletben meghatározott technikai és formai követelményeknek.

(7)⁸⁵ Az építésügyi vagy az építésfelügyeleti hatóság az ügyfél részére az iratbetekintést a hivatali helyiségben, a hatóság jelenlétében és a hatóság által biztosított eszközön biztosítja. A megismert adat, a dokumentumról készített másolat nem nyilvános.

(8)⁸⁶ Egyedi kóddal történő iratbetekintés kizárólag a közigazgatási ügyben eljáró bíróság, az alapvető jogok biztosa és a nyomozó hatóság részére engedélyezhető. Az egyedi kód harmadik fél részére nem adható tovább.

14. Kötelezési eljárás

16. § (1)⁸⁷ Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóság a kötelezési eljárást hivatalból vagy más hatóság megkeresésére folytatja le.

(2) Az építésügyi vagy az építésfelügyeleti hatóság az érintett telek vagy építmény, építményrész tulajdonosát kötelezi. Ha az elvégzett szabálytalan tevékenységet nem a telek vagy az építmény, építményrész tulajdonosa végezte, az építtetőt vagy az építési tevékenység végzőjét kell kötelezni.

(3) Az építésügyi hatóság az engedélyezési eljárással összefüggésben, az építésfelügyeleti hatóság ennek hiányában

a) a közbiztonsági, közlekedésbiztonsági, továbbá más közérdekből a telek határain kerítés építését elrendelheti vagy megtilthatja,

b) közérdeknek minősülő közbiztonsági, közlekedésbiztonsági érdekből elrendelheti a meglévő kerítés lebontását vagy átláthatóvá átalakítását,

c) helyi építési szabályzat vagy annak rendelkezése hiányában a telek határain támfal építését elrendelheti.

(4) Több személy együttes kötelezése esetén,

a) ha a kötelezettség teljesítése osztható, az egyes kötelezettek részkötelezettségeit – a polgári jog szabályai szerint – külön-külön kell meghatározni,

b) ha a kötelezettség teljesítése oszthatatlan, a kötelezés egyetemleges.

(5) A kötelezettség teljesítéséhez szükséges építési tevékenységek és az ezzel kapcsolatos cselekmények elvégzése ütemekre és szakaszokra bontva is előírható.

(6) A kötelezettség teljesítésének határidejét – azonnali beavatkozást igénylő veszélyhelyzet esetének kivételével – az összes körülmény figyelembevételével kell megállapítani.

IV. Fejezet

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁS

15. Az építési engedély iránti kérelem és mellékletei

17. § (1)⁸⁸ Az építési tevékenység végzésére – az 1. mellékletben felsoroltak és az [Étv.](#) alapján egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység kivételével – jogszabályban meghatározott építésügyi hatóságtól építési engedélyt kell kérni.

(1a)⁸⁹ Építmény, építményrész rendeltetésének építési engedély köteles építési munkával nem járó megváltoztatásához nem kell az építésügyi hatóság engedélye.

(1b)⁹⁰ A lejárt hatályú építési engedéllyel rendelkező, de használatbavételi engedéllyel vagy használatbavétel tudomásulvételével nem rendelkező építményen a tartószerkezetet vagy a hasznos alapterületet érintő befejező építési munkák elvégzésére építési engedélyt kell kérni.

(2) Az építési engedélyt egy telekre – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – az egy időben megvalósuló építési tevékenység egészére kell kérni.

(3) Egy telken több ütemben megvalósuló építési tevékenységre az építési engedélyt

a) az összes ütemre egyszerre, de az egyes ütemeket megjelölve, vagy

b) a teljes építési beruházás bemutatása mellett ütemenként is meg lehet kérni.

(4) Az építési engedély iránti kérelemmel egy időben

a) az országos építési követelményektől eltérő műszaki megoldás engedélyezésére,

b) bontás engedélyezésére,

c)⁹¹ fennmaradási engedélyezésre,

d)⁹²

irányuló kérelem is előterjeszthető.

(5) Az építésügyi hatóság a (4) bekezdés szerinti kérelmek elbírálását összevonja, döntéseit egybefoglalja.

(6)⁹³ Az építési engedély iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg, jogszabályban előírt esetekben igazolni kell, hogy

a)⁹⁴ a települési önkormányzat településképi véleményt adott, vagy

b)⁹⁵ a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendeletben előírt esetekben az építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményt adott.

(6a)⁹⁶ A KNEKr. hatálya alá tartozó esetekben az építési engedély iránti kérelemhez mellékelni kell a kiemelt településképi véleményt.

(7) Amennyiben a kérelmező birtokában van

a)⁹⁷ a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló [314/2005. \(XII. 25.\) Korm. rendeletben \(a továbbiakban: Khvr.\)](#) meghatározott esetekben jogerős vagy végleges környezetvédelmi, illetve egységes környezethasználati engedély – kivéve, ha az az összevont telepítési eljárásban került kiadásra –, illetve az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat, több megvalósulási szakaszra bontott építkezés esetén az összes szakaszra együttesen,

b) erdőterület igénybevétele esetén az erdőszeti hatóság engedélye – kivéve, ha az az összevont telepítési eljárásban került kiadásra –,

c)⁹⁸ termőföld igénybevétele esetén a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős vagy végleges hatósági határozat – kivéve, ha az az összevont telepítési eljárásban került kiadásra –,

d) a természet védelméről szóló törvényben meghatározott esetekben a természetvédelmi hatóság engedélye, az iktatószám megjelölésével nyilatkozhat ezek meglétéről vagy mellékelheti azokat a kérelemhez.

(8)⁹⁹ Ha a (7) bekezdés a)–d) pontjában meghatározott döntéseket meghozták, de az építésügyi hatósághoz nem nyújtották be, azokat az építésügyi hatóság beszerzi a döntést kibocsátó hatóságtól.

(9) A kérelemhez adathordozón vagy az ÉTDR-be történő feltöltéssel mellékelni kell

a)¹⁰⁰ a 8. melléklet III. részében meghatározott és az adott eljáráshoz előírt építészeti-műszaki dokumentációt,

b) ha a kérelem benyújtásakor előzetes szakhatósági állásfoglalás nem áll rendelkezésre, a szakhatóság megkereséséhez szükséges, 5. melléklet szerinti dokumentációt.

(10) A kérelemhez mellékelni lehet

a) ha a kérelem benyújtásakor rendelkezésre áll, az ügyben érintett szakhatóság előzetes állásfoglalását és a hozzá tartozó, az szakhatóság által záradékolt építészeti-műszaki dokumentációt, amennyiben az nem az ÉTDR igénybevételével került beszerzésre,

b)¹⁰¹ a 4. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatokat.

16. Az építési engedély iránti kérelem elbírálása, a döntés meghozatala

18. § (1)¹⁰² Az építésügyi hatóság az építési engedély iránti kérelem elbírálása során vizsgálja, hogy

a) a tervezett építmény elhelyezése megfelel-e az [Étv. 18–22. §-ában és 31. § \(1\) bekezdésében](#) előírtaknak,

b)¹⁰³ az építési tevékenységgel érintett telek kialakítása az új építmény építése vagy meglévő építmény bővítése esetén – kivéve az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszában – az [Étv. 23–24. §-ában](#), a településrendezési tervekben és a jogszabályokban meghatározottak szerint megtörtént-e, a telek rendezett-e,

c) a tervezett építmény és az alkalmazott építészeti-műszaki megoldás megfelel-e

ca)¹⁰⁴

cb) az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek,

cc) az egyes építményekre, területekre védettséget elrendelő jogszabályoknak és az építési tevékenységre vonatkozó, az építésügyi hatósági eljárást megelőzően lefolytatott más hatósági eljárásokban meghatározott követelményeknek,

cd) az építészeti minőség- és értékvédelem jogszabályban meghatározott szempontjainak,

d) az építmény megépítése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz-e környezetében olyan káros hatást, amely

da) a terület rendeltetésének megfelelő és jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná,

db) az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné,

e)¹⁰⁵ a használatbavételi engedély megkéréséig biztosítható-e az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságához szükséges

ea) járulékos építmények telken belüli elhelyezése,

eb) közlekedési hálózathoz való csatlakozás és

ec) kormányrendelet szerint előírt közműellátás vagy ennek hiányában a közműellátásnak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletnek megfelelő, egyedi módon történő kiváltása,

f)¹⁰⁶ a tervezőként megjelölt személy (ideértve a társtervezőt, szakági tervezőt is), vállalkozás jogosult-e a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre,

g) az építésügyi hatósági engedélykérelem jogszabályban előírt mellékletei rendelkezésre állnak-e és tartalmuk megfelel-e az a)–e) pont előírásainak,

h) a tervezett építészeti-műszaki megoldásnak az országos építési követelményektől való eltérése engedélyezett-e vagy engedélyezhető-e, valamint

i) az építménnyel összefüggő tervezett tereprendezési munkálatok megvalósíthatóak-e.

(2)¹⁰⁷

(3) Az építési tevékenységgel érintett telek az (1) bekezdés b) pontja szerint akkor minősül rendezettnek, ha a helyi építési szabályzat, ennek hiányában az illeszkedés szabályai szerint alakították ki és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

(4)¹⁰⁸ Az építésügyi hatóság az építési engedély iránti kérelmet elutasítja, ha a tervezett építési tevékenység

a)¹⁰⁹ az (1) bekezdésben foglaltaknak nem felel meg,

b) engedélyezését a kiemelt településképi vélemény nem javasolta.

c)¹¹⁰ az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló törvény szerinti állami magasépítési beruházás (a továbbiakban: állami magasépítési beruházás) megvalósítására irányul, és azt a központi építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményében engedélyezésre nem ajánlotta,

d)¹¹¹ 5000 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó épület megvalósítására irányul, és azt a központi építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményében engedélyezésre nem ajánlotta, vagy

e)¹¹² egy építési telken 1500 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó és legalább hat lakásból álló többlakásos, új építésű lakóépület megvalósítására irányul, és azt a központi építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményében engedélyezésre nem ajánlotta.

(4a)¹¹³ A képviselő-testület által a tervezett építési tevékenységre vonatkozóan kiadott településképi véleményt a hatóság bizonyítékként veszi figyelembe.

(5) Az építési engedély iránti kérelemmel egy időben előterjesztett, a 17. § (4) bekezdése szerinti kérelmek esetén, a rájuk vonatkozó eljárási szabályokat az e fejezetben szabályozott eltérésekkel kell alkalmazni.

(6)¹¹⁴ Az építésügyi hatóság azt a személyt, aki tervezői jogosultság nélkül, vállalkozás nyilvántartási jelölés nélkül végez építési engedélyhez kötött építési tevékenységre vonatkozó építészeti-műszaki tervezési tevékenységet, 130 000 forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtja.

(7)¹¹⁵

(8)¹¹⁶

19. § (1)¹¹⁷

(2)¹¹⁸ Ha az építésügyi hatóság megállapítja, hogy a tervezett építési tevékenységet engedély nélkül megkezdték, haladéktalanul, de legkésőbb

a) három napon belül építésrendészeti eljárást kezdeményez, és

b) nyolc napon belül az építési engedély kiadását megtagadja.

(3) Az építési engedélyre vonatkozó határozat három fő részből áll:

a) rendelkező rész,

b) indokolási rész,

c) figyelmeztető és tájékoztató rész.

(4)¹¹⁹ A határozat rendelkező része az [Ákr. 81. § \(1\) bekezdésében](#) foglaltakon kívül, az engedély tárgyától függően tartalmazza:

a) az ÉTDR ügy- és iratazonosítót,

b)¹²⁰ a tervezett építési tevékenységgel érintett telek címét, helyrajzi számát, mezőgazdasági birtoktest esetén az ahhoz tartozó valamennyi telek helyrajzi számát,

c) az építési tevékenység rövid leírását, az építmény rendeltetését, az önálló rendeltetési egység számát és rendeltetésének megjelölését,

d) a telken már meglévő építmény későbbi – kártalanítási igény nélküli – átalakításának vagy lebontásának esetleges kötelezettségét, megjelölve, hogy milyen feltétel bekövetkeztekor esedékes a kötelezettség teljesítése,

e) a tervezett építési tevékenység végzésével kapcsolatban szükségessé váló járulékos építmények építésére, meglévő építmény bontására, tereprendezés (környezetrendezés) végzésére, illetve kötelezettségére vonatkozó rendelkezést,

f) az engedély megadásának egyéb feltételeit,

g)¹²¹ a kiemelt településképi véleményt, a képviselő-testület településképi véleményét vagy az építészeti-műszaki tervtanács véleményét,

h) az engedély hatályát,

i)¹²²

(5)¹²³ A határozat indokolási része az [Ákr. 81. § \(1\) bekezdésében](#) foglaltakon kívül, a rendelkezéstől függően tartalmazza:

a)¹²⁴ a szakértői véleménynek, a kiemelt településképi véleménynek, a képviselő-testület településképi véleményének vagy az építészeti-műszaki tervtanács véleményének figyelembevételi módját, annak indokolását,

b) a döntés kikötéseinek és az építési engedély megadása feltételeinek indokolását,

c) az építési engedély iránti kérelem elutasításának indokolását,

d) az ügyféli kör megállapításának módját, indokolását,

e) az országos építési követelményektől való eltérés tárgyában hozott döntés indokolását.

(6) A határozat az engedély tárgyától függően tartalmaz:

a)¹²⁵ figyelmeztetést arra, hogy az építendő építési tevékenységet csak végleges építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet,

b) figyelmeztetést arra, hogy az építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el,

c)¹²⁶ figyelmeztetést arra vonatkozóan, hogy a létrehozott építmény csak használatbavételi engedély kiadását vagy tudomásulvételt követően, és – a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvényben meghatározott esetben – szén-monoxid érzékelő berendezés elhelyezése után használható,

d)¹²⁷

e)¹²⁸ tájékoztatást arról, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység végzése az építtetői fedezetkezelés hatálya alá tartozik-e,

f) tájékoztatást arról, hogy az építésügyi hatósági engedély nem mentesíti az építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól,

g)¹²⁹ tájékoztatást arról, hogy az engedély hatálya nem hosszabbítható meg,

h) tájékoztatást arról, hogy a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációba milyen módon tekinthet be,

i)¹³⁰ az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló [9/2023. \(V. 25.\) ÉKM rendelet \(a továbbiakban: miniszteri rendelet\)](#) hatálya alá tartozó épület esetében tájékoztatást arról, hogy az építési engedélytől építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységgel történő eltérés esetén az épület energetikai jellemzőinek

ia) új épület esetén energetikai tanúsítvánnyal igazoltan az építészeti-műszaki dokumentációban meghatározott energetikai jellemzőknek vagy a használatbavételi engedély iránti vagy használatbavétel tudomásulvétele iránti kérelem benyújtásának napján hatályos [miniszteri rendelet](#)ben meghatározott követelményeknek kell megfelelnie,

ib) bővítés esetén a bővítésre – vagy ha a bővítés mértéke meghaladja a bővítendő épület hasznos alapterületének 100%-át, a teljes épületre – vonatkozóan a [miniszteri rendelet](#)ben meghatározott számítással vagy energetikai tanúsítvánnyal igazoltan az

építési engedélyhez tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglalt energetikai jellemzőknek vagy a használatbavételre irányuló kérelem benyújtása napján hatályos [miniszteri rendelet](#)ben meghatározott követelményeknek kell megfelelnie.

(7) Az építésügyi hatóság a határozaton feltünteteti az értesítettek körét a 20. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.

17. A döntés közlése

20. § (1) Az építési engedély iránti kérelemben hozott döntés szóban nem közölhető.

(2) Az iratazonosítóval ellátott döntést közölni kell

a) ügyféli minőségben, az értesítettek körének feltüntetése mellett

aa) az építetővel vagy meghatalmazottjával,

ab) az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosával,

ac) azzal, akit az építésügyi hatóság az eljárásba ügyfélként bevont,

ad) a szakhatóságok által megállapított ügyféli körrel,

b) tájékoztatásul

ba) azzal, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték és ügyféli jogállással nem rendelkezik,

bb) az építési tevékenység helye szerinti települési önkormányzat polgármesterével,

bc)¹³¹ a központi vagy a területi építészeti-műszaki tervtanáccsal, amennyiben az eljárást megelőzően véleményt adott,

c) azzal a hatósággal, amely az ügyben szakhatósági állásfoglalást adott.

(3)¹³² A végleges döntést közölni kell

a) az építetővel vagy meghatalmazottjával,

b)¹³³ az építésfelügyeleti hatósággal,

c)¹³⁴ az illetékes környezetvédelmi és természetvédelmi hatósággal, valamint a területi vízügyi hatósággal, ha az építési engedélyezési eljárás környezetvédelmi vagy egységes környezethasználati engedély köteles építményre vonatkozott,

d)¹³⁵ a munkavédelmi hatósági hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatallal, ha az építési tevékenységgel érintett építmény azbesztet tartalmaz,

e) mindazokkal, akiknek értesítését jogszabály előírja.

(4)¹³⁶ A végleges határozatot közölni kell a bányafelügyelettel, ha az engedélyezett építési tevékenység során 500 m³-t meghaladó ásványi nyersanyagot termelnek ki.

(5)¹³⁷ Az építési engedély véglegessé válása esetén az építésügyi hatóság a véglegessé válás napját az ÉTD R-ben rögzíti és az engedélyezésre benyújtott építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus engedélyezési záradékkal látja el.

(6)¹³⁸ Az építési engedélyezési eljárás során hozott végleges döntés a hozzátartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltakkal együtt hatályos.

(7)¹³⁹ Az építésügyi hatóság a végleges építési engedélyt és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációt a véglegessé válás időpontjának tudomásra jutásától számított három napon belül az építető vagy meghatalmazottjának a kapcsolattartás módjára megjelölt rendelkezésének megfelelően megküldi.

18. Az építési engedély hatálya, eltérés az építési engedélytől

21. §¹⁴⁰ Ha az építésügyi hatóság rövidebb időtartamot nem állapít meg, az építési engedély a véglegessé válásának napjától számított négy évig hatályos. A hatályossága alatt, ha az építési tevékenységet – az építési napló megnyitásával igazoltan – megkezdték, akkor az építési tevékenység megkezdésétől számított hat éven belül az építménynek használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá kell válnia. Az építési engedély hatálya nem hosszabbítható meg.

22. §¹⁴¹ (1) A végleges építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve, ha

a) az eltérés – helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épület esetén – nem változtatja meg az építmény településképet meghatározó homlokzati elemeit,

b) a zártosított vagy ikres építésű építmény esetén a tervezett módosítás a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét nem érinti, és az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység, vagy

c) az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.

(2) Az építési engedélyhez nem kötött eltérést az elektronikus építési naplóban a jogszabályban meghatározottak szerint kell dokumentálni, mely megvalósulási állapotot tartalmazó dokumentáció a használatbavételi engedélyezési vagy használatbavétel tudomásulvételi eljárás megindításának feltétele.

V. Fejezet

ÖSSZEVONT ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁS

19. Az összevont engedélyezési eljárás esetei

23. § (1) Azokban az esetekben, amikor az építési engedélyezési eljárás megindítása előtt

a) a telek beépítésére vonatkozó telepítési követelmények,

b) a településképpel, az építészeti kialakítással kapcsolatos követelmények,

c) a kulturális örökségvédelmi követelmények

előzetes tisztázása is szükséges, az építésügyi hatóságtól összevont engedélyezési eljárás lefolytatása kérhető.

(2) Az összevont engedélyezési eljárás (a továbbiakban: összevont eljárás)

a) a megvalósítással kapcsolatos követelmények előzetes tisztázása céljából elvi építési keretengedélyezési és

b) építési engedélyezési

szakaszból áll.

(3) Az összevont eljárás megindítására irányuló kérelem az összevont eljárás mindkét szakaszára vonatkozik, azonban mellékletként az eljárás megindításakor csak az elvi építési keretengedélyezési szakasz megindításához szükséges mellékleteket kell benyújtani.

20. Elvi építési keretengedélyezési szakasz

24. § (1)¹⁴² Az összevont eljárás elvi építési keretengedélyezési szakaszának (a továbbiakban: elvi építési keretengedélyezés) megindításával egyidejűleg igazolni kell, hogy

a)¹⁴³ a 23. § (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott esetben a települési önkormányzat településképi véleményt adott, vagy

b)¹⁴⁴ a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendeletben előírt esetekben az építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményt adott.

(1a)¹⁴⁵ A KNEK-r. hatálya alá tartozó esetekben az elvi építési keretengedélyezés megindításához mellékelni kell a kiemelt településképi véleményt.

(2) A kérelemhez elektronikus formátumban mellékelni kell a 8. mellékletben meghatározott építészeti-műszaki dokumentációt.

(3)¹⁴⁶ A kérelemhez mellékelni lehet a 4. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatokat.

(4)¹⁴⁷ Az építésügyi hatóság a kérelem elbírálása során vizsgálja, hogy

a)¹⁴⁸ a tervezett építmény elhelyezése, beépítési paraméterei, építészeti kialakítása megfelel-e a helyi építési szabályzatban és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló [253/1997. \(XII. 20.\) Korm. rendeletben \(a továbbiakban: OTÉK\)](#) meghatározott követelményeknek,

b)¹⁴⁹ a kiemelt településképi vélemény vagy a képviselő-testület településképi véleménye alapján a tervezett építészeti kialakítás megfelel-e a településképi követelményeknek,

c) a tervezett építési tevékenység a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.

(5)¹⁵⁰

25. § (1)¹⁵¹ Az építésügyi hatóság az eljárása során feltárt tények és nyilatkozatok alapján az elvi építési keretengedélyben megállapítja az építési engedély iránti kérelem benyújtásának feltételeit és kereteit.

(2)¹⁵² Az építésügyi hatóság az elvi építési keretengedély megadása tárgyában végzéssel dönt.

(3)¹⁵³ Az építésügyi hatóság az elvi építési keretengedélyt nem adja meg, ha a tervezett építési tevékenység

a)¹⁵⁴ engedélyezését a kiemelt településképi vélemény nem javasolta,

b) az [Étv. 19. § \(4\) bekezdésében](#) foglaltak szerinti, és a központi építészeti tervtanács szakmai véleményében engedélyezésre nem ajánlotta.

c)¹⁵⁵ állami magasépítési beruházás megvalósítására irányul, és azt a központi építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményében engedélyezésre nem ajánlotta,

d)¹⁵⁶ 5000 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó épület megvalósítására irányul, és azt a központi építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményében engedélyezésre nem ajánlotta, vagy

e)¹⁵⁷ egy építési telken 1500 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó és legalább hat lakásból álló többlakásos, új építésű lakóépület megvalósítására irányul, és azt a központi építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményében engedélyezésre nem ajánlotta.

(3a)¹⁵⁸ A képviselő-testületnek a tervezett építési tevékenység vonatkozásában kiadott településképi véleményét a hatóság bizonyítékként veszi figyelembe.

(4) Az elvi építési keretengedély építési tevékenység végzésére nem jogosít.

(5)¹⁵⁹

(6) Az érdemi döntés három fő részből áll:

a) rendelkező rész,

b) indokolási rész,

c) figyelmeztető és tájékoztató rész.

(7)¹⁶⁰ Az érdemi döntés rendelkező része végzés esetén az [Ákr. 81. § \(1\) bekezdésében](#) foglaltakon kívül, az engedély tárgyától függően tartalmazza:

a) az ÉTDR ügy- és iratazonosítót,

b) a tervezett építési tevékenységgel érintett telek címét, helyrajzi számát,

c) az építési tevékenység rövid leírását, az építmény rendeltetését, az önálló rendeltetési egység számát és rendeltetésének megjelölését,

d) az engedély megadásának egyéb feltételeit,

e)¹⁶¹ a kiemelt településképi vélemény, a települési önkormányzat polgármesterének településképi véleményét vagy az építészeti-műszaki tervtanács véleményét,

f) az engedély hatályát.

(8)¹⁶² A döntés indokolási része végzés esetén az [Ákr. 81. § \(1\) bekezdésében](#) foglaltakon kívül, a rendelkezéstől függően tartalmazza:

a)¹⁶³ a kiemelt településképi véleménynek, a képviselő-testület településképi véleményének vagy az építészeti-műszaki tervtanács véleményének figyelembevételi módját, annak indokolását,

b) az engedély megadása feltételeinek indokolását,

c)¹⁶⁴

d) az ügyféli kör megállapításának módját, indokolását.

(9) A döntés az engedély tárgyától függően tartalmazza

a) a figyelmeztetést arra, hogy az engedély építési tevékenység végzésére nem jogosít,

b)¹⁶⁵

c) a tájékoztatást arról, hogy a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációba milyen módon tekinthet be.

(10) Az építésügyi hatóság a döntésén az értesítettek körét a 26. § (2) bekezdésében foglaltak szerint feltünteti.

26. § (1) Az elvi építési keretengedély tárgyában hozott döntés szóban nem közölhető.

(2) Az iratazonosítóval ellátott döntést közölni kell:

a) ügyféli minőségben, az értesítettek körének feltüntetése mellett

aa) az építtetővel vagy meghatalmazottjával,

ab) az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosával,

ac) azzal, akit az építésügyi hatóság az eljárásba ügyfélként bevont,

b) tájékoztatásul

ba) azzal, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték és ügyféli jogállással nem rendelkezik,

bb) az építési tevékenység helye szerinti települési önkormányzat polgármesterével.

(3)¹⁶⁶ A végleges döntést közölni kell az építtetővel vagy meghatalmazottjával.

(4)¹⁶⁷

(5)¹⁶⁸ Az építésügyi hatóság a véglegessé válás napját az ÉTDR-ben rögzíti és az engedélyezésre benyújtott építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus engedélyezési záradékkal látja el.

(6)¹⁶⁹ Az elvi építési keretengedélyezési eljárás során hozott végleges döntés a hozzá tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltakkal együtt hatályos.

27. §¹⁷⁰ Az elvi építési keretengedély a véglegessé válásának napjától számított egy évig hatályos. Az építtető az elvi építési keretengedély hatályossága alatt kezdeményezheti az építési engedélyezési szakasz lefolytatását.

21. Építési engedélyezési szakasz

28. § (1) Az összevont engedélyezési eljárás építési engedélyezési szakaszában az építtető az országos építési követelményektől való eltérés engedélyezését kérheti.

(2) Az összevont eljárás építési engedélyezési szakasza – külön kérelem benyújtása nélkül –

a) az építési engedély iránti kérelemhez előírt műszaki tartalmú dokumentáció és mellékletek, valamint

b) az (1) bekezdés esetén, az országos építési követelményektől való eltérés engedélyezése iránti kérelem mellékleteinek

– az elvi keretengedély hatálya alatt – az ÉTDR-be történő feltöltésével kezdődik.

(3) Az építési engedélyezési szakaszban az elvi építési keretengedélyben foglaltak az építésügyi hatóságot és a szakhatóságot – azokban a kérdésekben, amelyekről kifejezetten rendelkezett, illetve amelyekről az elvi építési keretengedélyezési szakaszban nyilatkozott – akkor is kötik, ha az elvi építési keretengedély megadását követően az elvi építési keretengedély lényeges tartalmát érintő jogszabályok, illetve a kötelező hatósági előírások megváltoztak.

(4) Az összevont eljárás építési engedélyezési szakaszára, a kérelem tartalmától függően az építési valamint az országos építési követelményektől való eltérés engedélyezési eljárásának szabályait az e fejezetben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.

(5)¹⁷¹ Az építésügyi hatóság – az építtetőnek az összevont eljárás iránti kérelmébe foglalt erre irányuló külön kérelme alapján – a végleges építési engedélyt és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációt a véglegessé válás tudomásra jutásától számított három napon belül az építtető erről szóló rendelkezésének megfelelő módon megküldi az építtetőnek vagy meghatalmazottjának.

22. Az összevont telepítési eljárás esetköre és általános szabályai

29. §¹⁷² (1) Az építető – a sajátos építményszíntípus kivételével – az összevont telepítési eljárás lefolytatását kérelmezheti, ha az építési beruházás megvalósításához az alábbi eljárások, vagy azok egy részének lefolytatása szükséges:

- a)¹⁷³ a településrendezési terv készítésének, módosításának egyeztetési eljárása,
- b) a telek beépítésével kapcsolatos követelmények tisztázására szolgáló elvi építési keretengedélyezési eljárás,
- c) a környezetvédelem vonatkozásában a [Khvr.](#) szerinti
 - ca) környezeti hatásvizsgálati eljárás, vagy
 - cb) egységes környezethasználati engedélyezési eljárás,
- d) a földvédelem vonatkozásában, ha az építési beruházás termőföld igénybevételével is jár, a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezési eljárása,
- e) az erdővédelem vonatkozásában, ha az építési beruházás erdőterület igénybevételével is jár, az erdőterület igénybevételének engedélyezési eljárása,
- f)¹⁷⁴ telekalakítási engedélyezési eljárás, ha az építési beruházáshoz a településrendezési terv módosítása nem szükséges,
- g) a régészet vonatkozásában
 - ga) a régészeti feltárás engedélyezési eljárása, vagy
 - gb) a kulturális örökség védelméről szóló törvény szerint nagyberuházásnak minősülő építési beruházás esetén a próbafeltárás bejelentésének tudomásulvételére irányuló eljárás,
- h) az építési engedélyezési eljárás,
- i) az országos építési követelményektől való eltérés engedélyezése iránti eljárás.

(2) Az összevont telepítési eljárás

- a) az (1) bekezdés a)–g) pontja szerinti eljárásokat összevonó telepítési hatásvizsgálati szakaszból (a továbbiakban: THSZ) és
- b) az (1) bekezdés c) pont *cb)* alpontja, *h)* és *i)* pontja szerinti eljárásokat összevonó integrált építési engedélyezési szakaszból (a továbbiakban: IÉSZ)

áll.

(3) Az összevont telepítési eljárás iránti kérelem az eljárásnak a THSZ és az IÉSZ szakaszára is vonatkozik, azonban a kérelem benyújtásakor csak a THSZ megindításához előírt mellékleteket kell benyújtani.

(4)¹⁷⁵ Az összevont telepítési eljárás a beruházással érintett telekre vonatkozó településrendezési terv készítésével vagy módosításával párhuzamosan is kezdeményezhető.

(5)¹⁷⁶ Ha az építető az (1) bekezdés c)–g) vagy i) pontja szerinti jogerős vagy végleges hatósági engedélyek bármelyikét már külön eljárásban megszerezte, az az összevont telepítési eljárásban – az engedély hatálya alatt – felhasználható.

(6)¹⁷⁷ Az eljáró építésügyi hatóságnak az összevont telepítési eljárásban az elvi építési keretengedélyezési és az integrált építési engedélyezési eljárás lefolytatására a III. fejezetben foglalt, valamint az építési engedélyezési és összevont engedélyezési eljárásra vonatkozó rendelkezéseit, a telekalakítási eljárás lefolytatására az e rendelet elektronikus ügyintézésre vonatkozó, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló kormányrendelet telekalakításra vonatkozó rendelkezéseit az e fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(7) Ha az összevont telepítési eljárás keretében az (1) bekezdés c) pontja szerinti eljárás kerül lefolytatásra, e tekintetben a környezet- és természetvédelmi szakkérdések vizsgálata során megfelelően alkalmazandók a [Khvr.](#)-ben meghatározott eljárási cselekményekre vonatkozó rendelkezések is.

23. Építésügyi hatósági szolgáltatás igénybevétele az összevont telepítési eljárás megindítása előtt

30. §¹⁷⁸ Az építető az építési beruházás helyétől, jellegétől függően a hatósági szolgáltatás keretében – elektronikus kérelem és gyűjtő tárhely igénybevétele esetén az elektronikus gyűjtő tárhelyen tárolt dokumentumaihoz való hozzáférés biztosításával – az eljáró építésügyi hatóságtól

- a) tájékoztatást kérhet
 - aa) az erdő igénybevételének feltételeiről, a benyújtandó mellékletekről, azok tartalmáról,
 - ab) a beruházással érintett telekre vonatkozóan a termőföld minőségéről, a más célú hasznosítás engedélyezéséhez benyújtandó mellékletekről, azok tartalmáról,
 - ac) előzetes régészeti dokumentáció és a földmunkákat bemutató tervek benyújtásával a beruházással érintett telek régészeti érintettségéről és a régészeti örökség védelme érdekében elvégzendő régészeti feladatokról,
 - ad) arról, hogy van-e a tevékenységnek jelentős hatása a környezetre, ettől függően milyen további környezetvédelmi engedélyek lefolytatásra kerüljön sor és annak mi a tartalma,
- b) kérheti továbbá
 - ba) annak vizsgálatát, hogy az elektronikus gyűjtő tárhelyre feltöltött dokumentumok tartalma, a kérelem és mellékletei, a rendelkezésre álló előzetes szakhatósági állásfoglalások megfelelnek-e a THSZ lefolytatásához,
 - bb) tájékoztatást arról, hogy az összevont telepítési eljárás lefolytatásához szükséges-e további melléklet becsatolása vagy szakhatósági közreműködés,
 - bc) tájékoztatást az összevont telepítési eljárás és a szakhatósági közreműködés illetékének, illetve igazgatási szolgáltatási díjának, valamint jogszabályban meghatározott eljárási költségének mértékéről,
 - bd) tájékoztatást a leendő ügyféli körrel és a várható hatásterületről.

24. ¹⁷⁹ Az összevont telepítési eljárás iránti kérelem és az eljárás megindulása

31. § (1) Az összevont telepítési eljárás lefolytatására irányuló kérelemnek – a kérelmezett eljárásoktól függően – tartalmaznia kell

- a) az összevont telepítési eljárásban lefolytatandó eljárások megnevezését,
- b) az építési beruházás jellegét és rövid ismertetését,
- c) a termőföld végleges más célú hasznosítása esetén
- ca) a más célú hasznosításhoz szükséges teljes területigényt,
- cb) a más célú hasznosítás pontos célját,
- cc) azon kormányrendelet számát, amely a kérelemben megjelölt telek végleges más célú hasznosításával járó tervezett építési beruházást nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította, vagy
- cd) azon kormányhatározat számát, amely a kérelemben szereplő telket beruházási célterületté nyilvánította,
- d) erdőterület igénybevétele esetén, a tervezett igénybevétel közérdekkel való összhangjának pontos meghatározását és az indokoltságának alátámasztását,
- e) a kérelmezett telekalakítás célját,
- f) a THSZ-ben lefolytatandó eljárásokhoz benyújtandó mellékletek felsorolását.

(2) Az építésügyi hatóság a kérelemnek az ÉTDR-be való érkezését követő munkanaptól számított öt napon belül az eljárás megindulásáról

- a) elektronikusan értesíti
- aa) az építéssel vagy településrendezéssel érintett illetékes önkormányzatot,
- ab) nemzeti eljárás esetén – a környezetvédelemért felelős miniszter útján – a hatásviselő felet,
- b)¹⁸⁰ a kapcsolattartás módjára megjelölt rendelkezésének megfelelően értesíti
- ba) az építetőt és az építési tevékenységgel érintett telek – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet szerinti mezőgazdasági birtoktest esetén az ahhoz tartozó valamennyi telek, építmény, építményrész tulajdonosát,
- bb) az ismert ügyfelet.

25. Telepítési hatásvizsgálati szakasz

32. §¹⁸¹ (1) A kérelemhez – a THSZ-ben összevonható kérelmezett eljárásoktól függően – mellékelni kell

- a) a 8. mellékletben meghatározott építészeti-műszaki dokumentációt,
- b)¹⁸² a kérelmezett engedélytől függően az arra vonatkozó jogszabályban meghatározott mellékletet,
- c)¹⁸³
- d)¹⁸⁴ ha a kérelem benyújtásakor rendelkezésre áll a 29. § (1) bekezdése szerinti eljárásokban hozott jogerős vagy végleges döntések megnevezését, iktatószámát és keltét, vagy az ÉTDR ügy- és iratazonosítóját,
- e)¹⁸⁵ az [Étv. 19. § \(4\) bekezdése](#) szerinti esetben annak igazolását, hogy az építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményt adott.

(1a)¹⁸⁶ A telepítési hatásvizsgálati szakaszban – a THSZ-ben összevonható kérelmezett eljárásoktól függően – igazolni kell, hogy a településrendezési szerződés megkötésre került, vagy a településrendezési terv tervezete a jogszabályi követelményeknek megfelel.

(2)¹⁸⁷ Az építésügyi hatóság a THSZ-ben a kormányrendelet szerinti szakhatóságot keresi meg a szakhatóság állásfoglalásának beszerzése érdekében.

(3) A szakhatóság a dokumentáció hiányainak pótlására az eljárásában egy alkalommal bocsáthat ki hiánypótlási felhívást, a szakhatósági megkereséstől számított öt napon belül és legfeljebb tíz napos teljesítési határidő megjelölésével.

(4)¹⁸⁸ A településrendezési terv készítésének, módosításának egyeztetési eljárását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet szerint az e fejezetben foglalt eltérésekkel kell lefolytatni.

(5) Az építésügyi hatóság a kérelem tartalmától függően a 7. melléklet III. pontjában meghatározott szakkérdéseket vizsgálja.

33. § (1)¹⁸⁹ Az [Étv. 19. § \(4\) bekezdés](#) szerinti esetben, valamint az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló törvény szerinti állami magasépítési beruházás esetében az építésügyi hatóság a kérelmet elutasítja, ha a központi építészeti-műszaki tervtanács a szakmai véleményében a tervdokumentációt engedélyezésre nem ajánlotta.

(2)¹⁹⁰ Ha a településrendezési terv véleményezési eljárása is a THSZ-ben kerül lefolytatásra, akkor a szakhatóságok állásfoglalásának a településrendezési terv elfogadásával kapcsolatos – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti tartalmú – véleményt is tartalmaznia kell.

(3)¹⁹¹ A telepítési engedélyben az építésügyi hatóság az eljárás során feltárt tények és nyilatkozatok, továbbá a szakhatóságok állásfoglalása alapján megállapítja a tervezett beruházás telepítési feltételeit és követelményeit, az építési engedély megadásának telepítési kereteit, a tervezett tevékenység folytatásának környezetvédelmi feltételeit, továbbá a településrendezési terv módosítása esetén a településrendezési tervvel kapcsolatos megállapításait és jóváhagyásának szakmai feltételeit.

(4) A telepítési engedély az összevont eljárások fajtáitól függően egyben

- a) elvi építési keretengedély,
- b) telekalakítási engedély,

- c) termőföld végleges más célú hasznosításának engedélye,
 - d) az erdő területi igénybevételének engedélye,
 - e) régészeti feltárási engedély,
 - f) környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély,
 - g)¹⁹² a településrendezési tervvel kapcsolatos vélemény.
- (5)¹⁹³ A telepítési engedély tárgyában hozott döntés rendelkező része az [Ákr. 81. § \(1\) bekezdésében](#) foglaltakon kívül – a (4) bekezdés szerinti tartalomtól függően – tartalmazza:
- a) az ÉTDR ügy- és irataazonosítót,
 - b) a tervezett építési beruházás, a beruházásra vonatkozó teljesítmény és kibocsátási adatok, valamint technológia rövid leírását, a tervezett építmény rendeltetését, az ismert és vizsgált önálló rendeltetési egységek számát és rendeltetésük megjelölését,
 - c) a tervezett építési beruházással érintett telek címét, helyrajzi számát, mezőgazdasági birtoktest esetén az ahhoz tartozó valamennyi telek helyrajzi számát,
 - d) az eljáró hatóság – kérelemről függően – hozott döntését, az engedély feltételeit,
 - e) a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezési feltételeire, a földvédelmi járulék megfizetésére vonatkozó előírásokat,
 - f) az erdő igénybevételének engedélyezésére, feltételeire, az erdővédelmi járulék megfizetésére vonatkozó rendelkezéseket,
 - g)¹⁹⁴ az engedély hatályát,
 - h) a szakhatóságok állásfoglalását és kikötéseit,
 - i)¹⁹⁵ a településrendezési tervvel kapcsolatos – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti – véleményt, a jóváhagyás szakmai feltételeit,
 - j)¹⁹⁶ az építészeti-műszaki tervtanács véleményét.
- (6) A döntés az engedély tárgyától függően tartalmazza:
- a) a tájékoztatást arról, hogy
 - aa)¹⁹⁷ a telepítési engedély megadásáról szóló végzés ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az abban foglaltak csak az integrált építési engedély elleni jogorvoslatban támadhatók,
 - ab) a telepítési engedély a környezethasználat megkezdésére, építési tevékenység végzésére nem jogosít,
 - ac) a régészeti feltárási engedély kézhezvétele után megkezdhető,
 - ad)¹⁹⁸ az engedélyezett végleges más célú termőföld felhasználást, erdő igénybevételt, környezethasználatot és a kérelmezett tevékenységet, a telepítési engedélyben meghatározott időn belül és csak a végleges integrált építési engedély birtokában szabad megkezdeni és folytatni,
 - ae)¹⁹⁹ a telekalakítási engedély alapján a változás ingatlan-nyilvántartáson való átvezetése csak az integrált építési engedély véglegessé válása után kérhető, és az átvezetés megtörténtét az építető az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési naplóban történő rögzítéssel igazolni köteles,
 - af) a telepítési engedély nem mentesíti az építetőt a környezethasználat és az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól,
 - ag) az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező dokumentációba mikor, hol és milyen módon tekinthet be,
 - b) a figyelmeztetést arra, hogy
 - ba) a földvédelmi és az erdővédelmi járulékot az előírt határidőre be kell fizetni,
 - bb) az előírt régészeti feltárást a kivitelezés megkezdéséig be kell fejezni.

34. § (1)²⁰⁰ A telepítési engedély egy évig hatályos, kivéve, ha a hatályossága alatt az IÉSZ lefolytatását a mellékletek benyújtásával kezdeményezték.

(2) A telepítési engedély

- a) környezethasználat megkezdésére,
- b) építési tevékenység végzésére

nem jogosít, és nem mentesíti az építetőt a környezethasználat és az építési beruházás megvalósításához, az építési tevékenység megkezdéséhez a jogszabály szerint szükséges más hatósági engedélyek vagy hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

(3) A régészeti feltárási engedély kézhezvétele után megkezdhető.

(4)²⁰¹ Az engedélyezett végleges más célú termőföld felhasználást, erdő igénybevételt, környezethasználatot és a kérelmezett tevékenységet a telepítési engedélyben meghatározott időn belül és csak a végleges integrált építési engedély birtokában szabad megkezdeni és folytatni.

(5)²⁰² A telekalakítási engedély alapján a változás ingatlan-nyilvántartáson való átvezetése csak az integrált építési engedély véglegessé válása után kérhető, és az átvezetés megtörténtét az építető az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor – az építési naplóban történő rögzítéssel is – igazolni köteles.

(6) A telepítési engedélyről szóló, irataazonosítóval ellátott végzést közölni kell:

- a) ügyféli minőségben, az értesítettek körének feltüntetése mellett
- aa) az építetővel vagy meghatalmazottjával,
- ab) az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosával,
- ac) azzal, akit az építésügyi hatóság az eljárásba ügyfélként bevont,

ad)²⁰³ az országhatáron áterjedő környezeti hatások vizsgálatáról szóló, Espooban (Finnország), 1991. február 26. napján aláírt egyezmény (a továbbiakban: Espooi egyezmény) szerinti nemzetközi eljárás esetén a hatásviselő féllel,

b) tájékoztatásul

ba) azzal, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték és ügyféli jogállással nem rendelkezik,

bb) az építési tevékenység helye szerinti települési önkormányzat polgármesterével,

bc) azzal a hatósággal, amely az ügyben szakhatósági állásfoglalást adott,

bd)²⁰⁴

be)²⁰⁵ a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központtal, ha az engedély egyben régészeti feltárási engedély is.

26. Integrált építési engedélyezési szakasz

35. §²⁰⁶ (1)²⁰⁷ Az IÉSZ megindítását a telepítési engedély véglegessé válásától számított egy éven belül külön kérelem nélkül, a 29. § (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben az érintett településrendezési terv hatálybalépését követően lehet kezdeményezni az előírt melléletek benyújtásával.

(2) Az IÉSZ megindításához – az IÉSZ-ben összevonható kérelmezett eljárástól függően – mellékelni kell

a) digitális formátumban adathordozón vagy az ÉTDR-be történő feltöltéssel

aa) a 8. mellékletben meghatározott építészeti-műszaki dokumentációt,

ab) a 7. melléklet szerinti dokumentációt,

b) a telepítési engedélyben tett kikötés, feltétel teljesítésének igazolását,

c)²⁰⁸ ha az IÉSZ megindításakor rendelkezésre áll a 29. § (1) bekezdés c)–g) pontja szerinti önálló eljárásban kiadott jogerős vagy végleges engedélyt, annak megnevezését, iktatószámát és keltét, vagy az ÉTDR ügy- és iratazonosítóját,

d)²⁰⁹ az [Étv. 19. § \(4\) bekezdése](#) szerinti esetben annak igazolását, hogy az építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményét adott,

e)²¹⁰ a d) pontban foglaltak kivételével annak igazolását, hogy a képviselő-testület településképi véleménye rendelkezésre áll.

(3) Az IÉSZ megindulásáról az építésügyi hatóság a melléleteknek az ÉTDR-be való érkeztetését követő munkanaptól számított öt napon belül

a) elektronikusan értesíti

aa) az építéssel vagy településrendezéssel érintett illetékes önkormányzatot,

ab) ha az építési tevékenység és az építményben folytatott tevékenység alapján országhatáron áterjedő jelentős környezeti hatás bekövetkezése – különösen az Espooi egyezmény III. függelékében szereplő ismérvek alapján – feltételezhető, az Espooi egyezmény szerinti értesítés küldése érdekében a környezetvédelemért felelős minisztert,

b)²¹¹ a kapcsolattartás módjára megjelölt rendelkezésének megfelelően értesíti

ba) az építetűt és az építési tevékenységgel érintett telek – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet szerinti mezőgazdasági birtoktest esetén az ahhoz tartozó valamennyi telek, építmény, építményrész tulajdonosát

bb) az ismert ügyfelet.

(4)²¹²

(5)²¹³ Az építésügyi hatóság a kérelem tartalmától függően a 7. mellékletben meghatározott szakkérdéseket vizsgálja.

(6) Az integrált építési engedély iránti kérelem elbírálása során a telepítési engedélyben foglaltak az építésügyi hatóságot és a szakhatóságokat – azokban a kérdésekben, amelyekről kifejezetten rendelkeztek, illetve amelyekről a telepítési hatásvizsgálati szakaszban nyilatkoztak – akkor is kötik, ha a telepítési engedély megadását követően a telepítési engedély lényeges tartalmát érintő jogszabályok, illetve a kötelező hatósági előírások megváltoztak.

(7) Ha a THSZ kiváltotta a telekalakítási engedélyezési eljárást, akkor az integrált építési engedély megadásának nem feltétele a telek rendezettsége. A telekalakítási engedély alapján a változás ingatlan-nyilvántartáson való átvezetéséről az építetű köteles a kivitelezés megkezdéséig gondoskodni.

(8)²¹⁴ Ha a THSZ kiváltotta a településrendezési terv egyeztetési eljárását, akkor az integrált építési engedély iránti kérelem csak a településrendezési terv elfogadását és hatálybalépését követően bírálható el.

(9)²¹⁵ Az építésügyi hatóság az integrált építési engedély iránti kérelmet elutasítja, ha a tervezett építési tevékenység engedélyezését az [Étv. 19. § \(4\) bekezdése](#) szerinti esetben, valamint az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló törvény szerinti állami magasépítési beruházás esetében a központi építészeti tervtanács szakmai véleményében nem ajánlotta.

(9a)²¹⁶ A képviselő-testületnek a tervezett építési tevékenység vonatkozásában kiadott településképi véleményét a hatóság bizonyítékként veszi figyelembe.

(10) Az IÉSZ-ben hozott határozat rendelkező része, az építési engedélyezési eljárásban hozott döntés 19. § (4) bekezdésében meghatározott tartalmi elemein kívül – a döntés tárgyától függően – tartalmazza:

a) a tervezett építési beruházás, a beruházásra vonatkozó teljesítmény és kibocsátási adatok, valamint technológia rövid leírását, a tervezett építmény rendeltetését, az ismert és vizsgált önálló rendeltetési egységek számát és rendeltetésük megjelölését,

b) az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban hozott döntését,

c) az egységes környezethasználati engedély feltételeit.

(11) A határozat az engedély tárgyától függően tartalmazza a tájékoztatást arról, hogy

a) a telepítési engedély megadásáról szóló végzés a határozat elleni jogorvoslati eljárásban támadható,

b)²¹⁷ a telekalakítási engedély alapján a változást az ingatlan-nyilvántartáson az integrált építési engedély véglegessé válása után, az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdése előtt át kell vezetni, és annak megtörténtét az építtető az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor – az építési naplóban történő rögzítéssel – igazolni köteles,

c)²¹⁸ a [miniszteri rendelet](#) hatálya alá tartozó épület esetében az építési engedélytől építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységgel történő eltérés esetén az épület energetikai jellemzőinek

ca) új épület esetén energetikai tanúsítvánnyal igazoltan az építészeti-műszaki dokumentációban meghatározott energetikai jellemzőknek vagy a használatbavételi engedély iránti vagy használatbavétel tudomásulvétele iránti kérelem benyújtásának napján hatályos [miniszteri rendelet](#)ben meghatározott követelményeknek kell megfelelnie,

cb) bővítés esetén a bővítésre – vagy ha a bővítés mértéke meghaladja a bővítendő épület hasznos alapterületének 100%-át, a teljes épületre – vonatkozóan a [miniszteri rendelet](#)ben meghatározott számítással vagy energetikai tanúsítvánnyal igazoltan az építési engedélyhez tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglalt energetikai jellemzőknek vagy a használatbavételre irányuló kérelem benyújtása napján hatályos [miniszteri rendelet](#)ben meghatározott követelményeknek kell megfelelnie.

(12) Az integrált építési engedélyről hozott, iratazonosítóval ellátott döntést közölni kell:

a) ügyféli minőségben, az értesítettek körének feltüntetése mellett

aa) az építtetővel vagy meghatalmazottjával,

ab) az építési tevékenységgel érintett telek – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet szerinti mezőgazdasági birtoktest esetén az ahhoz tartozó valamennyi telek, építmény, építményrész tulajdonosával,

ac) azzal, akit az építésügyi hatóság az eljárásba ügyfélként bevont,

ad) az Espooi egyezmény szerinti nemzetközi eljárás esetén a hatásviselő fellel,

b) tájékoztatásul

ba) azzal, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték és ügyféli jogállással nem rendelkezik,

bb) az építési tevékenység helye szerinti települési önkormányzat polgármesterével,

c) azzal a hatósággal, amely az ügyben szakhatósági állásfoglalást adott.

(13)²¹⁹ A végleges döntést közölni kell az építtetővel vagy meghatalmazottjával.

(14)²²⁰ Az építésügyi hatóság a döntés véglegessé válására tekintet nélkül közhírré teszi azt az integrált építési engedély tárgyában hozott határozatot a telepítési engedély tárgyában hozott végzéssel együtt, valamint azt a felfüggesztés tárgyában hozott végzést, amelyet olyan eljárásban hozott, ahol a tevékenység következtében várható környezeti hatások jelentőségét vizsgálta.

VII. Fejezet

AZ ORSZÁGOS ÉPÍTÉSI KÖVETELMÉNYEKTŐL VALÓ ELTÉRÉS ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSA

27. Az országos építési követelményektől való eltérés engedélyezése iránti kérelem és mellékletei

36. § (1) Az [OTÉK IV. Fejezetében](#) foglalt előírásoktól eltérő műszaki megoldás tervezése esetén az országos építési követelményektől való eltérés engedélyezésére az [OTÉK 111. § \(4\) bekezdésében](#) foglaltak tekintetében – figyelemmel a természeti erőforrások fenntarthatóságának biztosítására vonatkozó követelményekre – az építésügyi hatóságtól engedély kérhető.

(2)²²¹ Az országos építési követelményektől való eltérés engedélyezése iránti kérelmet elő lehet terjeszteni

a) önálló kérelemként,

b) az építési vagy a fennmaradási engedély iránti kérelemmel együtt,

c) az összevont engedélyezési eljárás második szakaszában az építési engedélyezési szakaszban, vagy

d) az összevont telepítési eljárás második szakaszában az integrált építési engedélyezési szakaszban.

(3) A kérelemhez elektronikus formátumban mellékelni kell

a) a 8. mellékletben meghatározott azon építészeti-műszaki dokumentáció részeket, amelyeket az eltérés műszaki tartalma érint,

b) a műszaki leírásban az eltérés műszaki szükségességének bemutatását,

c) ha a kérelem benyújtásakor előzetes szakhatósági állásfoglalás nem áll rendelkezésre, a szakhatóság megkereséséhez szükséges 5. melléklet szerinti dokumentációt,

d)²²²

(4) A kérelemhez mellékelni lehet

a) ha a kérelem benyújtásakor rendelkezésre áll, az ügyben érintett szakhatóság előzetes állásfoglalását – amennyiben az nem az ÉTDR igénybevételével került beszerzésre – és a hozzá tartozó, a szakhatóság által záradékolt építészeti-műszaki dokumentációt,

b)²²³ a 4. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatokat.

28. Az országos építési követelményektől való eltérés engedélyezése iránti kérelem elbírálása, a döntés meghozatala

37. § (1) Az eljárás megindításáról nem kell értesítést kibocsátani.

(2)²²⁴

(3) Az építésügyi hatóság a kérelem elbírálása során vizsgálja, hogy a tervezett eltérés, az érintett szakhatóság állásfoglalása, illetve a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek figyelembevételével engedélyezhető-e.

(4)²²⁵

- (5) A határozat három fő részből áll:
- a) rendelkező rész,
 - b) indokolási rész,
 - c) figyelmeztető és tájékoztató rész.
- (6)²²⁶ Az önállóan előterjesztett kérelem ügyében hozott határozat rendelkező része, az [Ákr. 81. § \(1\) bekezdésében](#) foglaltakon kívül tartalmazza:
- a) az ÉTDR ügy- és iratazonosítót,
 - b) az érintett telek címét, helyrajzi számát,
 - c) a tervezett és engedélyezett eltérés rövid leírását,
 - d) az engedély hatályát.
- (7) Az önállóan előterjesztett kérelem ügyében hozott határozat tartalmazza a tájékoztatást arról, hogy
- a) az eltérési engedély önmagában építési tevékenység végzésére nem jogosít, és nem mentesíti építtetőt az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól,
 - b) az eltérési engedély hatálya nem hosszabbítható meg,
 - c) az építésügyi hatóságot kizárólag a hatályossága alatt benyújtott építési vagy fennmaradási engedély iránti kérelem elbírálása során köti az általa engedélyezett eltérés tekintetében,
 - d) a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációba milyen módon tekinthet be.
- (8) A 36. § (2) bekezdés b) és c) pontja szerinti esetben, az országos építési követelményektől való eltérés engedélyezése iránti kérelem ügyében az építésügyi hatóság az építési, illetve a fennmaradási engedély, a 36. § (2) bekezdés d) pontja szerinti esetben az integrált építési engedély tárgyában hozott határozatában dönt.
- (9) Az építésügyi hatóság a határozaton feltünteti az értesítettek körét a 38. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.
- (10)²²⁷ Az önállóan előterjesztett kérelemben hozott végleges eltérési engedély egy évig hatályos és a hatálya nem hosszabbítható meg.

29. A döntés közlése

- 38. § (1)** Az országos építési követelményektől való eltérés engedélyezése iránti kérelem ügyében hozott döntés szóban nem közölhető.
- (2) Az iratazonosítóval ellátott döntést közölni kell:
- a) ügyféli minőségben, az értesítettek körének feltüntetése mellett
 - aa) az építtetővel vagy meghatalmazottjával,
 - ab) az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosával,
 - b) tájékoztatásul azzal, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték és ügyféli jogállással nem rendelkezik,
 - c) azzal a hatósággal, amely az ügyben szakhatósági állásfoglalást adott.
- (3)²²⁸ A végleges döntést közölni kell az építtetővel vagy meghatalmazottjával, a véglegessé válástól számított három napon belül a kapcsolattartás módjára megjelölt rendelkezésének megfelelően.
- (4)²²⁹ A döntés véglegessé válása esetén az építésügyi hatóság a véglegessé válás napját az ÉTDR-ben rögzíti és az engedélyezésre benyújtott építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus engedélyezési záradékkal látja el.
- (5)²³⁰ A végleges döntés a hozzá tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltakkal együtt hatályos.

VIII. Fejezet

HASZNÁLATBAVÉTELI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁS

30. A használatbavételi engedély iránti kérelem és mellékletei

- 39. § (1)**²³¹ Használatbavételi engedély alapján vehető használatba az a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas építmény, építményrész, amelyre az építtetőnek építési engedélyt kellett kérnie, ha
- a)²³²
 - b) annak használatbavételi engedélyezési eljárásába szakhatóságot szükséges bevonni, vagy
 - c) a 11/A. § (1) bekezdés szerinti építésügyi hatóság építési engedélye a 6. melléklet III. táblázatában meghatározott valamely szakkérdés tekintetében kikötést vagy feltételt tartalmazott, vagy ha az építési tevékenységgel az engedélyezett tervektől eltértek és az eltérés a vizsgált szakkérdést érinti.
- (2)²³³
- (3) A használatbavételi engedély iránti kérelemmel egy időben a fennmaradási engedélyezésre irányuló kérelem is előterjeszthető.
- (4)²³⁴ A használatbavételi engedély iránti kérelmet az építtető az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor, az építési engedély hatályossága alatt – a használatbavétel előtt – nyújtja be az építésügyi hatósághoz.

(5)²³⁵ Új épület építése vagy meglévő épület – az az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban változást eredményező – bővítése esetén a használatbavételi engedély iránti kérelem előterjesztésével egyidőben az ingatlanügyi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal által hatályos záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez külön jogszabályban előírt változási vázrajzot az Országos Építésügyi Nyilvántartásba (a továbbiakban: OÉNY) elektronikusan fel kell tölteni.

(6) Az (5) bekezdésben meghatározott változási vázrajz feltöltésének hiánya a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatását és a használatbavételi engedély kiadását nem akadályozza, azonban ha az (5) bekezdésben foglaltaknak a kérelmező nem tett eleget, az építésügyi hatóság a használatbavételi engedély rendelkező részében határidő megjelölésével kötelezi az építetőt a változási vázrajznak az OÉNY-be történő elektronikus feltöltésére.

(7)²³⁶ Egy telken, egy építésügyi hatósági engedély alapján ütemezetten megépült több építményre vagy önálló rendeltetési egységre külön-külön ütemenként is lehet használatbavételi engedélyt kérelmezni. Amennyiben az építési engedély egy telken több építményre vonatkozik, de nincs ütemezve, a használatbavételi engedély külön építményenként is megkérhető akkor, ha az építmény a rendeltetésszerű és biztonságos használatra önállóan is alkalmas.

(8) A használatbavételi engedély iránti kérelemhez, a tartalmától függően mellékelni kell

a) papír alapon vezetett építési napló esetében

aa)²³⁷ a fővállalkozó kivitelezőnek az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló [191/2009. \(IX. 15.\) Korm. rendelet \(a továbbiakban: Épkiv.\) 14. §-ában](#) meghatározott tartalmú nyilatkozatát,

ab) a 4. melléklet szerint kitöltött statisztikai lapot,

b)²³⁸ a szakhatóság megkereséséhez szükséges 5. melléklet szerinti dokumentációt, ha a kérelem benyújtásakor előzetes szakhatósági állásfoglalás nem áll rendelkezésre,

c)²³⁹ a lejárt hatályú építési engedéllyel rendelkező építmény esetében az építőipari kivitelezést végző fővállalkozó kivitelező vagy építésügyi műszaki szakértő [Épkiv. 14. §-ában](#) meghatározott tartalmú nyilatkozatát,

d)²⁴⁰ a fővállalkozó kivitelező halála vagy megszűnése esetén az építésügyi műszaki szakértő [Épkiv. 14. §-ában](#) meghatározott tartalmú nyilatkozatát.

(8a)²⁴¹ Az építetőnek a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásáig a [miniszteri rendelet](#) hatálya alá tartozó új épületek esetében az energetikai tanúsítványt az OÉNY-ben ki kell állíttatnia.

(9) A kérelemhez mellékelni lehet

a) az ügyben érintett szakhatóság előzetes állásfoglalását – amennyiben az nem az ÉTDR igénybevételeével került beszerzésre – és a hozzá tartozó, a szakhatóság által záradékolt építésügyi-műszaki dokumentációt, ha a kérelem benyújtásakor rendelkezésre áll,

b)²⁴² a 4. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatokat.

c)²⁴³ a [Khvr.](#)-ben meghatározott esetekben a végleges egységes környezethasználati engedélyt, ha a környezethasználó a [Khvr. 1. § \(6c\) bekezdés a\) pontja](#) szerinti engedéllyel rendelkezett, vagy ehelyett az iktatószám megjelölésével nyilatkozni is lehet a döntés meglétéről.

(10)²⁴⁴ A [miniszteri rendelet](#) hatálya alá tartozó épület bővítése esetén, ha a bővítés mértéke meghaladja a bővítendő épület hasznos alapterületének 100%-át, a teljes épületre vonatkozóan a [miniszteri rendelet](#)ben meghatározott számítással vagy energetikai tanúsítvánnyal kell igazolni az építési engedélyhez tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építésügyi-műszaki dokumentációban foglalt energetikai jellemzőknek vagy a használatbavételre irányuló kérelem benyújtása napján hatályos [miniszteri rendelet](#) követelményeinek való megfelelést.

31. A használatbavételi engedély iránti kérelem elbírálása, a döntés meghozatala

40. § (1) Az eljárás megindításáról nem kell értesítést kibocsátani.

(2)²⁴⁵ A használatbavételi engedély iránti kérelem elbírálása során az építésügyi hatóság meggyőződik arról, hogy

a) az építési tevékenységet az építési engedélynek, módosított építési engedélynek, az ahhoz tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építésügyi-műszaki dokumentációnak megfelelően végezték-e el,

b) a tapasztalt eltérések

ba) építésügyi hatósági engedélyhez kötöttek-e,

bb)²⁴⁶

c) az építmény az építési engedélyben megjelölt rendeltetésének megfelelő és biztonságos használatra alkalmas állapotban van-e,

d) az elkészült építmény a vonatkozó jogszabályoknak, előírt követelményeknek megfelel-e, valamint

e) az építmény zavartalan használatához az építési engedélyben előírt szükséges járulékos építmények megvalósultak-e, a felvonulási épület elbontásra került-e, a környezetrendezést elvégezték-e,

f)²⁴⁷ az [Épkiv. 14. §-a](#) szerinti nyilatkozat vagy a 39. § (8) bekezdés c) pontja szerinti szakértői vélemény rendelkezésre áll-e,

g)²⁴⁸

(3) A használatbavételi engedély akkor adható meg, ha az építmény az [OTÉK](#)-ban meghatározott rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek, az építési engedélynek és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építésügyi-műszaki dokumentációnak megfelel és

a)²⁴⁹ az eltérés nem építésügyi hatósági engedélyhez kötött és a megvalósulási dokumentációban szerepel,

b)²⁵⁰

c)²⁵¹ a (2) bekezdés f) pontja szerinti dokumentum rendelkezésre áll,

d)²⁵² a [miniszteri rendelet](#) hatálya alá tartozó

da) új épület esetén energetikai tanúsítvánnyal igazoltan az építészeti-műszaki dokumentációban meghatározott energetikai jellemzőknek vagy a használatbavételi engedély iránti vagy használatbavétel tudomásulvétele iránti kérelem benyújtásának napján hatályos [miniszteri rendelet](#) követelményeinek megfelelő,

db) épület bővítése esetén a bővítés – vagy ha a bővítés mértéke meghaladja a bővítendő épület hasznos alapterületének 100%-át, a teljes épület – a [miniszteri rendelet](#)ben meghatározott számítással vagy energetikai tanúsítvánnyal igazoltan megfelelő az építési engedélyhez tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglalt energetikai jellemzőknek vagy a használatbavételre irányuló kérelem benyújtása napján hatályos [miniszteri rendelet](#)ben meghatározott követelményeknek.

(4) Ha a használatbavételi engedélyezéskor az építésügyi hatóság a rendeltetésszerű és biztonságos építményhasználatot nem gátló hiányosságokat tapasztal, a használatbavételi engedélyt megadja és ezzel egyidejűleg megfelelő teljesítési határidő megjelölésével és a nem teljesítés esetén alkalmazható szankciók alkalmazására való figyelmeztetéssel – a kötelezésre vonatkozó, e rendeletben foglalt előírások szerint – kötelezi az építtetőt a még fennálló hibák, hiányosságok megszüntetésére, a kulturális örökség védelme érdekében szükséges munkálatok elvégzésére.

(4a)–(4c)²⁵³

(5)²⁵⁴ Az építésügyi hatóság a használatbavételi engedély megadását csak akkor tagadhatja meg és az építmény használatát csak akkor tilthatja meg, ha

a) az észlelt hibák, hiányosságok, valamint a kikötések és feltételek teljesítésének hiánya az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát gátolja vagy akadályozza,

b)²⁵⁵ új épület esetén az nem felel meg a 40. § (3) bekezdés d) pont da) alpontjában előírt követelményeknek,

c)²⁵⁶ bővítés esetén az nem felel meg a 40. § (3) bekezdés d) pont db) alpontjában előírt követelményeknek,

d) az építtető a 39. § (8a) bekezdésében foglaltaknak nem tett eleget,

e)²⁵⁷ a (2) bekezdés f) pontja szerinti dokumentum nem áll rendelkezésre, vagy

f)²⁵⁸ az építtető – a 22. §-ban meghatározott kivétellel – építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységgel tért el az építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációtól.

(6)²⁵⁹

(7)²⁶⁰ A határozat rendelkező része az [Ákr. 81. § \(1\) bekezdésében](#) foglaltakon kívül tartalmazza:

a) az ÉTDR ügy- és iratazonosítót,

b) az építési engedély számát, keltét,

c) a használatbavételi engedély kikötéseit,

d)²⁶¹ kötelezést

da) a rendeltetésszerű és biztonságos használatot nem veszélyeztető kisebb hibák és hiányosságok esetén a megállapított hibák és hiányosságok megszüntetése érdekében, határidő kitűzése mellett a szükséges építési munkák elvégzésére,

db)²⁶²

dc)²⁶³ arról, hogy a használatbavételi engedély véglegessé válását követő hatvan napon belül – amennyiben erre korábban nem került sor – a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése, valamint az OÉNY-ben történő feltüntetés érdekében a megvalósult állapotról a hatályos földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajzot kell az OÉNY-be feltölteni,

e)²⁶⁴ az építési tevékenység rövid leírását, az építmény rendeltetését, valamint az önálló rendeltetési egységek számát, rendeltetésének megjelölését és hasznos alapterületét önálló rendeltetési egységenként.

(8)²⁶⁵ A határozat tájékoztatást tartalmaz arra vonatkozóan, hogy az építtető az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő harminc napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) – jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a hulladékgazdálkodási hatósághoz kell benyújtania.

(9) Az építésügyi hatóság a határozaton a 41. § (2) bekezdésében foglaltak szerint feltünteteti az értesítettek körét.

32. A döntés közlése

41. § (1) A használatbavételi engedély iránti kérelemben hozott döntés szóban nem közölhető.

(2) Az iratazonosítóval ellátott döntést közölni kell:

a) ügyféli minőségben, az értesítettek körének feltüntetése mellett

aa) az építtetővel vagy meghatalmazottjával,

ab) az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosával,

ac) azzal, akit az építésügyi hatóság az eljárásba ügyfélként bevont,

b) azzal a hatósággal, amely az ügyben szakhatósági állásfoglalást adott.

(3)²⁶⁶ A végleges döntést közölni kell:

a) az építtetővel vagy meghatalmazottjával,

b)²⁶⁷

(4)²⁶⁸ A használatbavételi engedély véglegessé válása esetén az építésügyi hatóság a véglegessé válás napját az ÉTDR-ben rögzíti.

(5)²⁶⁹ Az építésügyi hatóság a végleges használatbavételi engedélyt a véglegessé válástól számított három napon belül megküldi az építtetőnek vagy meghatalmazottjának a kapcsolattartás módjára megjelölt rendelkezésének megfelelően.

(6) A használatbavételi engedély határozatlan ideig hatályos.

(7)²⁷⁰ A hatályos földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajznak az OÉNY-be történt feltöltését követően a végleges használatbavételi engedély ÉTDR-en keresztül történő megküldésével az építésügyi hatóság megkeresi az ingatlan fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése iránt.

IX. Fejezet

FENNMARADÁSI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁS

33. A fennmaradási engedély iránti kérelem és mellékletei

42. § (1)²⁷¹ Az építésügyi hatóság az [Étv. 48. § \(2\) bekezdés a\)–c\) pontjában](#) meghatározott jogszerűtlen és az [Étv. 48. § \(5\) bekezdésében](#) meghatározott szakszerűtlen építési tevékenységek esetén, amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak, az építtető, vagy a tulajdonos kérelmére fennmaradási engedélyt ad.

(2)²⁷²

(3) A fennmaradási engedély iránti kérelemben

a) az országos építési követelményektől eltérő műszaki megoldás engedélyezésére,

b)²⁷³

c) az (1) bekezdés szerinti jogszerűtlenül vagy szakszerűtlenül megépített építmény

ca) továbbépítésére vagy

cb) használatbavételére

irányuló kérelem is előterjeszthető.

(4)²⁷⁴ A fennmaradási engedély iránti kérelemhez tartalmától függően mellékelni kell az [Épkiv. 14. §-ában](#) meghatározott tartalmú nyilatkozatot, ha az építési tevékenységet építési napló vezetése nélkül végezték. A fennmaradási engedély iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg igazolni kell, hogy

a)²⁷⁵ a kiemelt nemzeti emlékhely és településkép-védelmi környezetének településkép védelméről és egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló [19/2018. \(II. 14.\) Korm. rendeletben](#) kijelölt hatóság településképi véleményt adott, vagy a képviselő-testület településképi véleménye rendelkezésre áll,

b)²⁷⁶ a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendeletben előírt esetekben az építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményt adott.

(4a)²⁷⁷ Ha

a) az építmény nem rendelkezik hatályos építési engedéllyel, vagy

b) a fővállalkozó kivitelező meghalt vagy megszűnt,

az [Épkiv. 14. §-ában](#) meghatározott tartalmú nyilatkozatot az építésügyi műszaki szakértő teszi meg.

(5) Amennyiben a kérelmező birtokában van

a)²⁷⁸ a [Khvr.](#)-ben meghatározott esetekben végleges környezetvédelmi, illetve egységes környezethasználati engedély – kivéve, ha az az összevont telepítési eljárásban került kiadásra –, illetve az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat, több megvalósulási szakaszra bontott építkezés esetén az összes szakaszra együttesen,

b) erdőterület igénybevétele esetén az erdőszeti hatóság engedélye – kivéve, ha az az összevont telepítési eljárásban került kiadásra –,

c)²⁷⁹ termőföld igénybevétele esetén a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló végleges hatósági határozat – kivéve, ha az az összevont telepítési eljárásban került kiadásra –,

az iktatószám megjelölésével nyilatkozhat ezek meglétéről vagy mellékelheti azokat a kérelemhez.

(6) A kérelemhez elektronikus formátumban mellékelni kell:

a) a 8. mellékletben meghatározott építészeti-műszaki dokumentációt,

b) ha a kérelem benyújtásakor előzetes szakhatósági állásfoglalás nem áll rendelkezésre, a szakhatóság megkereséséhez szükséges, 5. melléklet szerinti dokumentációt.

(7) A kérelemhez mellékelni lehet

a) ha a kérelem benyújtásakor rendelkezésre áll, az ügyben érintett szakhatóság előzetes állásfoglalását – amennyiben az nem az ÉTDR igénybevitelével került beszerzésre – és a hozzá tartozó, a szakhatóság által záradékolt építészeti-műszaki dokumentációt,

b)²⁸⁰ a 4. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatokat.

34. A fennmaradási engedély iránti kérelem elbírálása, a döntés meghozatala

43. § (1)²⁸¹ A fennmaradási engedély iránti kérelem elbírálása során, valamint a hivatalból történő intézkedés esetén az építésügyi hatóság a tényállás tisztázása, így különösen a készségi fok megállapítása érdekében helyszíni szemlét tarthat.

(2)²⁸² Ha az építésügyi hatóság helyszíni szemle megtartását rendeli el, a helyszíni szemle megtartásának idejéről és tényéről az eljárás megindulásáról szóló értesítésben ad tájékoztatást.

(3)²⁸³ Ha az építésügyi hatóság helyszíni szemle megtartását rendeli el, az építésügyi monitoring alkalmazás (a továbbiakban: ÉMO) előzetes igénybevitelével a helyszíni szemlén vizsgálhatja, hogy

a) adottak-e a döntés meghozatalának szakmai feltételei,

b) a meglévő állapotot rögzítő építészeti-műszaki dokumentáció tartalma megfelel-e a valóságnak, továbbá

c) az érintett telken folytatnak-e építési tevékenységet.

(4) Az építésügyi hatóság a fennmaradási engedélyezési eljárásban a tényállás tisztázása érdekében az ÉMO-ból adatokat szerez be.

(5) Ha az építető vagy a tulajdonos a kérelmet hiányosan nyújtotta be és a 11. § szerinti hiánypótlási felhívásnak a megadott határidőben nem tett eleget, az építésügyi hatóság elrendeli az építmény bontását.

(6)²⁸⁴ A fennmaradási engedélyben elrendelt szabályossá tételi vagy bontási kötelezettség teljesítésének határideje a döntés véglegessé válásától számított legfeljebb hat hónap, mely határidő a kötelezett kérelmére indokolt esetben egyszer három hónappal meghosszabbítható.

(7) A szabályossá tételi kötelezettség elrendelése esetén az építményrész továbbépítése csak a kötelezettség teljesítése után folytatható.

(8) A szabályossá tételi kötelezettség nem teljesítése esetén az építésügyi hatóság haladéktalanul intézkedik a bontásról.

44. § (1)²⁸⁵ Az építésügyi hatóság a fennmaradási engedély iránti kérelmet elutasítja, ha

a) az engedélyezést a kiemelt településképi vélemény nem javasolta, vagy

b) állami magasépítési beruházás valósult meg, és azt a központi építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményében engedélyezésre nem ajánlotta.

(2)²⁸⁶ A képviselő-testületnek a tervezett építési tevékenység vonatkozásában kiadott településképi véleményét a hatóság bizonyítékként veszi figyelembe.

(3) A fennmaradási engedélyt megadó határozatában az építésügyi hatóság egyidejűleg rendelkezik az építésügyi bírság kiszabásáról – az [Étv. 49. § \(5\) bekezdésében](#) foglaltak kivételével –, a szükséges átalakítási kötelezettség elrendeléséről, teljesítési határidejéről és a 42. § (3) bekezdése szerinti kérelmek elbírálásáról.

(4) Ha az építményt, építményrészt jogszerűtlenül bontották le, az építésügyi hatóság azt – építésügyi bírság megállapítása mellett – határozattal tudomásul veszi.

(5)²⁸⁷ Ha az építmény fennmaradási engedélyezésére az építmény befejezése (rendeltetésszerű és biztonságos használatra való alkalmas állapotának elérése) előtt kerül sor, a továbbépítésre is engedélyt kell kérni,

a) amennyiben a fennmaradó munkálatok elvégzése építési engedélyezéshez kötött,

b) az [Étv. 33/A. § \(1\) bekezdése](#) szerint egyszerű bejelentéssel megkezdett építési tevékenység esetén, ha az elkészült építmény hasznos alapterülete meghaladta a 300 négyzetméter összes hasznos alapterületet, kivéve mégis, ha így az építőipari kivitelezési tevékenység az [Étv. 33/A. § \(2\) vagy \(3\) bekezdése](#) alá esik, vagy

c) az [Étv. 33/A. § \(2\) vagy \(3\) bekezdése](#) szerint egyszerű bejelentéssel megkezdett építési tevékenység esetén, ha azt nem természetes személy építető vagy nem saját lakhatásának biztosítása céljából végzi.

(5a)²⁸⁸ Az (5) bekezdésben meghatározott esetekben a fennmaradási és a továbbépítési engedélykérelmet egyszerre kell benyújtani, és az építésügyi hatóság a két kérelem tárgyában döntéseit egybefoglalja.

(6) Ha az építmény fennmaradási engedélyezésére az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotában kerül sor, a fennmaradási engedély egyben használatbavételi engedély is, arra külön kérelmet benyújtani és a tárgyban külön döntést hozni nem szükséges.

(7) Az építésügyi hatóság jogszerűtlen vagy szakszerűtlen építési tevékenység esetén az építésügyi bírság mértékét az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint állapítja meg és rögzíti az elektronikus építésügyi bírságnyilvántartó alkalmazásban.

(8) A határozat rendelkező része – a döntéstől függően – az építési, használatbavételi engedélyezési eljárásban hozott döntés tartalmi elemein túl tartalmazza:

a) a bírság kiszabásának alapját képező fennmaradási, bontást tudomásul vevő rendelkezést, az építésügyi bírság összegét,

b) az e-bírság elektronikus alkalmazással generált egyedi bírság-azonosító kódot,

c) az építésügyi hatóság által rendelkezésre bocsátott készpénzáttutalási megbízáson vagy a banki áttutalási megbízáson az egyedi bírság-azonosító kódnak, a határozat számának, a kötelezett és a bírság megnevezésének feltüntetésére vonatkozó figyelmeztetést,

d) az építésügyi bírság befizetésének határidejét,

e) a befizetés megtörténtének nyolc napon belüli igazolására vonatkozó figyelmeztetést,

f) az építmény átalakításának vagy részleges bontásának esetleges kötelezettségét, teljesítési határidejét és elmaradásának jogkövetkezményét,

g) az építményrészre vonatkozó fennmaradási engedély megadása esetén az építmény továbbépítéséről történő rendelkezést,

h)²⁸⁹ a jogorvoslat tekintetében a bírságra vonatkozó, eltérő ügyfélkörre vonatkozó megállapítást.

(9) A határozat indokolási része – a rendelkezéstől függően – az építési, használatbavételi engedélyezési eljárásban hozott döntés tartalmi elemein túl tartalmazza:

a) a szabálytalanság tudomásra jutásának időpontját,

b) a szabálytalan építési tevékenység előzményének, az építmény rendeltetésének, műszaki tartalmának és készültségi fokának pontos leírását,

c) a tényállás tisztázásának folyamatát, a bizonyítékok ismertetését,

d) az elrendelt szabályossá tételi kötelezettség műszaki szükségességét, tartalmát alátámasztó szakmai indokolást,

e) a bírság összegének tételes kiszámítását, feltüntetve az alapbírságot, és számított építményérték meghatározása esetén a szabálytalan építmény mértékének számítását, a szabálytalan építménytípusnak megfelelő egységárat, a készültségi fokot és a bírság százalékát.

(10) A határozat – az építési, használatbavételi engedélyezési eljárásban hozott döntés tájékoztató részének tartalmi elemein túl – tájékoztatást tartalmaz arra, hogy a szabálytalanság a bírság befizetésének határidején belül történő megszüntetése esetén az építésügyi bírság elengedhető.

(11) A fennmaradási engedélyezési eljárásra az építési, a használatbavételi és országos építési követelményektől való eltérés engedélyezési eljárás szabályait az e fejezetben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.

(12)²⁹⁰ A [miniszteri rendelet](#) hatálya alá tartozó épületek esetében a fennmaradási engedély iránti kérelem benyújtása napján hatályos [miniszteri rendelet](#)ben meghatározott követelményeket kell teljesíteni.

X. Fejezet

BONTÁSI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁS

35. A bontási engedély iránti kérelem és mellékletei

45. § (1) Bontási engedély alapján végezhető

- a) a műemléket érintő,
- b) a helyi építészeti örökségvédelemmel érintett építményt, építményrészt érintő,
- c) a zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén az építmény alapozását, vagy csatlakozó tartószerkezetét is érintő bontási tevékenység.

(2)²⁹¹ A bontási engedély iránti kérelemhez elektronikus formátumban mellékelni kell a 8. mellékletben meghatározott építészeti-műszaki dokumentációt.

(3)²⁹² A kérelemhez mellékelni lehet a 4. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatokat.

36. A bontási engedély iránti kérelem elbírálása, a döntés meghozatala

46. § (1)²⁹³ A bontási engedélyezési eljárás során az építésügyi hatóság vizsgálja, hogy

- a) adottak-e a döntés meghozatalának feltételei,
- b) az érintett telken megkezdték-e a bontási tevékenységet,
- c) a tervezett bontási tevékenység nem veszélyeztetheti-e a csatlakozó építmény, építményrész vagy a szomszédos telkeken lévő építmények állapotát.

(2)²⁹⁴ A bontási engedély iránti kérelem elbírálása során az építésügyi hatóság vizsgálja, hogy

- a) a tervezett bontási munka kielégíti-e a vonatkozó biztonsági, környezetvédelmi, építészeti, örökségvédelmi, műszaki és egyéb követelményeket,

- b) az építmény, építményrész elbontását jogszabály vagy ingatlan-nyilvántartási bejegyzés nem tiltja-e,

- c) a tervezett bontási tevékenység nem veszélyezteti-e a csatlakozó építmény, építményrész, vagy a szomszédos telkeken lévő építmények állapotát,

- d)²⁹⁵ a tervezőként megjelölt személy, vállalkozás jogosult-e a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos dokumentáció elkészítésére,

- e) az építésügyi hatósági engedélykérelem jogszabályban előírt mellékletei rendelkezésre állnak-e és tartalmuk megfelel-e az a)–d) pont előírásainak.

(3)²⁹⁶

- (4) Az építésügyi hatóság, ha a bontási kérelem a (2)–(3) bekezdésben foglalt feltételeket megsérti, a kérelmet határozattal elutasítja.

- (5)²⁹⁷ Az építésügyi hatóság azt a személyt, aki tervezői jogosultság nélkül, vállalkozás nyilvántartási jelölés nélkül végez bontási engedélyhez kötött építési tevékenységre vonatkozó építészeti-műszaki tervezési tevékenységet, 130 000 forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtja.

(6)²⁹⁸

- (7)²⁹⁹ Ha az építésügyi hatóság megállapítja, hogy a tervezett bontási tevékenységet engedély nélkül megkezdtek, a bontási engedély iránti kérelmet elutasítja és

- a) teljes építménybontás esetén, az engedély nélküli bontási tevékenység elvégzésének tényét tizenöt napon belül tudomásul veszi és egyidejűleg építésügyi bírságot szab ki,

- b) részleges építménybontás esetén az engedély nélküli bontási tevékenység elvégzésének tényét tizenöt napon belül tudomásul veszi és építésügyi bírságot szab ki, a fennmaradt bontási tevékenységre – ha annak a feltételei fennállnak – bontási engedélyt ad ki.

- (8) Az építésügyi hatóság a (7) bekezdésben meghatározott döntéseit egybefoglalja.

47. § (1)³⁰⁰ A határozat rendelkező része az [Ákr. 81. § \(1\) bekezdésében](#) foglaltakon kívül, az engedély tárgyától függően tartalmazza:

- a) az ÉTDR ügy- és iratazonosítóját,
- b) a bontási tevékenységgel érintett telek címét, helyrajzi számát,
- c) a bontási tevékenység rövid leírását, az építmény rendeltetését, az önálló rendeltetési egység számát és rendeltetésének megjelölését,

- d)³⁰¹ az engedély hatályát, valamint
- e)³⁰² tájékoztatást arról, hogy az engedély hatálya nem hosszabbítható meg.
- (2)³⁰³ A határozat indokolási része az [Ákr. 81. § \(1\) bekezdésében](#) foglaltakon kívül, az engedély tárgyától függően tartalmazza:
- a) összefoglalóan az elfogadott, figyelembe vett szakértői véleményt,
- b) az ügyféli kör megállapításának módját, indokolását.
- (3) A határozat tájékoztatást tartalmaz arról, hogy
- a) az építésügyi hatósági engedély nem mentesíti az építtetőt, a bontási tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól,
- b) a bontási engedély polgári jogi igényt nem dönt el,
- c) a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációba milyen módon tekinthet be,
- d)³⁰⁴ az építtető a bontási tevékenységet csak a végleges bontási engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet,
- e)³⁰⁵ az építőipari kivitelezési tevékenység végzése az építtetői fedezetkezelés hatálya alá tartozik-e,
- f)³⁰⁶ az építtető a bontási tevékenység befejezését követően – a külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a hulladékgazdálkodási hatósághoz kell benyújtania,
- g) a bontási tevékenység befejezését követően harminc napon belül az ingatlan-nyilvántartási változás átvezetése, valamint az OÉNY-ben történő feltüntetés érdekében a megvalósult állapotról hatályos földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajzot kell az OÉNY-be feltölteni.
- (4)³⁰⁷ Az építésügyi hatóság a bontás tényéről és a (3) bekezdés g) pontjának teljesítéséről a változás átvezetése iránt az ÉTDR-en keresztül, végzéssel megkeresi az ingatlanügyi hatóságot.

37. A döntés közlése

- 48. § (1)** A bontási engedély iránti kérelem tárgyában hozott döntés szóban nem közölhető.
- (2) Az iratazonosítóval ellátott döntést közölni kell:
- a) ügyféli minőségben, az értesítettek körének feltüntetése mellett
- aa) az építtetővel vagy meghatalmazottjával,
- ab) az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosával,
- ac) azzal, akit az építésügyi hatóság az eljárásba ügyfélként bevont,
- b) tájékoztatásul azzal, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték és ügyféli jogállással nem rendelkezik.
- (3)³⁰⁸ A végleges döntést közölni kell:
- a) az építtetővel vagy meghatalmazottjával,
- b)³⁰⁹ az építésfelügyeleti hatósággal,
- c)³¹⁰ a hulladékgazdálkodási és a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósággal, a területi vízvédelmi hatósággal, valamint a területi vízügyi hatósággal.
- (4)³¹¹
- (5)³¹² A bontási engedély véglegessé válása esetén az építésügyi hatóság a véglegessé válás napját az ÉTDR-ben rögzíti és az engedélyezésre benyújtott építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus engedélyezési záradékkal látja el.
- (6)³¹³ A bontási engedélyezési eljárás során hozott végleges döntés a hozzá tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltakkal együtt hatályos.
- (7)³¹⁴ Az építésügyi hatóság a végleges bontási engedélyt és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációt a véglegessé válástól számított három napon belül megküldi az építtetőnek vagy meghatalmazottjának a kapcsolattartás módjára megjelölt rendelkezésnek megfelelően.

38. A bontási engedély hatálya

- 49. § (1)**³¹⁵ A bontási engedély a véglegessé válásának napjától számított kettő évig hatályos. A bontási engedély hatálya meghosszabbodik, ha a hatályossága alatt a tényleges bontási tevékenységet megkezdtek, azt folyamatosan végzik, és a bontási tevékenység megkezdésétől számított négy éven belül befejezik.
- (2)³¹⁶ Az építtetőnek a bontási tevékenység befejezését a befejezéstől számított tizenöt napon belül közölnie kell az építésügyi hatósággal, amelyhez a 9. melléklet szerinti kitöltött adatlapot mellékelni kell.
- (3) Az építésügyi hatóság jogosult a bontási tevékenység elvégzését, a bontási tevékenység befejezésének közlésétől, de legkésőbb a bontási engedély hatályának lejártát követő tizenöt napon belül helyszíni szemlén ellenőrizni.

XII. Fejezet

AZ EGYES ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI TUDOMÁSULVÉTELI ELJÁRÁSOK

42. Jogutódlás tudomásulvétele

53. § (1)³¹⁸ Az építésügyi hatóság – a használatbavételi és a fennmaradási engedélyezési, valamint használatbavétel tudomásulvételi eljárás kivételével – az engedélyek és kötelezettségek tekintetében a jogutódlásról végzéssel dönt, döntéséről az építésfelügyeleti hatóságot értesíti.

(2)³¹⁹ A jogutódlás megállapítására irányuló eljárás során az építésügyi hatóság az eljárás megindításáról értesítést és hiánypótlási felhívást nem bocsát ki.

43.³²⁰ Használatbavétel tudomásulvételi eljárás

54. § (1)³²¹ Az építető kérelmére az építésügyi hatóság tudomásulvételi eljárásával vehető használatba – a 39. § (1) bekezdése szerint használatbavételi engedélyhez kötött építmények kivételével – az az építmény, építményrész, amelyre az építetőnek építési engedélyt kellett kérnie.

(1a)³²² A használatbavétel tudomásulvételére irányuló kérelmet az építető

a) az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor,

b) az építmény használatbavétele előtt,

c) az építési engedély hatályossága alatt a fővállalkozó kivitelezőnek az [Épkiv. 14. §-ában](#) meghatározott tartalmú nyilatkozatának megtételét követően,

d) a lejárt hatályú építési engedéllyel rendelkező építmény esetében az építőipari kivitelezést végző fővállalkozó kivitelező vagy építésügyi műszaki szakértő [Épkiv. 14. §-ában](#) meghatározott tartalmú nyilatkozatát követően,

e) a fővállalkozó kivitelező halála vagy megszűnése esetén az építésügyi műszaki szakértő [Épkiv. 14. §-ában](#) meghatározott tartalmú nyilatkozatát követően

nyújtja be az építésügyi hatósághoz.

(1b)³²³ Az építető a használatbavétel tudomásulvételére irányuló kérelmében kérheti, hogy az építésügyi hatóság a tudomásulvételt foglalja írásba.

(1c)³²⁴ Az építetőnek a használatbavétel tudomásulvételére irányuló kérelem benyújtásáig a [miniszteri rendelet](#) hatálya alá tartozó épületek esetén az energetikai tanúsítványt az OÉNY-ben ki kell állíttatnia.

(2)³²⁵ Az (1) bekezdésben meghatározott körben az építmény – az ingatlan-nyilvántartás térképi adatbázisában változást eredményező – építése, bővítése esetén a használatbavétel tudomásulvételi kérelem előterjesztésével egyidőben a hatályos földhivatali záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez jogszabályban előírt változási vázrajzot az OÉNY-be elektronikusán fel kell tölteni.

(3)³²⁶ A (2) bekezdésben meghatározott változási vázrajz feltöltésének hiánya a használatbavétel tudomásulvételi eljárásának lefolytatását és a használatbavétel tudomásulvételét nem akadályozza, azonban ha a (2) bekezdésben foglaltaknak a kérelmező nem tett eleget, az építésügyi hatóság a használatbavétel tudomásulvételével egyidejűleg, határidő megjelölésével kötelezi az építetőt a változási vázrajznak az OÉNY-be történő elektronikus feltöltésére.

(3a)³²⁷ Az (1) bekezdés szerinti eljárásban az építésügyi hatóság meggyőződik arról, hogy

a) az építési tevékenységet az építési, módosított építési engedélynek és az ahhoz tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációnak megfelelően végezték-e el,

b) a tapasztalt eltérések építésügyi hatósági engedélyhez kötöttek-e,

c) az építmény az építési engedélyben megjelölt rendeltetésének megfelelő és biztonságos használatra alkalmas állapotban van-e,

d) az elkészült építmény a vonatkozó jogszabályoknak, előírt követelményeknek megfelel-e,

e)³²⁸ rendelkezésre áll-e az [Épkiv. 14. §-a](#) szerinti nyilatkozat,

f)³²⁹ a [miniszteri rendelet](#) hatálya alá tartozó

fa) új épület energetikai tanúsítvánnyal igazoltan megfelel az építészeti-műszaki dokumentációban meghatározott energetikai jellemzőknek vagy a használatbavételi engedély iránti vagy használatbavétel tudomásulvétele iránti kérelem benyújtásának napján hatályos [miniszteri rendelet](#) követelményeinek,

fb) épület bővítése esetén a bővítésre – vagy ha a bővítés mértéke meghaladja a bővítendő épület hasznos alapterületének 100%-át, a teljes épületre – vonatkozóan a [miniszteri rendelet](#)ben meghatározott számítással vagy energetikai tanúsítvánnyal igazoltan megfelel az építési engedélyhez tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglalt energetikai jellemzőknek vagy a használatbavételre irányuló kérelem benyújtása napján hatályos [miniszteri rendelet](#)ben meghatározott követelményeknek.

(4)³³⁰ A hatályos földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajznak az OÉNY-be történt feltöltését követően

a) ha az építető a (2) bekezdésben előírtak szerint teljesítette a vázrajz feltöltését, a használatbavétel tudomásulvételével egyidejűleg,

b) ha az építető a (3) bekezdésben foglaltak szerint teljesítette kötelezettségét e tényről és a használatbavétel tudomásulvételéről történő tájékoztatás érdekében az építésügyi hatóság végzéssel, annak ÉTDR-en keresztül történő megküldéssel hivatalból megkeresi az ingatlan fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése iránt.

(5)³³¹ Az ingatlanügyi hatóságot megkereső végzés tartalmazza az építési tevékenység rövid leírását, az építmény rendeltetését, valamint az önálló rendeltetési egységek számát, rendeltetésének megjelölését és hasznos alapterületét önálló rendeltetési egységenként.

(6)³³² Az építésügyi hatóság az eljárás megindulásától számított nyolc napon belül a használatbavétel tudomásulvételét megtagadja és az építmény, építményrész használatát megtiltja, ha

a) a használatbavétel tudomásulvételére irányuló kérelemhez a (9) bekezdésben meghatározott mellékleteket nem csatolták,

b)³³³ az [OTÉK](#)-ban meghatározott rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek az építmény, építményrész nem felel meg,

c) megállapítja, hogy az építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációtól eltértek és az eltérés építésügyi hatósági engedélyhez kötött,

d)³³⁴ a [miniszteri rendelet](#) hatálya alá tartozó új épület nem felel meg az 54. § (3a) bekezdés f) pont fa) alpontjában előírt követelményeknek, vagy

e)³³⁵ a [miniszteri rendelet](#) hatálya alá tartozó épület bővítése nem felel meg az 54. § (3a) bekezdés f) pont fb) alpontjában előírt követelményeknek,

f)³³⁶ az [Épkiv. 14. §-a](#) szerinti nyilatkozat nem áll rendelkezésre, vagy a nyilatkozat tartalma nem felel meg a valóságnak.

(6a)³³⁷ Műemléket érintően, továbbá műemléki jelentőségű területen, műemlék történeti tájon, világörökségi helyszínen vagy világörökségi területen álló építmény esetén a tudomásulvételt abban az esetben is meg kell tagadni a (6) bekezdésben meghatározott határidőn belül, ha megállapítható, hogy a megvalósult állapot a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek nem felel meg.

(7)³³⁸ Ha az építésügyi hatóság a (6) és (6a) bekezdés szerinti határidőben a használatbavételt nem tiltja meg, a használatbavételt hallgatással tudomásul veszi, és az építmény az eljárás megindulásától számított 15 nap elteltével használatba vehető.

(7a)³³⁹ A használatbavétel (7) bekezdés szerinti tudomásulvételét a (6) és (6a) bekezdés szerinti határidőben meghozott érdemi döntésnek kell tekinteni.

(7b)³⁴⁰ A használatbavétel tudomásulvétele nem akadályozza annak, hogy azzal egyidejűleg az építésügyi hatóság határidő megjelölésével az esetlegesen hiányzó munkálatok elvégzésére kötelezze az építetőt.

(7c)–(7d)³⁴¹

(8)³⁴² Az eljárás során az építésügyi hatóság az eljárás megindításáról értesítést és hiánypótlásra felhívást nem bocsát ki.

(9)³⁴³ A használatbavétel tudomásulvételére irányuló kérelemhez a 39. § (8) bekezdés a), c) és d) pontjában meghatározottakat kell mellékelni.

(10)³⁴⁴ A használatbavétel megtiltásáról szóló határozat rendelkező része az [Ákr. 81. § \(1\) bekezdésében](#) foglaltakon kívül tartalmazza

a) az ÉTDR ügy- és iratazonosítót,

b) az építési engedély számát, keltét,

c)³⁴⁵ a használat megtiltására vonatkozó kötelezést.

(11)³⁴⁶ A (10) bekezdés szerinti határozat szóban nem közölhető. Az iratazonosítóval ellátott döntést közölni kell

a) ügyféli minőségben, az értesítettek körének feltüntetése mellett

aa) az építetővel vagy meghatalmazottjával,

ab) az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosával,

b) azzal a hatósággal, amely az építési engedélyezési eljárásban részt vett.

(12)³⁴⁷ A [miniszteri rendelet](#) hatálya alá tartozó épület bővítése esetén, ha a bővítés mértéke meghaladja a bővítendő épület hasznos alapterületének 100%-át, a teljes épületre vonatkozóan a [miniszteri rendelet](#)ben meghatározott számítással vagy energetikai tanúsítvánnyal kell igazolni az építési engedélyhez tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglalt energetikai jellemzőknek vagy a használatbavételre irányuló kérelem benyújtása napján hatályos [miniszteri rendelet](#) követelményeinek való megfelelést.

44. ³⁴⁸ Veszélyhelyzet esetén végzett építési tevékenység tudomásulvételi eljárás

55. § (1) Az építésügyi hatóság a veszélyhelyzet elhárítása érdekében vagy a kihirdetett veszélyhelyzet következtében végzett, az [Étv. 48. § \(2\) bekezdése](#) szerint jogszerűtlen építési tevékenységgel

a) megvalósult építmény, építményrész, építményszerkezet, építési tevékenység fennmaradását,

- b) az építmény, építményrész, építményszerkezet elbontását,
- c) veszélyes állapotú építmények, építményrészek, építményszerkezetek jogszerűtlen építési tevékenységgel történő halasztást nem tűrő veszélyelhárítása, vagy részleges elbontása esetén a megvalósult építmény, építményrész, építményszerkezet fennmaradását
- az építtető, vagy amennyiben az építtető személye nem ismert, a tulajdonos kérelmére – ha az elvégzett építési tevékenység az előírásoknak megfelel – építésügyi bírság kiszabásának mellőzésével hallgatással tudomásul veszi.
- (2) A tudomásulvételi eljárásra a fennmaradási engedélyezési eljárásra vonatkozó rendelkezéseket az e fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
- (3)³⁴⁹ Az eljárás során az építésügyi hatóság az eljárás megindításáról értesítést és hiánypótlásra felhívást nem bocsát ki.
- (4)³⁵⁰ Az építésügyi hatóság az (1) bekezdés szerinti kérelemben az eljárás megindulásától számított nyolc napon belül az előírt feltételek fennállása esetén
- a) az elutasításról határozatban dönt, vagy
- b)³⁵¹ a szabálytalanságot – bírság kiszabásának mellőzésével – hallgatással tudomásul veszi.
- (5)³⁵² A (4) bekezdés b) pontja szerinti tudomásulvételt a (4) bekezdés szerinti határidőben meghozott érdemi döntésnek kell tekinteni.
- (6)³⁵³ Az építésügyi hatóság az (1) és (4) bekezdésben foglalt tudomásulvételt az építtető, vagy ha az építtető személye nem ismert, a tulajdonos kérelmére írásba foglalja.

XII/A. Fejezet³⁵⁴

JÓKARBANTARTÁSI KÖTELEZÉSI ELJÁRÁS

- 55/A. § (1)**³⁵⁵ Az építésügyi hatóság ellenőrzi a meglévő építmények körében
- a) a jogszabályban előírt jókarbantartási kötelezettség teljesítését, az [Épkiv. 34. § \(5\) bekezdése](#) szerinti kötelezettség teljesítését,
- b) tömegtartózkodásra szolgáló építmény, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló [2011. évi CXXVIII. törvény](#) hatálya alá tartozó építmény, valamint a honvédelmi és katonai célú építmény esetén
- ba) a szervizkönyv meglétét,
- bb) a 20 évenkénti felülvizsgálatának teljesítését, a megállapítások szerinti munkálatok elvégzését és a szervizkönyvben való dokumentálását.
- (2) Az építésügyi hatóság az (1) bekezdés szerinti ellenőrzésén tapasztaltak alapján elrendeli
- a) az építmény jókarbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítését, az építmény felülvizsgálatát, szükség szerinti átalakítását, felújítását, helyreállítását vagy lebontását, ha annak állapota az állékonyságot, az életet és egészséget, a közbiztonságot veszélyezteti,
- b) az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott építmények esetén az a) pontban foglaltakon túl
- ba) a szervizkönyv hiánya esetén annak pótlását,
- bb) a kötelező felülvizsgálat elmaradása miatti építmény-felülvizsgálat elvégzését, és a megállapításoktól függően a szükséges munkálatok elvégzését.

XIII. Fejezet

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY KIÁLLÍTÁSA

- 56. §**³⁵⁶ (1)³⁵⁷ Az építésügyi hatóság az [Étv. 34. § \(5\) bekezdése](#) szerinti célból – építmény, építményrész bontása, valamint az építési engedélyhez, egyszerű bejelentéshez vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött építmény felépítésének, meglétének igazolása céljából – kérelemre vagy az ingatlan-nyilvántartást vezető ingatlanügyi hatóság hivatalból folytatott eljárása esetén az OÉNY-ből megismerhető adat, tény, állapot vagy szükség esetén helyszíni szemle alapján, a (2)–(4) bekezdés figyelembevételével – hatósági bizonyítványt állít ki. A bontási engedélyhez nem kötött lakóépület bontása esetén a kérelemhez mellékelni kell a 9. melléklet szerinti kitöltött adatlapot. Az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban történő átvezetés céljából benyújtott hatósági bizonyítvány iránti kérelemhez mellékelni lehet az ingatlanügyi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal által hatályos záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez jogszabályban előírt változási vázrajzot.
- (2) A tíz éven belül befejezett vagy használatba vett építmény esetén a hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás során az építésügyi hatóság a meglévő építmény jogszerűségét, valamint az országos építési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak való megfelelést vizsgálja. Amennyiben az építmény nem jogszerűen épült, vagy nem felel meg az országos építési követelményeknek vagy a helyi építési szabályzat előírásainak, az építésügyi hatóság a hatósági bizonyítvány kiadását megtagadja, és egyidejűleg építésrendészeti eljárást kezdeményez.
- (3) A tíz évnél régebben befejezett vagy használatba vett építmény esetén a hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás során az építésügyi hatóság a meglévő építmény országos építési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak való megfelelést vizsgálja. Amennyiben az építmény nem felel meg az országos építési követelményeknek vagy a helyi építési szabályzat előírásainak, az építésügyi hatóság a hatósági bizonyítvány kiadását megtagadja.
- (4) A hatósági bizonyítvány kiállítható akkor is, ha az építmény építésekor hatályos jogszabályok megváltoztak, de az építmény az építés időpontjában hatályos építésügyi jogszabályoknak igazolhatóan megfelel.
- (5) A hatósági bizonyítvány az [Ákr.](#)-ben meghatározottakon túl tartalmazza

- a) az ÉTDR ügy- és iratazonosítót,
 - b) az érintett telek címét, helyrajzi számát,
 - c)³⁵⁸ az építmény meglétének vagy elbontásának tényét,
 - d)³⁵⁹ ingatlanügyi hatóság által záradékolt változási vázrajz benyújtása esetén a záradék iktatószámát, valamint
 - e)³⁶⁰ az építmény rendeltetését és hasznos alapterületét önálló rendeltetési egységenként.
- (6)³⁶¹ Az építésügyi hatóság a hatósági bizonyítványt az ÉTDR felületen keresztül tájékoztatásul megküldi az ingatlanügyi hatóságnak.
- (7)³⁶² A hatályos záradékkal ellátott változási vázrajz benyújtása esetén – a (6) bekezdésben foglaltaktól eltérően – az építésügyi hatóság a hatósági bizonyítvány ÉTDR-en keresztül történő megküldésével megkeresi az ingatlan fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése iránt.

*XIV. Fejezet*³⁶³

57. §

XV. Fejezet

AZ ÉPÍTÉSI FOLYAMAT FELÜGYELETE

45. Építésfelügyeleti hatósági tevékenység

58. § (1)³⁶⁴ Az építésfelügyeleti hatóság az [Étv. 46. § \(2\) bekezdésében](#) meghatározott feladatai teljesítésére irányuló eljárását hivatalból, más közigazgatási szerv megkeresésére vagy kérelemre folytatja le.

(2) Az építésfelügyeleti hatóság

- a)³⁶⁵
- b) a 62. §-ban foglaltak szerint ellenőrzi vagy ellenőrizheti
- ba)³⁶⁶ hogy a tervező és a fővállalkozó kivitelező rendelkezik-e a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendeletben meghatározott kötelező felelősségbiztosítással,
- bb) az építőipari kivitelezési tevékenység folytatását,
- bc) azt, hogy az építési folyamat résztvevői rendelkeznek-e a tevékenység jellegének megfelelő jogosultsággal,
- bd) az építőipari kivitelezési dokumentáció meglétét,
- be)³⁶⁷ az építési napló meglétét, vezetését és annak tartalmát,
- bf) az építettői fedezetkezelőre vonatkozó előírások betartását.

(3)³⁶⁸

(4)³⁶⁹ Az építésfelügyeleti hatóság hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja

- a) az [Étv. 48. §-a](#) szerinti szabálytalan tevékenységeket, valamint
- b)³⁷⁰ a rendeltetési egységek számának megváltoztatása kivételével azon építési engedélyhez vagy az [Étv. 33/A. §-a](#) szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységet, amelyet a helyi építési szabályzat és az országos építési követelmények megsértésével végeztek.

(5) Az építésfelügyeleti hatóság a (4) bekezdésben meghatározott ellenőrzéséhez, a tényállás tisztázásához az ÉMO alkalmazásával adatokat szerezhet be, előzmény iratokat és állapotdokumentumokat vizsgálhat.

(6)³⁷¹ Az építésfelügyeleti hatóság az ellenőrzésbe más – jogszabályban erre felhatalmazott – szervet, szervezetet is bevonhat, az építési helyszín ellenőrzését az építésfelügyelő a bevont szerv, szervezet képviselőjével is lefolytathatja.

(7)³⁷² A speciális vizsgálatok elvégzése érdekében az építésfelügyeleti hatóság az [Étv. 53/D. § \(1\) bekezdésében](#) meghatározott szakértő vagy minőség-ellenőrző szerv közreműködését is igénybe veheti.

46.³⁷³

59. §

60. §

60/A. §

47. Építésfelügyeleti hatósági ellenőrzés

61. § (1)³⁷⁴ Az építésfelügyeleti hatóság az építőipari kivitelezési tevékenység folytatásának ellenőrzését

- a) szűrőpróbaszerűen a helyszínen,
- b) a (4) bekezdés szerinti ellenőrzési utasításban foglaltak szerint,
- c) távoli eléréssel az elektronikus építési napló alkalmazásban végzi.

(1a)³⁷⁵ Az építésfelügyeleti hatóság az [Épkiv.](#)-ben meghatározott esetben az elektronikus építési napló készenlétét megszünteti, ha az elektronikus építési napló tartalmára és vezetésére vonatkozó követelmények teljesülnek és a helyszínen építőipari kivitelezési tevékenység végzését nem tapasztalja. Az építésfelügyeleti hatóság szabálytalan tevékenység esetén az elektronikus építési napló készenlétét nem szünteti meg, építésfelügyeleti hatósági intézkedést tesz.

(2)³⁷⁶ Az építésfelügyeleti hatóság szükség esetén, de évente legalább két alkalommal az építésügyi hatósággal (ideértve a sajátos építményfajták szerinti hatóságokat is), más illetékességi területen működő építésfelügyeleti hatósággal, az illetékes területi építész-, illetve mérnöki kamara, területi kereskedelmi és iparkamara, az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vagy más – ellenőrzésre jogosult – hatósággal vagy szervezettel közös ellenőrzés végzését kezdeményezi.

(2a)³⁷⁷ A (2) bekezdés szerinti közreműködés során az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a területi szakmai kamarák a szakmai megállapításait az ellenőrzés során, de legkésőbb az azt követő harmadik napig teszik meg, amely az ellenőrzésről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi.

(2b)³⁷⁸ A (2a) bekezdés szerinti közreműködő képviselőjének a részvételre vonatkozó jogosultságát a hatóság az ellenőrzés megkezdése előtt ellenőrzi.

(2c)³⁷⁹ A (2a) bekezdésben foglalt közreműködőket közreműködésükért díj nem illeti meg.

(3) Az építőipari kivitelezési tevékenységet folytató az építésfelügyeleti hatóságtól kérheti tevékenysége szakszerűségének ellenőrzését.

(4)³⁸⁰ Az építésügyi szabályozásért és építésügyi ügyekért felelős miniszter az 58. § (2) bekezdés b) pontja, az 58. § (4) bekezdése szerinti ellenőrzésre az ellenőrzési időszakot megelőző 45. napig a tárgyévire vonatkozóan ellenőrzési utasítást³⁸¹ ad ki, amelyben

a) meghatározza

aa) a tárgyi évben tartandó építésfelügyeleti célvizsgálatok szempontrendszerét,

ab) azokat a településeket, településrészeket, ahol összevont építésfelügyeleti hatósági ellenőrzést kell tartani; és

b) az előző évi nyilvántartási adatok alapján javaslatot tesz utóvizsgálati ellenőrzésre azokon a településeken, településrészeken, Budapesten kerületekben, ahol a szabálytalanságok száma növekedett.

(5)³⁸² Az építésfelügyeleti hatóság az (1) bekezdés b) és c) pontja szerinti ellenőrzéseit – az építésügyi hatóság, az illetékes területi építész-, illetve mérnöki kamara, valamint területi ipar- és kereskedelmi kamara, az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, továbbá az építetők fedezetkezelők javaslatát is figyelembe véve – a (4) bekezdés szerinti ellenőrzési utasítás figyelembevételével az ellenőrzési időszakot megelőző 15. napjáig elkészített éves munkaterv szerint végzi.

(6)³⁸³ Az előző évi építésfelügyeleti ellenőrzések megállapításait összefoglaló jelentést az építésfelügyeleti hatóság az ellenőrzési időszakot követő 30. napig megküldi az építésügyi szabályozásért és építésügyi ügyekért felelős miniszternek.

(7) Az építésfelügyeleti hatóság megkeresésre más hatóság ellenőrzésében is részt vesz.

62. § (1) Az építésfelügyeleti hatóság az 58. § (2) bekezdés b) pontja és az 58. § (4) bekezdése szerinti ellenőrzése alkalmával ellenőrzi, hogy

a) a vállalkozó kivitelező, a kivitelezési dokumentáció tervezője, az építési műszaki ellenőr, a felelős műszaki vezető, a beruházáslebonyolító rendelkezik-e a kivitelezési tevékenység jellegének megfelelő jogosultsággal, regisztrációval,

b)³⁸⁴ az [Étv. 39/A. § \(1\) bekezdésében](#) foglaltakat teljesítették-e,

c)³⁸⁵ az építőipari kivitelezési tevékenység a végleges építésügyi hatósági engedély, a hozzátartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció és az az alapján készített kivitelezési dokumentáció, egyszerű bejelentéshez kötött épület esetén az egyszerű bejelentési dokumentáció alapján, illetve a szakmai és biztonsági előírások megtartásával történt-e,

d) az építési napló a jogszabályban meghatározottak szerint és módon rendelkezésre áll-e, az építmény szerkezetére, a kivitelezés módszerére és technológiájára vonatkozó követelményeket betartották-e,

e) az építetők fedezetkezelés hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység végzése esetén a fedezetkezelőt igénybe vették-e.

(2) Az építésfelügyeleti hatóság az 58. § (2) bekezdés b) pontja és az 58. § (4) bekezdése szerinti ellenőrzése alkalmával ellenőrizheti, hogy

a) az építési termékek beépítésére vonatkozó jogszabályokat, szabványokat és szakmai szabályokat az építőipari kivitelezési tevékenység végzése során megtartották-e,

b)³⁸⁶ az építőipari kivitelezési tevékenység végzését nem tiltotta-e meg,

c)³⁸⁷ a kivitelezés szerződésre vonatkozó előírások teljesültek-e.

63. §³⁸⁸

64. § (1) Az építésfelügyeleti hatóság az 58. § (2) bekezdés b) pontja szerinti ellenőrzésen a jegyzőkönyvében rögzíti:

a)³⁸⁹ az ellenőrzésben az [Étv. 53/D. § \(1\) bekezdése](#) szerinti közreműködők megnevezését,

b)³⁹⁰ az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció építészeti-műszaki tervezőjének nevét, lakcímét, névjegyzéki számát,

c)³⁹¹ a kivitelezési dokumentáció tervezőjének (ideértve a szakági tervezőt is) nevét, lakcímét, névjegyzéki számát,

d) az építőipari kivitelező nevét, telephelyét, cégjegyzékszámát, vállalkozási engedély számát, kivitelezési regisztrációs számát,

e) a felelős műszaki vezető nevét, lakcímét, névjegyzéki számát,

f)³⁹² az építési műszaki ellenőr nevét, elérhetőségét, névjegyzéki számát,

g)³⁹³ a tervezői művezető nevét, elérhetőségét, névjegyzéki számát,

h)³⁹⁴ az építmény rendeltetését,

i)³⁹⁵ az ÉTDR ügy- és iratazonosítót,

j)³⁹⁶ az elektronikus építési napló azonosítószámát.

(1a)³⁹⁷ Ha az építőipari kivitelezési tevékenységről elektronikus építési naplót kell vezetni, az építésfelügyeleti hatóság az 58. § (2) bekezdés b) pontja szerinti ellenőrzését megelőzően távoli eléréssel ellenőrzi az elektronikus építési napló vezetését és tartalmát, amelyről hivatalos feljegyzésében rögzíti

a) az építésfelügyeleti hatóság megnevezését, elérhetőségét, ügyiratszámát,

b) az (1) bekezdés c)–j) pontja szerinti adatokat,

c) az építési tevékenységgel érintett telek adatait,

d) észrevételeit, különösen az alábbiakra kiterjedően:

da) a nyilvántartási rész kitöltése,

db) az építési folyamatban részt vevők jogosultságai,

dc) a tervnapló tartalma,

dd) a mellékletek,

de) az építési termék teljesítménynyilatkozata,

df) napi jelentés és eseti bejegyzés,

dg)³⁹⁸ az [Étv. 33/A. §-a](#) szerinti egyszerű bejelentés esetén az [Étv. 13. § \(5\) bekezdésében](#) foglaltak megtartása.

(1b)³⁹⁹ Az (1a) bekezdés szerinti távoli elérést követően az építésfelügyeleti hatóság az 58. § (2) bekezdés b) pontja szerinti ellenőrzésen a jegyzőkönyvében rögzíti

a) az (1) bekezdés a) pontja szerinti megnevezést,

b) az (1a) bekezdés szerinti hivatalos feljegyzés felvételét követően bekövetkezett változásokat, különösen az (1) bekezdés c)–g) pontja szerinti adatokra kiterjedően.

(2)⁴⁰⁰ Az építésfelügyeleti hatóság az 58. § (4) bekezdése szerinti ellenőrzésen a jegyzőkönyvében a szabálytalan állapotról ábrázolást vagy rajzot és dátummal ellátott fényképfelvételt készít.

(3)⁴⁰¹ Az építésfelügyeleti ellenőrzés során feltárt, az építésfelügyeleti hatóság hatáskörébe nem tartozó szabálytalanságokat is rögzíteni kell a jegyzőkönyvben, hivatalos feljegyzésben.

(4)⁴⁰² A hatósági ellenőrzésről készült jegyzőkönyvet, hivatalos feljegyzést és fényképfelvételt rögzíteni kell

a) az (1) bekezdés esetén az elektronikus építési naplóba az eseti bejegyzéssel egyidejűleg, de legkésőbb az ellenőrzés napját követő munkanapon,

b)⁴⁰³ az 58. § (4) bekezdése esetén az OÉNY feltöltő felületén keresztül.

48. Építésfelügyeleti hatósági intézkedések

65. §⁴⁰⁴ (1) Az építésfelügyeleti hatóság az elektronikus építési naplóba történő egyidejű bejegyzéssel megtiltja az építőipari kivitelezési tevékenység folytatását, ha súlyos szabálytalanságot észlel. Súlyos szabálytalanságnak minősül

a) a jogszabállyal kötelezően előírt építetetői fedezetkezelő közreműködésének elmaradása,

b) az építetetői fedezetkezelő közreműködése esetén az elektronikus alvállalkozói nyilvántartás vezetésének hiánya,

c) ha az építőipari kivitelezési tevékenységet az [Épkiv. 22. §-a](#) szerinti kivitelezési dokumentáció nélkül végzik,

d) ha az építési munkaterület átadására vagy építőipari kivitelezési tevékenység folytatására a telek, építmény vagy építményrész tulajdonosának az [Épkiv.](#)-ben meghatározott nyilatkozata hiányában kerül sor,

e) ha az építési naplóban az eltakarásra kerülő épületszerkezetek ellenőrzésének dokumentálása elmarad,

f)⁴⁰⁵ a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendeletben meghatározott kötelező felelősségbiztosítás hiánya,

g)⁴⁰⁶ ha az [Étv. 33/A. §-a](#) szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet

ga)⁴⁰⁷ az egyszerű bejelentés kivitelezési dokumentációja alapján, de az [Étv. 13. § \(5\) bekezdésének](#) megsértésével végzik,

gb)⁴⁰⁸ 300 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó, 2019. október 24. előtt bejelentett új lakóépület építése esetén az építetető arra vonatkozó nyilatkozatának hiányában végzik, hogy természetes személy és az építési tevékenységet saját lakhatásának biztosítása céljából végzi,

h)⁴⁰⁹ az építetetői fedezetkezelőnek az [Épkiv. 20/A. § \(4\) bekezdése](#) szerinti megkeresésével érintett építőipari kivitelezési tevékenység.

(2) Az (1) bekezdés szerinti szabálytalanság esetén az építésfelügyeleti hatóság az építésfelügyeleti bírságról szóló kormányrendelet szerinti építésfelügyeleti bírságot is kiszabhat.

(3) Az építésfelügyeleti hatóság ideiglenes intézkedésként az építőipari kivitelezési tevékenység folytatását az ellenőrzésről készített jegyzőkönyv alapján a helyszínen végzéssel megtiltja, ha

a) az építőipari kivitelezési tevékenység az állékonyságot, az életet és az egészséget vagy a közbiztonságot közvetlenül veszélyeztető módon folyik, vagy

b) az [Épkiv. 24. §-ában](#) meghatározott építési tevékenységet elektronikus építési napló hiányában végzik.

(4) Az építésfelügyeleti hatóság a jegyzőkönyv vagy a közbenső végzés egy példányát a helyszínen a kötelezett vagy képviselője részére átadja – ha ez nem lehetséges – a kötelezettel egyéb módon közli. A (3) bekezdés a) pontja szerinti esetben a jegyzőkönyvet és a közbenső végzést az elektronikus építési naplóba feltölti az eseti bejegyzéssel egyidejűleg.

(5)⁴¹⁰ Az építésfelügyeleti hatóság, ha az építési tevékenység végzését megtiltotta, az ellenőrzéstől számított nyolc napon belül a helyszínen felvett jegyzőkönyv megállapításai alapján határozatban elrendeli a szabálytalan állapot megszüntetését. A (3) bekezdés szerinti esetekben az építésfelügyeleti hatóság elrendeli a határozat azonnali végrehajthatóságát. Az építőipari kivitelezési tevékenységet tovább folytatni csak a szabálytalan állapot megszüntetése után lehet. Az e bekezdés szerinti kötelezés végrehajtásának teljesítését az építésfelügyeleti hatóság a helyszínen ellenőrzi és dokumentálja.

(6) Az építésfelügyeleti hatóság az építési folyamat résztvevőinek jogosultságát az OÉNY alkalmazásával ellenőrzi.

(7)⁴¹¹

66. § (1)⁴¹² Az építésfelügyeleti hatóság a hatáskörébe nem tartozó szabálytalanság esetén a jegyzőkönyv, hivatalos feljegyzés, valamint az egyéb bizonyítékok megküldésével a szükséges intézkedések megtételét az ellenőrzés napjától számított nyolc napon belül kezdeményezi a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságnál.

(2)⁴¹³ Az építési műszaki ellenőr, a felelős műszaki vezető, az építészeti-műszaki tervező, a szakági tervező, az építőipari kivitelező (a továbbiakban együtt: szakmagyakorló) személy kötelezésekor és bírságolásakor az építésfelügyeleti hatóság a végleges döntése egyidejű megküldésével a szakmagyakorlóról névjegyzéket vezető szervnél a jogszabály szerinti eljárást kezdeményezi.

(3)⁴¹⁴ Az építésfelügyeleti hatóság eljárást kezdeményez a névjegyzéket vezető szervnél, ha

a)⁴¹⁵ az építészeti-műszaki tervező a kivitelezési dokumentációt jogosulatlanul készítette,

b) építési-műszaki ellenőrré vagy felelős műszaki vezetőre vonatkozó összeférhetetlenséget észlel.

49. Építésrendészeti eljárás

67. § (1)⁴¹⁶ Az építésfelügyeleti hatóság építésrendészeti eljárást a (2) bekezdésben meghatározott esetekben hivatalból, valamint az építésügyi hatóság megkeresésére folytat le.

(2) Az építésfelügyeleti hatóság építésrendészeti eljárást folytat le, ha az ellenőrzésen megállapítja, hogy

a)⁴¹⁷ az építésügyi hatóság engedélyéhez kötött építési tevékenységet az eljárásban záradékolt építészeti-műszaki dokumentációtól eltérően – kivéve a 22. § (1) bekezdésében meghatározott eltérést – vagy az [Étv. 33/A. §-a](#) szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet az egyszerű bejelentés kivitelezési dokumentációjának a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendeletben meghatározottaktól eltérően,

b)⁴¹⁸ az építőipari kivitelezési tevékenység végzését építési vagy bontási engedély vagy egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén bejelentés nélkül,

c)⁴¹⁹ az [Étv. 33/A. § \(2\) vagy \(3\) bekezdése](#) szerint egyszerű bejelentés alapján végzett építési tevékenységet nem természetes személy építtető esetében vagy nem saját lakhatás biztosítása céljából,

d)⁴²⁰ az építési tevékenységet az 58. § (4) bekezdés b) pontja szerint

e)⁴²¹ az [Étv. 33/A. §-a](#) szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet a helyi építési szabályzat és az országos építési követelmények megsértésével

(a továbbiakban együtt: szabálytalanul) végezték.

(3)⁴²² Az építésfelügyeleti hatóság

a)⁴²³ az engedély vagy az [Étv. 33/A. §](#) szerinti egyszerű bejelentés nélkül folyó építési tevékenység végzését a helyszínen leállítja, kivéve ha a leállítással veszélyhelyzetet idézne elő, és

b)⁴²⁴ a szabálytalan építési tevékenység tudomásra jutásáról számított tíz napon belül vizsgálja, hogy a jogszerűtlen vagy szakszerűtlen építési tevékenységgel megépített építmény, építményrész fennmaradásának az [Étv. 48/A. § \(1\) bekezdésében](#) meghatározott feltételei fennállnak-e vagy megteremthetők-e.

(3a)⁴²⁵ Amennyiben az építésfelügyeleti hatóság megállapítja, hogy a fennmaradás feltételei fennállnak, végzésben értesíti az építtetőt, vagy ha az építtető személye nem ismert, a tulajdonost a fennmaradási engedély feltételeiről, valamint jogkövetkezményeiről, és legfeljebb százyolevan napos határidő kitűzésével felhívja a fennmaradási engedély iránti kérelem és mellékleteinek az építésügyi hatósághoz történő benyújtására.

(3b)⁴²⁶ Amennyiben az építésfelügyeleti hatóság megállapítja, hogy a fennmaradás feltételei nem állnak fenn, kötelezi az építtetőt, vagy ha az építtető személye nem ismert, a tulajdonost a szabálytalan építési tevékenységgel megépített építmény, építményrész szabályossá tételéhez szükséges munkálatok elvégzésére, vagy annak bontására, ha az átalakítással sem tehető szabályossá.

(4) A fennmaradási engedély iránti kérelem benyújtására felhívó végzés rendelkező részének tartalmaznia kell:

a) a fennmaradási engedély iránti kérelem mellékleteinek felsorolását (ideértve az építészeti-műszaki dokumentáció szabálytalan állapot megszüntetésére vonatkozó részeit is),

b) az építésügyi hatósági eljárás illetékének mértékét,

c) a kérelem benyújtásnak lehetőségeit,

d) tájékoztatást a kérelem benyújtása előtti építésügyi hatósági szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről.

(5)⁴²⁷

(6) Az építésfelügyeleti hatóság a fennmaradási engedély iránti kérelem benyújtási határidejétől számított öt napon belül információt kér az illetékes építésügyi hatóságtól arról, hogy az építtető vagy a tulajdonos az építésügyi hatósághoz a fennmaradási engedély iránti kérelmét benyújtotta-e.

(7) Amennyiben az építésfelügyeleti hatóság megállapítja, hogy az építtető vagy a tulajdonos a végzésben megállapított teljesítési határidőig az építésügyi hatósághoz nem nyújtotta be a fennmaradási engedély iránti kérelmét, a szabálytalan állapot

megszüntetése érdekében az építtetőt vagy a tulajdonost a szabálytalan építmény, építményrész bontására, átalakítására kötelezi.

(8)⁴²⁸ A bontási, átalakítási kötelezettség teljesítésének határideje a döntés véglegessé válásától számított legfeljebb hat hónap lehet.

(9) Az építésfelügyeleti hatóság a teljesítési határidőt a kötelezett kérelmére indokolt esetben egy alkalommal, legfeljebb három hónappal meghosszabbítja.

68. § (1)⁴²⁹ Az építésfelügyeleti hatóság az építésrendészeti eljárását az építtetővel szemben, ha az építtető személye nem ismert, az építési tevékenységgel érintett telek tulajdonosával szemben folytatja le.

(2) Az építésfelügyeleti hatóság döntése meghozatalához szükséges azon személyek adatait, akiknek a telekre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték, az ingatlan-nyilvántartásból szerzi be.

(3) Az építésfelügyeleti hatóság az építésrendészeti eljárását megszünteti, ha

- a) az építtető vagy a tulajdonos a fennmaradási engedély iránti kérelmét határidőben benyújtotta az építésügyi hatósághoz, vagy
- b) az építtető vagy a tulajdonos a szabálytalan állapotot a fennmaradási engedély iránti kérelem benyújtása vagy a bontás elrendelése előtt önként megszüntette.

50.⁴³⁰

69. §

XVI. Fejezet⁴³¹

70. §

71. §

XVII. Fejezet

AZ ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ

72. § (1)⁴³² Az építésügyi hatósági eljárások lefolytatásához az e rendelet szerinti összetételű és műszaki tartalmú, elektronikus formában előállított építészeti-műszaki dokumentáció szükséges.

(2) A tervezett építési és bontási tevékenység építészeti-műszaki dokumentációját a tervezett építmény helyének, környezetének, rendeltetésének, a tervezett építési tevékenység jellegének, a tervfajtanak, valamint az építésügyi hatósági eljárás jellegének megfelelő – a 8. mellékletben meghatározott – tartalmú és részletezettségű dokumentumokból magyar nyelven kell összeállítani.

(3)⁴³³ A tervező az építészeti-műszaki dokumentáció összeállítása során gondoskodik arról, hogy az építésügyi hatóság rendelkezésére álljon a helyszínről, annak környezetéről készített minden olyan hitelt érdemlő dokumentum (terv, képfelvétel, hivatalos feljegyzés, egyéb okirat, nyilatkozat stb.), amely a tervezés alapját képezte, és amely lehetővé teszi a döntés meghozatalát, az építésügyi hatósági engedély megadása és a tudomásulvétel feltételeinek vizsgálatát, igazolását.

(4) Az építészeti-műszaki dokumentációnak kötelező része a látványterv

- a)⁴³⁴ a jogszabállyal védett építményen vagy területen történő építési tevékenység esetén, vagy
- b)⁴³⁵ ha azt jogszabály előírja.

(5)⁴³⁶ A dokumentációban az [OTÉK 50. § \(3\) bekezdésében](#) meghatározott követelmények teljesítését igazolni szükséges. Ez történhet vonatkozó szabványok alkalmazásával, vagy ezek hiányában más igazolt műszaki megoldás alkalmazásával.

(6)⁴³⁷ Az építészeti-műszaki dokumentációt aláírólappal kell ellátni. Az aláírólapot a 8. melléklet szerinti formátumban kell elkészíteni. A címlap az engedélyezés tárgyát képező építési, bontási tevékenység szabatos megnevezésén és a telek azonosító adatain túl tartalmazza az építtető nevét, cég megnevezését, a tervező nevét. Az aláírólap tartalmazza a tervezésben részt vett összes tervező nevét, a tervezési jogosultság számát és a tervező sajátkezű aláírását.

(7) Az egyes különálló tervlapokon szerepeltetni kell:

- a) az adott tervrajz szabatos megnevezését és méretarányát önálló ábránként,
- b) a tervezés időpontját.

XVIII. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

73. § (1) Ez a rendelet – a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel – 2013. január 1-jén lép hatályba.

(2) A 76. § 2013. július 1-jén hatályba.

(3) A 77. § 2014. december 31-én lép hatályba.

74. § (1) E rendelet rendelkezéseit az e rendelet hatálybalépése után indult első és másodfokú eljárásban kell alkalmazni.

(2) A 2013. január 1-jén folyamatban lévő eljárások esetén a döntést az ÉTDR rendszer által biztosított sablon alkalmazásával kell meghozni.

(3) A 2013. január 1-jén folyamatban lévő építésügyi hatósági engedélykérelmek tekintetében a kérelmező építető kérheti az építésügyi hatóságtól eljárásának az ÉTDR-ben történő folytatását és a továbbiakban az elektronikus kapcsolattartást.

75. §⁴³⁸ E rendeletnek a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatával összefüggésben egyes kormányrendeletek módosításáról szóló [281/2013. \(VII. 24.\) Korm. rendelettel \(a továbbiakban: Mód. Kr.\)](#) megállapított rendelkezéseit a [Mód. Kr.](#) hatálybalépését⁴³⁹ követően indult vagy megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

76. §⁴⁴⁰ E rendeletnek a felszín alatti vasutak engedélyezésével kapcsolatos egyes kormányrendeletek módosításáról szóló [358/2013. \(X. 9.\) Korm. rendelettel \(a továbbiakban: Mód. Kr2.\)](#) módosított [56. § \(3\) bekezdését](#) a [Mód. Kr2.](#) hatálybalépésekor⁴⁴¹ folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

77. §⁴⁴² Ha az érintett szerv az elektronikus ügyintézés az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló [2015. évi CCXXII. törvény 108. § \(2\) bekezdése](#) szerint 2018. január 1-jét megelőzően nem vállalta, 2017. december 31-ig az elektronikus kapcsolattartásra e rendelet 2016. december 31-én hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

77. §⁴⁴³ E rendeletnek az egyes kormányrendeleteknek az egyszerű bejelentés körének kiterjesztésével és az építésügy területén érvényesítendő további bürokráciacsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló [482/2016. \(XII. 28.\) Korm. rendelettel \(a továbbiakban: Mód. Kr3.\)](#)

a) megállapított 55. § (6) bekezdését, valamint
b) módosított 42. § (1) bekezdését, 44. § (5) bekezdését, 56. § (1) bekezdését, 58. § (6) bekezdését, 64. § (2) bekezdését, valamint 1. mellékletét
a [Mód. Kr3.](#) hatálybalépésekor⁴⁴⁴ folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

77/A. §⁴⁴⁵ (1) Aki az egyes kormányrendeleteknek az egyszerű bejelentés 300 négyzetméternél nagyobb lakóingatlan nem kereskedelmi célú építésére történő kiterjesztésével összefüggő módosításáról szóló [144/2017. \(VI. 12.\) Korm. rendelet](#) hatálybalépésekor⁴⁴⁶ hatályos építési engedély alapján már megkezdte az építménnyel, építményrésszel összefüggő építőipari kivitelezési tevékenységet, akkor is kérheti az építési engedély módosítását, hatályának meghosszabbítását, az országos építési követelményektől való eltérés engedélyezését, valamint a jogutódlás tudomásulvételét az azokra vonatkozó hatályos szabályok szerint, ha az építési engedély kiadása óta az építmény, építményrész építése az [Étv. 33/A. §-a](#) szerinti egyszerű bejelentéshez kötötté vált.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott építményt, építményrészt használatbavételi engedéllyel vagy használatbavétel tudomásulvételével lehet használatba venni.

77/B. §⁴⁴⁷ E rendeletnek az egyes kormányrendeleteknek a toronyházak építésének szabályozásával kapcsolatos módosításáról szóló [150/2018. \(VIII. 13.\) Korm. rendelettel \(a továbbiakban: Mód. Kr4.\)](#) megállapított [2. § \(5\) bekezdését](#), [14. § \(1\) bekezdését](#), [24. § \(1\) bekezdés a\) pontját](#), [25. § \(1\) és \(3\) bekezdését](#), [32. § \(1\) bekezdés e\) pontját](#), [33. § \(1\) bekezdését és \(5\) bekezdés j\) pontját](#), [35. § \(2\) bekezdés d\) és e\) pontját](#) és [\(9\) bekezdését](#), [42. § \(4\) bekezdés a\) pontját](#), [61. § \(4\) és \(6\) bekezdését](#), [71. § \(5\) bekezdés c\) pontját](#) a [Mód. Kr4.](#) hatálybalépésekor⁴⁴⁸ folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

77/C. §⁴⁴⁹ E rendeletnek az egyszerű bejelentés intézményének felülvizsgálatával összefüggésben egyes kormányrendeletek módosításáról szóló [244/2019. \(X. 22.\) Korm. rendelettel \(a továbbiakban: Mód. Kr5.\)](#)

a) módosított 39. § (4) bekezdését, 40. § (3) bekezdés c) pontját, 40. § (5) bekezdés e) pontját, 54. § (1a) bekezdés b) pontját, 54. § (3a) bekezdés e) pontját, valamint 54. § (6) bekezdés f) pontját a [Mód. Kr5.](#) hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell,

b) hatályon kívül helyezett 40. § (2) bekezdés g) pontját a [Mód. Kr5.](#) hatálybalépésekor⁴⁵⁰ folyamatban lévő ügyekben sem kell alkalmazni.

77/D. §⁴⁵¹ E rendeletnek a Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer működtetéséhez és a területalapú támogatások távérzékelés ellenőrzéséhez kapcsolódó egyes feladatok átrendezésével összefüggő, valamint egyes földügyi és építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló [38/2020. \(III. 10.\) Korm. rendelettel \(a továbbiakban: Mód. Kr6.\)](#)

a) megállapított 40. § (7) bekezdés e) pontját, 54. § (5) bekezdését, valamint
b) módosított 41. § (7) bekezdését, 47. § (4) bekezdését, 54. § (4) bekezdését, valamint 56. § (1) bekezdését
a [Mód. Kr6.](#) hatálybalépésekor⁴⁵² folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, kivéve, ha az adott eljárási cselekmény már megvalósult.

77/E. §⁴⁵³ (1) E rendeletnek az egyes építésügyi tárgyú kormányrendeleteknek az épületenergetikai követelményekkel összefüggő módosításáról szóló [200/2023. \(V. 25.\) Korm. rendelettel](#) módosított vagy megállapított rendelkezéseit a 2023. október 31. után benyújtott építési engedély iránti kérelem alapján indult ügyekben kell alkalmazni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti időpontig benyújtott építési engedély iránti kérelemmel rendelkező épületek esetében e rendelet 2023. október 31-én hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni, azzal, hogy 2024. június 30-át követően beadott használatbavételi engedély iránti vagy használatbavétel tudomásulvétele iránti kérelemmel rendelkező épületek esetén a használatbavétel feltétele a közel nulla vagy annál kedvezőbb energiaszint teljesítése. Ennek során a használatbavételi engedély iránti vagy használatbavétel tudomásulvétele iránti kérelem benyújtásának napján hatályos [miniszteri rendelet](#) követelményeinek kell megfelelni, vagy amennyiben a tanúsítvány szerint a közel nulla vagy annál kedvezőbb energiaigényű építési engedéllyel rendelkező épület nem felel meg a [miniszteri rendelet](#) szerinti közel nullás követelményeknek, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról

szóló [7/2006. \(V. 24.\) TNM rendeletnek \(a továbbiakban: TNM rendelet\)](#) az építési engedély kérelme benyújtásának napján hatályos közel nullás követelményeinek való megfelelés is igazolható és alkalmazható az abban foglalt számítással.

(3) Az építésügyi hatóság a (2) bekezdésben foglalt épület használatbavételi engedélyének megadását vagy a használatbavételének tudomásulvételét megtagadja, és az építmény, építményrész használatát megtiltja, ha az alábbiak valamelyike nem teljesül:

a) 2024. június 30-ig benyújtott használatbavételi engedély iránti vagy használatbavétel tudomásulvétele iránti kérelem esetében az épület megfelel az építészeti-műszaki dokumentációban meghatározott energetikai jellemzőknek vagy a 2023. október 31-én hatályos [TNM rendelet](#) követelményeinek, vagy

b) 2024. június 30-át követően benyújtott használatbavételi engedély iránti vagy használatbavétel tudomásulvétele iránti kérelem esetében az épület teljesíti a közel nulla vagy annál kedvezőbb energiaszintet, mely során megfelel a használatbavételi engedély iránti vagy használatbavétel tudomásulvétele iránti kérelem benyújtásakor hatályos [miniszteri rendelet](#) közel nullás követelményeinek, vagy amennyiben a tanúsítvány szerint a közel nulla vagy annál kedvezőbb energiaigényüként engedélyezett épület nem felel meg a [miniszteri rendelet](#) hatályos közel nullás követelményeinek, a [TNM rendelet](#)nek az építési engedély kérelme benyújtásának napján hatályos közel nullás követelményeinek való megfelelés is igazolható és alkalmazható az abban foglalt számítás szerint.

77/F. §⁴⁵⁴ (1) E rendeletnek az egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló [700/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelettel \(a továbbiakban: Mód. Kr7.\)](#) módosított vagy megállapított 3. § (2) bekezdés d) pontját, 17. § (1b) bekezdését, 18. § (4) és (4a) bekezdését, 19. § (6) bekezdés g) pontját, 21. §-át, 25. § (3) és (3a) bekezdését, 34. § (1) bekezdését, 35. § (9) és (9a) bekezdését, 39. § (8) bekezdését, 40. § (2) bekezdés f) pontját, 42. § (4a) bekezdését, 44. § (1) és (2) bekezdését, 47. § (1) bekezdés d) pontját, 49. § (1) bekezdését, valamint 54. § (1a) és (9) bekezdését a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

(2) E rendeletnek a [Mód. Kr7. 22. §-ával](#) hatályon kívül helyezett rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben sem kell alkalmazni.

(3) A [Mód. Kr7.](#) hatálybalépésekor⁴⁵⁵ hatályos építési engedély alapján az építési tevékenység az engedély véglegessé válásától számított négy éven belül kezdhető meg, az építménynek az építési tevékenység megkezdésétől számított hat éven belül használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá kell válnia.

(4) A [Mód. Kr7.](#) hatálybalépésekor⁴⁵⁶ hatályos bontási engedély alapján a bontási tevékenység az engedély véglegessé válásától számított kettő éven belül kezdhető meg, és azt a bontási tevékenység megkezdésétől számított négy éven belül kell befejezni.

77/G. §⁴⁵⁷ E rendeletnek az egyes építésügyi, örökségvédelmi, vagyongazdálkodási és kormányzati igazgatási tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló [315/2022. \(VIII. 16.\) Korm. rendelettel \(a továbbiakban: Mód. Kr8.\) megállapított 18. § \(4\) bekezdés c\) pontját és 25. § \(3\) bekezdés c\) pontját](#), valamint módosított 18. § (4) bekezdés a) pontját, 19. § (4) bekezdés i) pontját, 25. § (3) bekezdés a) és b) pontját, 33. § (1) bekezdését, 35. § (9) bekezdését, 44. § (1) bekezdését, valamint 77/E. § (1) bekezdését a [Mód. Kr8.](#) hatálybalépésekor⁴⁵⁸ folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

77/H. §⁴⁵⁹ E rendeletnek a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló [314/2005. \(XII. 25.\) Korm. rendelet](#), valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló [312/2012. \(XI. 8.\) Korm. rendelet](#) módosításáról szóló [178/2024. \(VII. 7.\) Korm. rendelettel \(a továbbiakban: Mód. Kr9.\)](#) megállapított 39. § (9) bekezdés c) pontját a [Mód. Kr9.](#) hatálybalépésekor⁴⁶⁰ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

77/H. §⁴⁶¹ (1) E rendeletnek az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló [312/2012. \(XI. 8.\) Korm. rendelet](#), valamint a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló [155/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet](#) módosításáról szóló [241/2024. \(VIII. 8.\) Korm. rendelettel \(a továbbiakban: Mód. Kr9.\)](#)

a) megállapított 15. § (7)–(8) bekezdését a [Mód. Kr9.](#) hatálybalépésekor⁴⁶² folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell,

b) hatályon kívül helyezett 10. § (4) bekezdés k) pontját, 10. § (6) bekezdését, 35. § (14) bekezdés a) pontját, valamint 8. melléklet III. fejezet 1.2., 2.2. és 4.2. pontját a [Mód. Kr9.](#) hatálybalépésekor⁴⁶³ folyamatban lévő ügyekben nem kell alkalmazni.

(2) Az ÉTDR általános felületén korábban adott tájékoztatások a [Mód. Kr9.](#) hatálybalépése⁴⁶⁴ napjával nem elérhetők.

78. § E rendelet

a) 8. melléklet I. rész 1.9. pontja az épületek energiahatékonyságáról szóló, 2010. május 19-i [2010/31/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv 6. cikk \(2\) bekezdésének](#),

b) 40. § (7) bekezdés d) pont db) alpontja az épületek energiahatékonyságáról szóló, 2010. május 19-i [2010/31/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv 27. cikkének](#), valamint

c) az egyes köz- és magánprojektek környezetre gyakorolt hatásainak vizsgálatáról szóló, 2011. december 13-i [2011/92/EU európai parlamenti és a tanácsi irányelv 2. cikkének és 4. cikk \(2\) bekezdésének](#), valamint II. és III. mellékletének való megfelelést szolgálja.

1. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez⁴⁶⁵

Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek

1. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.

- 1a. Meglévő építmény hasznos alapterületet nem növelő bővítése, kivéve a lapostetős épület magastetővel történő bővítését.
2. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
3. Meglévő építményben új égéstermék-elvezető kémény létesítése.
4. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.
5. Kizárólag az épület homlokzatához rögzített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, elhelyezése.
6. Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása.
7. A 14. pont e) alpontjában és a 29. pontban foglaltak figyelembevételével a kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet.
8. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 m homlokzatmagasságot.
9. Önálló reklámtartó építmény, valamint gépjármű-üzemanyag egységárának feltüntetésére szolgáló oszlop vagy tábla építése, elhelyezése.
10. Temető területén:
 - a) sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot,
 - b) urnafülke, sírhely, sírjel építése, elhelyezése.
11. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
12. Emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.
13. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozáttal – rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
14. Megfelelőség-igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozáttal – rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló
 - a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatóványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - c) levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
 - d) ideiglenes fedett lovarda,
 - e) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény építése.
15. Növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése.
16. Növénytermesztésre és gombatermesztésre szolgáló fóliasátor építése, bővítése.
17. A 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, bővítése.
18. A magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó építése.
19. A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nem nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása.
20. Támfal építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot.
21. Kerítés, kerti építmény, tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése, építménynek minősülő növénytámasz, növényt felfuttató rács építése, bővítése.
22. Mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék, illemhely (kivéve csoportos illemhely) elhelyezése, építése, bővítése.

23. Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése.
24. Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és -tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése.
25. Telken belüli közmű becsatlakozási és -pótló műtárgy építése.
26. Telken belüli geodéziai építmény építése.
27. Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.
28. Építési tevékenység végzéséhez szükséges, annak befejezését követően elbontandó állványzat és felvonulási építmény építése.
29. A 7. pontban és a 14. pont e) alpontjában foglaltak figyelembevételével a magasles, vadetető, erdei építmény, kilátó építése, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg.
30. Közforgalom elől elzárt, telken belüli út, parkoló, átereszt, bejáró-, átjáró-híd építése.
31. A pince építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a 20 m³ légteret és a 2,0 m mélységet
32. Közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.
33. A lakó rendeltetést bemutató épület építése, amely a nemzetközi innovációs házépítő verseny keretében vagy kutatási, kiállítási célból valósul meg.
34. Állandó, telepített fagyvédelmi szélgép elhelyezéséhez építmény építése.
35. Meglévő köznevelési és más állami építmény alternatív fűtési módra való áttérésekor, a konténerkazán telepítése és kéményének építése, valamint az ahhoz tartozó pellettároló konténer telepítése.

2. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez⁴⁶⁶

3. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

Statisztikai adatlap épület építési engedélyezéséhez

Az épület rendeltetése		A	B	C
		A létesítendő épületek száma	Az épület hasznos alapterülete* (m ²)	Létesítendő lakások (üdülő egységek) száma (db)
1.	Lakóépület			
2.	Egylakásos lakóépület			
3.	Kétlakásos lakóépület			
4.	Három- és többalakásos lakóépület			
5.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)			
6.	Üdülőépület			
7.	Nem lakóépület			
8.	hivatali (iroda)épület			
9.	kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)			
10.	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)			
11.	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület			
12.	közlekedési és hírközlési épület			
13.	ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)			
14.	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárápület (istálló, magtár, pince, üvegház)			
15.	egyéb nem lakóépület			
16.	nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)			
17.	Gazdasági szervezet építkezése esetén az építetett törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):			

* Lakóépület hasznos alapterülete: a lakás (lakások) összes helyiségeinek területe, továbbá többalakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is.

Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége; a hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.

4. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez⁴⁶⁷

Statisztikai adatlap az épület használatbavételéhez

1. Az épület készülsége

(1) az épület egésze (összes lakása) használatra alkalmas (2) az épület egésze nem alkalmas használatra

A jelen ügyben használatban vett lakások száma (db)

2. A használatra alkalmas lakás(ok) címe: helység kerület településrész,
..... utca, hsz, hrsz, épület, emelet, ajtó

Többlakásos épületben történő lakásépítésnél (a fentiekén túl)

..lépcsőház emelet, ajtó

.....lépcsőház emelet, ajtó

.....lépcsőház emelet, ajtó

.....lépcsőház emelet, ajtó

3. (1) Belterület (3) Külterület

4. Az építtető:

(10) Természetes személy (21) Helyi önkormányzati költségvetési szerv

(22) Központi költségvetési szerv (30) Vállalkozás (40) Egyéb (nonprofit szervezet)

5. Az építés célja:

(1) Saját használat (2) Bérbeadás (3) Értékesítés (4) Szolgálati használatra átadás

6. Az építés jellege:

(10) Új épület építése (20) Épület-helyreállítás (31) Emeletráépítés

(32) Tetőtér-, padlástér-beépítés (33) Toldalékepítés (41) Lakássá alakítás

(42) Lakás műszaki megosztása (43) Lakásösszevonás

7. Az épület rendeltetése:

(11) Egylakásos lakóépület (12) Kétlakásos lakóépület (13) Három és annál több lakásos lakóépület (14) Közösségi lakóépület
(30) Nem lakóépület (40) Nem új épület

8. Az épület formája

(1) Családi ház (2) Csoportház (sorház, láncház, átriumház) (3) Többszintes, többlakásos épület

(4) Lakóparki épület (5) Nem lakóépület

9. Az első építési engedély kiadásának vagy az építési tevékenység bejelentésének az éve

10. A kivitelezés megkezdése: év hónap

11. A kivitelezés befejezése: év hónap

12. A fővállalkozó kivitelező, vagy fővállalkozó kivitelezők

(1) Gazdasági társaság (2) Egyéni vállalkozás

(3) Több fővállalkozó

13. Az épület / lakás függőleges teherhordó szerkezete

(01) Beton falazóelemből készült falszerkezet (02) Téglafalszerkezet

- (03) Előregyártott teherhordó vázszerkezet (04) Helyszínen készült vázszerkezet
(05) Favázszerkezet (06) Vályog falszerkezet (07) Hőszigetelt zsaluzatba öntött fal
(08) Egyéb

14. Az épülethez / lakáshoz tartozó gépkocsitárolók száma férőhely

15. Az épület / lakás –átlagostól eltérő - felszereltsége: (1) van (0) nincs

Klímaberendezés

Mesterséges szellőzés

Napkollektor

Lift

Elektronikus vagyonvédelem

Az épület közműellátottsága:

16. (1) Közütemi vízzel ellátott (2) Házi vízvezetékkel ellátott

17. (1) Közműves csatornahálózatba kapcsolt (2) Házi csatornával ellátott

18. (1) Vezetékes gázzal ellátott (2) Tartályos gázzal ellátott (3) Telken belüli biogáz (0) Nincs gázellátása

Új épület építése esetén:

19. Az építési telek területe:m²

A lakóépület szintjeinek hasznos alapterülete:

20. Pince területe m²

21. Alagsor területe m²

22. Földszint területe m²

23. Emeletszintek száma db

24. A lakóépület funkciója:

(1) Kizárólag lakást tartalmaz (2) Nem kizárólag lakást tartalmaz

25. A tetőtér beépítettsége:

(1) Csak padlástér (2) Tetőtérbeépítésre műszakilag előkészített (3) Beépített

26. A tetőfedés anyaga:

(1) Betoncserép (2) Mázas cserép (3) Mázatlan cserép (4) Bitumenes zsindely

(5) Lemezfedés

(6) Egyéb, és pedig

27. A tetőszerkezet formája:

(1) Lapostető (2) Sátor-tető (3) Nyeregtető (4) Tagolt (5) Erősen tagolt

28. A homlokzati felületképzés anyaga:

(1) Nem készült el (2) Festésre előkészített sima vakolat (3) Kőporos

(4) Nemesvakolat (5) Hőszigetelő vakolatrendszer (6) Kerámia, téglavagy kőburkolat

(7) Egyéb, és pedig

29. Ha az épület lakásainak használatbavétele nem egyszerre történik: az épület lakásainak számadb

(1) még van használatba nem vett lakás – (2) már nincs több használatba nem vett lakás, mert az épület többi lakását már korábban használatba vették.

Az épített lakások területe, helyiségei lakástípusonként kell kitölteni:

	A	B	C	D	E	F	G	H
1		1	2	3	4	5	6	...
		típusú lakás						
2	A típushoz tartozó lakások száma (db)							
3	Lakás alapterülete (m ²)							
4	Ebből: szobák alapter.össz. (m ²)							
5	A lakás összes helyisége (db)							
6	Ebből: 8,1-12,0 m ² -es szoba (db)							
7	12,1-17,0 m ² -es szoba (db)							
8	17,1-25,0 m ² -es szoba (db)							
9	25,1- m ² feletti szoba (db)							
10	-4,0 m ² -es főzőhelyiség (db)							
11	4,1-10,0 m ² -es főzőhelyiség. (db)							
12	10,1- m ² feletti főzőhelyiség. (db)							
13	Gardróbhelyiség (db)							
14	Fürdőszoba (db)							
15	Mosdó, zuhanyozó (db)							
16	Külön WC-helyiség (db)							
17	Szauna (db)							
18	Uszoda (db)							
19	Edzőterem (db)							
20	A lakás fűtési rendszere szerint:							
21	Távfűtés							
22	Épület központi hőtermelővel							
23	Lakás központi hőtermelővel (pl.cirkofűtés)							
24	Helyiségenkénti hőtermelő (pl.konvektor)							
25	A hőleadás módja szerint:							
26	Légfűtés							
27	Felületfűtés (pl.padlófűtés, falfűtés)							
28	Vízkörös (pl.radiátoros, fancoil)							
29	Konvektor							
30	Közvetlen hőleadó (pl: kályha, kandalló)							
31	A fűtés energiája szerint:							
32	Gáz							
33	Elektromos direkt							
34	Elektromos hőszivattyú							
35	Szilárd, vegyes tüzelés							
36	Szilárd, fatüzelés							
37	Pellet tüzelés							
38	Olaj							
39	Egyéb							

5. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez⁴⁶⁸

Szakhatósági vagy szakkérdés vizsgálatára alkalmas dokumentációk tartalma építésügyi hatósági engedélyezéshez

I. A természet- és tájvédelmi szakhatóság állásfoglalásának megkéréséhez szükséges dokumentumok

- 1.
2. Épület építési, bontási és fennmaradási engedélyezési eljárása esetén
 - 2.1. Természetvédelmi oltalom alatt álló ingatlanok esetén:
 - 2.1.1. az érintett és a szomszédos telkek beépítési jellemzőinek bemutatása (tervjajzzal vagy vázrajzzal, fotókkal dokumentálva),

2.1.2. beépítésre szánt területen az utcakép, homlokzat, épületmagasság, telekbeépítés jellemzőinek összevetése az engedélyezendő építési tevékenységgel,

2.1.3. a telek tényleges beépítési mértéke a tervezett út- és térburkolatokkal, kerti építményekkel együtt a beépítés után (a természetes, termett talajjal borított ingatlanrész méretének feltüntetésével),

2.1.4. az építési tevékenység látványhatása a tájra, (adottságoktól függően) legfeljebb 4 km sugarú távolságig, 1:5000 léptékű vázrajz, amelyen ábrázolni kell mindazon építményt (jellemző adatokkal, fotókkal), amelyek befolyásolják, vagy hatást gyakorolhatnak az építményre,

2.1.5. a tájba illesztés megoldása látványterven ábrázolva,

2.1.6. az építési tevékenységgel érintett, valamint a szomszédos területre vonatkozó természetvédelmi oltalom megjelölése,

2.1.7. a területen előforduló természeti értékek, valamint a Natura 2000 hálózatba tartozó fajok, élőhelyek felsorolása,

2.1.8. a természeti állapot (felszíni borítottság, növényzet, vízviszonyok, domborzat) változásának módja és várható mértéke.

2.2. Természetvédelmi oltalom alatt nem álló külterületi ingatlan esetében csak a 2.1.1-2.1.5. pontban foglalt dokumentáció szükséges.

II. A környezetvédelmi szakhatóság állásfoglalásának megkéréséhez vagy szakkérdéshez szükséges dokumentáció

Ha zajjal járó tevékenységekre irányuló hatósági engedélyezési eljárásokban a környezetvédelmi hatóság szakhatósággént jár el, akkor az építészeti-műszaki dokumentációnak a zaj- és rezgésvédelmi szabályozás tekintetében a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló [284/2007. \(X. 29.\) Korm. rendelet 2. számú mellékletében](#) meghatározott tartalmú zaj elleni védelemről szóló munkarészt kell tartalmaznia.

III. A közlekedési szakhatóság állásfoglalásának megkéréséhez vagy szakkérdéshez szükséges dokumentáció az építési, fennmaradási engedélyezési eljárás esetén

1. Közúti közlekedési szakterületi szempontból:

1.1. Közút területén, az alatt vagy felett építmény, belterületen a közút mellett ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény, külterületen a közút tengelyétől számított 50 méteren, autópálya, autópályát és főútvonal esetén 100 méteren belül építmény építése esetén a dokumentációban fel kell tüntetni

1.1.1. az építési tevékenységgel érintett telekkel határos utak esetén, hogy az

1.1.1.1. országos közút (út megnevezése, száma, érintett szakaszának szelvény száma, helyrajzi száma),

1.1.1.2. helyi közút (út megnevezése, a telek házszáma, helyrajzi száma),

1.1.1.3. közforgalom elől el nem zárt magánút (út megnevezése, a telek házszáma, helyrajzi száma, tulajdonos, kezelő megnevezése), vagy

1.1.1.4. közforgalom elől elzárt magánút (út megnevezése, száma, jele, helyrajzi száma, tulajdonos, kezelő megnevezése, az út elzárásának módja),

1.1.2. közterületi rakodás (árufeltöltés) esetén a közterületi parkolás megoldását,

1.1.3. a tervezett építményrendeltetés forgalomvonzó hatásaira vonatkozó becsléseket,

1.1.4. a hirdetési vagy reklámcélú építmény elhelyezését,

1.1.5. helyszínrajzi szinten a tervezett építmény járműforgalmi be- és kijáratainak közúthoz való csatlakozásának módját,

1.1.6. a tervezett építménnyel összefüggésben szükségessé váló, a közutat érintő és a közlekedési hatóság engedélyezési hatáskörébe tartozó tervezett építési tevékenységek felsorolását (járda építése, átépítése, buszmegálló áthelyezése, átalakítása, útcsatlakozás kiépítése, átalakítása, kapcsolódó útépités stb.).

1.2. Mellékelni kell a telek közúti csatlakozása kialakításának műszaki dokumentációját (műszaki leírás, helyszínrajzi és forgalomtechnikai kialakítás).

1.3.

2. Vasúti közlekedési szakterületi szempontból

Vasút területén, az alatt vagy felett építmény, belterületen a vasút mellett ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény, külterületen a vasút pálya szélső vágányának tengelyétől számított 50 méteren, állomások esetén 100 méteren belül építmény építése esetén a dokumentációban fel kell tüntetni a következőket:

2.1. az építési tevékenységgel érintett telekkel határos

2.1.1. vasúti pálya megnevezése, vonalszáma, az érintett vonalszakasz szelvényei,

2.1.2. a vasúti pálya működtetőjének megnevezése,

2.2. a tervezett építményrendeltetéséből származó a vasúti közlekedés lebonyolítását befolyásoló hatások elemzése,

2.3. helyszínrajzi elrendezés a vasúti pálya feltüntetésével,

2.4. a tervezett építménnyel összefüggésben szükségessé váló, a vasutat érintő és a közlekedési hatóság engedélyezési hatáskörébe tartozó tervezett építési tevékenységek felsorolása (vasúti pálya, peron, pályatartozékok, utaskényelmi berendezések stb.),

2.5.

2.6.

IV. A műszaki biztonsági szakhatóság állásfoglalásának megkéréséhez szükséges dokumentáció

1. Az építési engedélyezési eljárás esetén

1.1. Az építészeti-műszaki dokumentáció gépészeti tervfejezet, mely tartalmazza a telepíteni kívánt technológia rövid leírását, a telepíteni kívánt berendezések rövid leírását (műszaki adatok, fizikai jellemzők), a műszaki biztonsági hatósági felügyelet alá tartozó berendezések rövid leírását és a tervező nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy nincs a műszaki biztonsági hatóság felügyelete alá tartozó egyéb berendezés.

1.2. Villamos tervfejezet, mely tartalmazza a tervezett összes villamos berendezés teljesítményét és névleges villamos feszültségintjét, a villamos berendezések tervezésénél figyelembe vett, vonatkozó jogszabályokat és szabványokat.

2. A használatbavételi és a fennmaradási engedélyezési eljárás esetén

2.1. Az építmény, létesítmény, villamos berendezés helyének meghatározása [cím, helyrajzi szám, egyéb azonosító (üzem, csarnok, stb.)].

2.2. A beépített összes villamos berendezés teljesítménye [kVA] és a névleges villamos feszültségint [V].

2.3. A közcélú villamos hálózat és a villamos felhasználói berendezés csatlakozási pontja.

2.4. A villámvédelmi és érintésvédelmi dokumentáció másolata.

2.5. A műszaki-biztonsági hatósági felügyelet alá tartozó berendezések alengedélyeinek száma.

2.6. Nyilatkozat az építtetőtől a nem megvalósított berendezésekről (más berendezések beépítéséről).

3. A felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) hatálya alá tartozó berendezések esetében, az 1. és 2. pontban meghatározottaktól eltérően a Rendeletben, a kérelemhez előírt tartalmú dokumentáció és nyilatkozat.

V.⁴⁶⁹

VI. A tűzvédelmi szakhatóság állásfoglalásának megkéréséhez szükséges dokumentáció

1. Az építési, a fennmaradási és az országos építési követelményektől való eltérés engedélyezési eljárás esetén

A tűzvédelmi dokumentáció tartalma

1.1. Műszaki leírás, ami tartalmazza:

1.1.1. a kockázati osztályba sorolásra,

1.1.2. a technológia tűzvédelmére,

1.1.3. az alkalmazott épületszerkezetek tűzvédelmi paramétereire,

1.1.4.

1.1.5. a tűzszakaszolásra, a tűzterjedés gátlására, a tűztávolságra,

1.1.6. a hő és füst elleni védelem kialakítására,

1.1.7. a hasadó, hasadó-nyíló felületekre

1.1.8. a tűzoltósági beavatkozási feltételekre,

1.1.9. a kiürítésre, mentésre,

1.1.10. az épületgépészeti, valamint a villamos és villámvédelmi berendezések tűzvédelmi követelményeinek teljesülésére,
1.1.11. a beépített automatikus tűzjelző és tűzoltó berendezések kialakítására,
1.1.12. a biztonsági jelzésekre
vonatkozó megoldásokat.

1.2. Rajzi munkarészek a tűzvédelmi követelmények teljesítését bemutató

1.2.1. helyszínrajz,

1.2.2. alaprajz,

1.2.3. homlokzati rajz,

1.2.4. metszetrajz.

1.3.

2. Az összevont építési engedélyezési eljárás elvi építési keretengedélyezési eljárása esetén

A tűzvédelmi dokumentáció tartalma

2.1. Írásos munkarész, mely tartalmazza az épület azon építészeti és tűzvédelmi tulajdonságait, amelyek a tűztávolság vonatkozó jogszabály szerinti megállapításához szükségesek.

2.2. Helyszínrajz, melyen feltüntetik az engedélyezéssel érintett építményt és a szomszédos építményeket, valamint a közöttük lévő távolságot.

VII. A műemléki érték védelmével kapcsolatos szakhatósági állásfoglaláshoz vagy szakkérdések vizsgálatához szükséges dokumentáció

1. Szakkérdés vizsgálatához szükséges dokumentáció tartalmi követelményei műemléki jelentőségű területen, műemlék történeti tájon vagy világörökségi helyszínen vagy világörökségi területen álló vagy tervezett építmény esetén: az építészeti műszaki dokumentáció a közterületről feltáruló vagy madártávlati látványtervet, a meglévő (a változtatás előtti) állapotra vonatkozó fotódokumentációt és az érintett műemléki terület fényképi ábrázolását is tartalmazza.

2. Szakkérdés vizsgálatához szükséges dokumentáció

2.1. Az építési engedélyezési eljáráshoz a műemlék bővítése vagy műemlék telkén létesítendő új építmény esetén, a beavatkozással érintett részre vonatkozóan az építészeti műszaki dokumentációnak – a 8. melléklet III. rész 2–4. pontjában meghatározottakon túl – az alábbiakat kell tartalmaznia:

2.1.1. a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló [68/2018. \(IV. 9.\) Korm. rendelet \(a továbbiakban: Övr.\) 3. melléklet 5. pont 5.2. alpontjában](#) meghatározott állapotdokumentációt,

2.1.2. az [Övr. 3. melléklet 3. pontjában](#) meghatározott tartalmú építéstörténeti tudományos dokumentációt.

2.2. A fennmaradási engedélyezési eljáráshoz a műemlék vagy a műemlék telkén álló építmény esetében az építészeti műszaki dokumentációnak – a 8. melléklet III. rész 7. pontjában meghatározottakon túl – fotódokumentációt is tartalmaznia kell.

2.3. A bontási engedélyezési eljáráshoz műemlék [Kötv. 43. § \(5c\) bekezdése](#) szerinti részleges bontása vagy műemlék telkén álló nem védett építmény bontása esetén az építészeti műszaki dokumentációnak a beavatkozással érintett részre vonatkozóan – a 8. melléklet III. rész 6. pontjában meghatározottakon túl – alábbiakat kell tartalmaznia:

2.3.1. az [Övr. 3. melléklet 5. pont 5.2. alpontjában](#) meghatározott állapotdokumentációt,

2.3.2. az [Övr. 3. melléklet 3. pontjában](#) meghatározott építéstörténeti tudományos dokumentációt.

6. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez⁴⁷⁰

I–II. táblázat

III. táblázat

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló [343/2006. \(XII. 23.\) Korm. rendeletben](#) kijelölt építésügyi hatóság engedélyezési eljárásában az eljáró hatóság által vizsgált szakkérdések

	A	B	C
1.	A vizsgálat feltétele	Vizsgálandó szakkérdés	Hatósági eljárás

2.	Ha az új épület, meglévő épület terepszint alatti vagy terepszintet is érintő bővítése termőföldön valósul meg	A termőföld minőségi védelmére vonatkozó jogszabályi követelmények érvényre juttatása, valamint az erdőre gyakorolt hatások vizsgálata.	a) építési, b) összevont, c) d) használatbavételi (erdő esetében), e) fennmaradási engedélyezési eljárás
3.	Állatrakodó, állattartó és forgalmazó rendeltetésű építmény, önálló rendeltetési egységet tartalmazó építmény, építményrész esetén.	A nemzeti és közösségi jogi, a nem emberi fogyasztásra szánt állati melléktermékekre vonatkozó egészségügyi előírásoknak, az állategészségügyi szabályoknak és állatjóléti követelményeknek való megfelelés.	a) építési, b) összevont (építési engedélyezési szakaszában), c) d) használatbavételi, e) fennmaradási engedélyezési eljárás
4.	Állatklinika, állatkórház, állatorvosi rendelő, laboratórium, országos, illetve nemzetközi részvétellel tartott állatkiállítás, állatbemutató, állatverseny, állatkert, vadspark, kegyeleti állattemető hullaégetője, állattítem-hulladékgyűjtő, a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre és származtatott termékekre vonatkozó egészségügyi szabályok megállapításáról, valamint az 1774/2002/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2009. október 21-i 1069/2009/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet 24. cikk (1) bekezdésében meghatározott, az I. táblázat A:4 mezőjébe nem tartozó, engedélyköteles létesítmények, gyűjtő-átrakó, kezelő és feldolgozó üzem, élelmiszer-előállító és -forgalmazó, illetve tároló, takarmány-előállító, mesterséges megtermékenyítő, embrióátültető, baromfi- és halkeltető állomás, méhanyanevelő rendeltetésű építmény, önálló rendeltetési egységet tartalmazó építmény, építményrész esetén.	A nemzeti és uniós jogi élelmiszer-higiéniai követelményeknek, takarmányhigiéniai és más, a takarmányok előállítására, forgalomba hozatalára és felhasználására vonatkozó követelményeknek, a nem emberi fogyasztásra szánt állati melléktermékekre vonatkozó egészségügyi előírásoknak, az állategészségügyi szabályoknak és az állatjóléti követelményeknek való megfelelés.	a) építési, b) összevont (építési engedélyezési szakaszában), c) d) használatbavételi, e) fennmaradási engedélyezési eljárás
5.	- Munkavégzés céljára szolgáló építmény építése, bővítése, átalakítása esetén. - Az OTÉK szerint az egyes építési övezetben, övezetben kivételesen elhelyezhető építmény építése esetén. - Hulladékledobót, gyógykezelés céljára szolgáló önálló rendeltetési egységet tartalmazó épület építése esetén.	A higiénés és egészségvédelmi, az ivóvízminőségi, a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek való megfelelés. Munkavégzés céljára szolgáló építmények esetében a kémiai biztonságra vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelés. Az egészségvédelem biztosítása az OTÉK-ban meghatározott egyes épületszerkezetek és helyiségek létesítési követelményeitől való eltéréshez hozzájárulás.	a) építési, b) összevont (építési engedélyezési szakaszában), c) d) használatbavételi, e) fennmaradási, f) országos építési követelményektől való eltérési engedélyezési eljárás
6.	Ha az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat vagy nem egységes környezethasználati engedély köteles és az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység külterületen, valamint belterület esetén természeti területen, országos jelentőségű védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén folyik, továbbá ha barlangot, egyedi táj értéket közvetlenül érint.	Annak elbírálása, hogy az építési tevékenység – ide nem értve az 1. § (2) bekezdés d) pontja szerinti esetkört –, illetve az építményben folytatott tevékenység a természet és a táj védelmére vonatkozó nemzeti és uniós jogi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.	a) építési, b) bontási, c) összevont, d) e) használatbavételi, f) fennmaradási engedélyezési eljárás
7.	Ha az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat vagy nem egységes környezethasználati engedély köteles, és - a felszín alatti vizek védelméről szóló kormányrendelet szerinti szennyező anyag	Annak elbírálása, hogy az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység a földtani közeg, védelmére vonatkozó követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.	a) építési, b) összevont, c) d) használatbavételi, e) fennmaradási engedélyezési eljárás

	elhelyezésével, a földtani közegbe történő közvetlen bevezetésével, a felszín alatti vízbe történő közvetett bevezetésével, beleértve az időszakos vízfolyásokba történő bevezetést is, a felszín alatti vízbe történő közvetlen bevezetésével jár együtt vagy - a felszíni vizekbe, illetve azok medrébe bármilyen halmazállapotú, vízszennyezést okozó anyag juttatásával jár együtt.		
8.	Ha az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat, vagy nem egységes környezethasználati engedély köteles, a hulladék kezelésével kapcsolatos építmény esetén.	Annak elbírálása, hogy milyen hulladék keletkezik és annak kezelése megfelel-e a hulladékgazdálkodási előírásoknak.	a) építési, b) bontási, c) összevont, d) e) használatbavételi, f) fennmaradási engedélyezési eljárás
9.	Ha az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat, vagy nem egységes környezethasználati engedély köteles, és az építmény a települési önkormányzat jegyzőjének, a főváros esetében a kerületi önkormányzat jegyzőjének vagy a főváros főjegyzőjének hatáskörébe nem tartozó zaj- vagy rezgés kibocsátással üzemel.	Annak elbírálása, hogy az építmény zajkibocsátása megfelel-e a környezeti zaj és rezgés elleni védelem követelményeinek.	a) építési, b) összevont (építési engedélyezési szakaszában), c) d) használatbavételi, e) fennmaradási engedélyezési eljárás
10.	Ha az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat, vagy nem egységes környezethasználati engedély köteles, és az építmény a fővárosi és vármegyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalának hatáskörébe nem tartozó légszennyező anyag kibocsátással üzemel.	Annak elbírálása, hogy az építménybe tervezett tevékenység megfelel-e az elérhető legjobb technika alapján meghatározott levegővédelmi követelményeknek és előírásoknak.	a) építési, b) összevont (építési engedélyezési szakaszában), c) d) használatbavételi, e) fennmaradási engedélyezési eljárás
11.	A következő építmények építése, bővítése, átalakítása esetén, ha a Khvr. 1. § (3) bekezdésében foglalt vizsgálatra az eljárást megelőzően más hatósági eljárásban nem került sor: 1. intenzív állattartó telep vízbázis védőövezetén, védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén baromfi esetén 10 számosállat alatt, egyéb állat esetén 50 számosállat alatt; nem vízbázis védőövezetén, nem védett természeti területen, nem Natura 2000 területen, nem barlang védőövezetén: a) broilerek számára 100 számosállat alatt, b) tojók számára 200 számosállat alatt, c) sertéshízők számára 500 számosállat alatt, d) sertéskocák számára 150 számosállat alatt, e) egyéb állatok számára hígtrágyás technológia alkalmazása esetén 200 számosállat alatt; 2. húsfeldolgozó üzem 10 ezer t/év késztermék előállítása alatt; 3. önállóan létesített vágóhíd 25 t/nap vágottsúlykapacitás alatt; 4. halfeldolgozó üzem 10 ezer t/év késztermék előállítása alatt; 5. gyümölcs-, zöldségfeldolgozó üzem 40 ezer t/év késztermék előállítása alatt; 6. növényi-, állatiolaj-gyártó üzem 40 ezer t/év késztermék előállítása alatt; 7. tejtermékgyártó üzem 200 t/nap beérkezett tej mennyiség alatt; 8. keményítőgyártó üzem 100 t/nap késztermék előállítása alatt; 9. cukorgyár 5 ezer t/nap répa-feldolgozó-kapacitás	Annak elbírálása kérdésében, hogy a Khvr. 5. számú mellékletében foglalt követelmények alapján az építési tevékenység és az építményben folytatott tevékenység alapján jelentős környezeti hatások feltételezhetők-e.	a) építési, b) összevont, c) engedélyezési eljárás

alatt;

10. édességgyártó üzem 10 ezer t/év késztermék előállítását alatt;

11. sörgyár 30 millió l/év kapacitás alatt;

12. malátagyártó üzem 25 ezer t/év késztermék előállítását alatt;

13. egyéb élelmiszergyártó üzem 40 ezer t/év késztermék előállítását alatt;

14. textilkikészítő üzem (előkezelés, festés, nyomás, vegyi kezelés) 10 t/nap textil kikészítése alatt;

15. nyersbőr-cserző üzem 12 t/nap kikészített bőr előállítását alatt;

16. papír- és kartongyártó üzem 20 t/nap késztermék gyártása alatt;

17. kőolajból kenőanyagot előállító üzem 15 ezer t/év késztermék előállítását alatt;

18. vegyi anyagot (kivéve a peroxidokat) előállító üzem 20 ezer t/év késztermék előállítását alatt;

19. peroxidokat gyártó üzem 1000 t/év késztermék előállítását alatt;

20. műtrágyagyártó üzem 20 ezer t/év késztermék előállítását alatt;

21. peszticidet és más növényvédő- és gyomirtószereket gyártó, formáló és kiszerelő üzem 20 ezer t/év késztermék előállítását alatt;

22. lakk- és festékgyártó üzem 20 ezer t/év késztermék előállítását alatt;

23. gyógyszerkészítmény-gyártó üzem 20 ezer t/év késztermék előállítását alatt;

24. mosó- és tisztítószergyártó üzem 20 ezer t/év késztermék előállítását alatt;

25. szénszálgyártó üzem 20 t/nap késztermék előállítását alatt;

26. 10%-nál több oldószert tartalmazó gumioldatot készítő és felhasználó üzem 5 ezer t/év gumioldat alatt;

27. gumikeverék-gyártó vagy -feldolgozó üzem 20 ezer t/év gumikeverék előállítását vagy feldolgozása alatt;

28. üveg- és üvegszálgyártó üzem 20 t/nap olvasztókapacitás alatt;

29. kerámiatermék, kerámiacsempe és -lap, égetett agyag építőanyag-gyártó üzem 75 t/nap gyártási kapacitás alatt, illetve ahol a kemence térfogata a 4 m³-t, és abban az árusűrűség a 300 kg/m³-t nem haladja meg;

30. ásványi anyagokat olvasztó üzem, beleértve az ásványi szál gyártását is 20 t/nap olvasztókapacitás alatt;

31. vas és acél (elsődleges vagy másodlagos) olvasztására szolgáló üzem, beleértve a folyamatos öntést 2,5 t/óra kapacitás alatt;

32. meleghengermű – 20 t/óra nyersacél feldolgozás alatt – üzemeltetésére szolgáló építmény;

33. kovácsoló üzem 50 kJ/kalapács energiafogyasztás alatt vagy 20 MW hőteljesítmény-felvétel alatt;

34. nem vas fémeket olvasztó, ötvöző, visszanyerő, finomító üzem 2 t/nap kapacitás alatt;

35. vas- és acélöntőde 20 t/nap termelési kapacitás alatt;

36. bevonatolt termékeket gyártó üzem 2 t/óra nyersacélfeldolgozó-kapacitás alatt;

37. fémeket és műanyagokat elektrolitikus vagy kémiai folyamatokkal felületkezelő üzem 20 ezer m²/év felület kezelése alatt, vagy ahol az összes kezelőkád térfogata a 30 m³ alatt van;

38. közúti gépjárműgyártó (gyártás, összeszerelés, motorgyártás) üzem 5000 db/év késztermék előállítása alatt;

39. közúti gépjárműjavító telep 5-20 db egy időben javítható gépjármű szám között;

40. bevásárlóközpont a parkoló területe nélkül számított 10 000 m² nettó össz-szintterület alatt vagy 300 parkolóhely alatt;

41. mező-, erdő-, vízgazdálkodási célra használt területen szálláshely-szolgáltató épület vagy épületegyüttes (a kapcsolódó létesítményekkel együtt)

a) település külterületén lévő védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén 50 szálláshely alatt vagy 0,5 ha területfoglalás alatt;

b) nem védett természeti területen, nem Natura 2000 területen, nem barlang védőövezetén 500 szálláshely alatt vagy 3 ha terület felhasználása alatt;

42. kemping megvalósítását szolgáló építmény védett természeti területen, Natura 2000 területen vagy barlang védőövezetén 50 sátor-, illetve lakókocsi, lakóautó hely alatt

43. autóbusz-pályaudvar vagy -garázs önálló kialakításnál 20 (induló és érkező) gépkocsiállás alatt;

44. önállóan létesített felszíni vagy felszín alatti gépjárműtároló

a) nem védett természeti területen, nem Natura 2000 területen és nem barlang védőövezetén 300 parkolóhely alatt;

b) védett természeti területen, Natura 2000 területen és barlang védőövezetén 100 parkolóhely alatt; kivéve a lakás rendeltetésszerű használatához előírt számú személygépkocsi elhelyezését biztosító gépjárműtárolót;

45. szén, lignit önálló felszíni tárolását szolgáló építmény nem védett természeti területen, nem Natura 2000 területen, nem barlang védőövezetén és nem vízbázis védőövezetén 100 000 t osztótároló-kapacitás alatt, kivéve a közvetlenül háztartás vagy intézmény ellátását szolgáló építményt;

46. vegyitermék tárolását szolgáló építmény

a) nem védett természeti területen 300-30 000 m³ osztótároló-kapacitás között;

b) a kémiai biztonságról szóló törvény szerinti robbanó, nagyon mérgező, mérgező, karcinogén, mutagén, valamint a reprodukciót és az utódok fejlődését károsító anyagok és keverékek tárolását szolgáló építmény esetén 300 m³ alatt;

47. nem veszélyeshulladék-lerakó építmény nem védett természeti területen, nem Natura 2000 területen, nem barlang védőövezetén napi 10 t hulladéklerakás alatt vagy 25 000 t teljes befogadó-kapacitás alatt;

48. nem veszélyes hulladékot égetéssel, kémiai kezeléssel, biológiai kezeléssel ártalmatlanító építmény nem vízbázis védőövezetén, nem védett természeti területen, nem Natura 2000 területen, nem

	barlang védőövezetén 10 t/nap kapacitás alatt; 49. nem veszélyeshulladék-hasznosító építmény nem vízbázis védőövezetén, nem védett természeti területen, nem Natura 2000 területen, nem barlang védőövezetén 10 t/nap kapacitás alatt; 50. fémhulladék-gyűjtő, -feldolgozó és -újrahasznosító telep (beleértve az autóröncs telepeket) nem vízbázis védőövezetén, nem védett természeti területen, nem Natura 2000 területen, nem barlang védőövezetén 5 t/nap kapacitás alatt; 51. veszélyeshulladék-tároló vagy -hasznosító építmény nem önálló telepként (listán nem szereplő, más tevékenység részeként) 2 ezer t/év kapacitás alatt; 52. stadion, sportcsarnok a) vízbázis védőövezetén, védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén 500 fő befogadóképesség alatt; b) nem vízbázis védőövezetén, nem védett természeti területen, nem Natura 2000 területen, nem barlang védőövezetén 10 000 fő befogadóképesség alatt; 53. szabadidő eltöltésére szolgáló állandó szabadtéri építmények a) védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén 1 ha alatt; b) nem védett természeti területen, nem Natura 2000 területen, nem barlang védőövezetén 5 000 fő egyidejű befogadó-képesség alatt, vagy 3 ha területfoglalás alatt vagy 300 db parkolóhely alatt; 54. golfpálya nem védett természeti területen, nem Natura 2000 területen, nem barlang védőövezetén 18-nál kevesebb lyukú pálya esetén; 55. szabadtéri építmény motorok, turbinák és reaktív motorok próbapadon történő vizsgálatához 500 kN tolóerő alatt vagy 10 MW egyidejű kapacitás alatt, legalább 300 kW motorteljesítménytől; 56. más célra használt területen ipari, raktározási célú építmények elhelyezésére szolgáló terület kialakítása (műszaki infrastruktúrával való ellátása) a) védett természeti területen, vízbázis védőövezetén, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén 0,5 ha alatt; b) nem természeti területen, nem vízbázis védőövezetén, nem Natura 2000 területen, nem barlang védőövezetén 0,5-3 ha között; 57. egyéb, a Khvr. 3. számú mellékletében foglalt táblázat 1-127. pontjában meghatározott tevékenység megkezdését vagy folytatását szolgáló építmény vagy építményegyüttes a) védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén 1 ha területfoglalás alatt vagy 50 parkolóhely alatt; b) nem védett természeti területen, nem Natura 2000 területen, nem barlang védőövezetén 3 ha területfoglalás alatt vagy 300 parkolóhely alatt.		
12.			
13.	1. Ha az építési tevékenység legalább 50 kVA beépített összteljesítményű vagy 0,4 kV-nál nagyobb feszültségű villamos berendezést, rendszert érint. 2. Felvonó, mozgólépcső vagy mozgójárda létesítése, vagy bontása esetén, ha a létesítéséhez vagy	A vizsgálat feltételeként meghatározott építményekkel, berendezésekkel összefüggő jogszabályban meghatározott műszaki biztonsági követelmények.	a) építési, b) bontási, c) összevont, d) e) használatbavételi,

	bontásához építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési vagy bontási tevékenység szükséges.		f) fennmaradási engedélyezési eljárás
14.	A közút és közforgalom elől el nem zárt magánút területén, az alatt vagy felett, a közutak külterületi szakaszán a közút tengelyétől számított 50 méteren, autópálya, autópálya, valamint kijelölt főútvonal esetén 100 méteren belüli építmény, valamint belterületen ipari, kereskedelmi, vendéglátóipari vagy egyéb szolgáltatási célú építmény építése, bővítése esetén, ha - az építményhez kapcsolódó közúti forgalom út, vagy az építmény építéséhez szükséges, közforgalom elől elzárt parkoló építését teszi szükségessé, - az épített a közútkezelői hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásában előírt feltételeket sérelmesnek tartja.	Annak elbírálása, hogy az építmény, vagy ahhoz kapcsolódóan a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele a közúti forgalom biztonságára, a közút fejlesztési terveinek végrehajtására, a közútkezelő fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátására, a közút állagára gyakorolt hatása alapján engedélyezhető-e a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett.	a) építési, b) összevont, c) d) használatbavételi, e) fennmaradási engedélyezési eljárás
15.	A kulturális örökségvédelmi hatósági nyilvántartásban szereplő nyilvántartott vagy védett nyilvántartott régészeti lelőhelyen - új épület építése, - a meglévő épület terepszint alatti vagy terepszintet is érintő bővítése, bontása esetén.	Annak elbírálása kérdésében, hogy az építési, bontási tevékenység a régészeti örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.	a) építési, b) bontási, c) összevont (elvi építési keretengedélyezési szakaszában), d) e) fennmaradási engedélyezési eljárás
16.	A gyógykezelés céljára szolgáló építmény, illetve önálló rendeltetési egység esetén.	A biztonságos betegellátáshoz szükséges orvosszakmai és ápolásszakmai feltételek meglétének vizsgálatával, valamint az épület egyéb, önálló rendeltetési egységei higiénés, közegészségügyi járványügyi biztonsága megteremtésével kapcsolatos szakkérdések.	a) építési, b) összevont (építési engedélyezési szakaszában), c) d) használatbavételi, e) fennmaradási engedélyezési eljárás
17.	Műemléket érintően, továbbá műemlék telkén, műemléki jelentőségű területen, műemlék történeti tájon vagy világörökségi helyszínen vagy világörökségi területen új épület építése vagy meglévő épület építésügyi hatósági engedélyhez kötött bővítése, átalakítása vagy bontása esetén.	Annak elbírálása kérdésében, hogy az építési tevékenység a kulturális örökség vagy a világörökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.	a) építési, b) bontási, c) összevont (elvi építési keretengedélyezési szakaszában), d) e) használatbavételi, f) fennmaradási engedélyezési eljárás
18.			
19.	A víziutak medrétől és a kikötők, átkelések, parti és vízterületétől 50 méternél kisebb távolságban épülő tűz-, és 100 méternél kisebb távolságban épülő robbanásveszélyes anyagok gyártását, tárolását, forgalmazását szolgáló, valamint az 50 méternél kisebb távolságban épülő hajózási parti jelzések láthatóságát befolyásoló, a jelentős fénykibocsátású, a hajók part mellé kikötését és a partra történő kijárást korlátozó építmények építése esetén	A tervezett építmény nem korlátozza-e indokolatlanul vagy indokolatlan mértékben a polgári célú vízi közlekedést, illetve a hajózási létesítmények működését.	a) építési, b) összevont, c) d) használatbavételi, e) fennmaradási engedélyezési eljárás

7. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez⁴⁷¹

Az összevont telepítési eljárásban vizsgálandó szakkérdés

1. szakasz: telepítési hatásvizsgálati szakaszban

	A	B
1.	Milyen esetben	Milyen szakkérdésben
2.	Ha a tervezett beruházás termőföldön valósul meg.	A termőföld mennyiségi védelmének érvényre juttatása.

	A	B
3.	Ha a tervezett beruházáshoz erdőterület igénybevétele szükséges.	Az erdőre gyakorolt hatások vizsgálata, az erdő igénybevételeének lehetősége.
4.	Ha a tervezett tevékenység a hatóság előzetes vizsgálatától függően, vagy a Khvr. előírásai alapján környezeti hatásvizsgálathoz kötött, a környezeti hatásvizsgálati eljárásra vonatkozó szabályok szerint. Ha a tervezett tevékenység környezeti hatásvizsgálathoz és egységes környezethasználati engedélyhez kötött, az összevont eljárás szabályai szerint.	A tervezett tevékenység milyen hatást gyakorol a környezeti elemekre, azok rendszereire, folyamataira, és e hatások következtében az érintett népesség társadalmi, gazdasági helyzetében milyen változások várhatók, valamint a tervezett tevékenység esetén a környezetszennyezés megelőzése, a környezet terhelésének csökkentése érdekében mi az elérhető legjobb technika.
5.	Ha a területen régészeti próbafeltárást kell végezni. Ha a területen megelőző régészeti feltárást kell végezni.	A terület régészeti érintettségének eldöntése kérdésében, a régészeti lelőhelyek jellegének, kiterjedésének, a veszélyeztető források és a megelőző feltárás mértékének meghatározása kérdésében, abban a szakkérdésben, hogy a tervezett feltárási tevékenység az örökségvédelem jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.
6.	Ha a tervezett beruházáshoz telekalakítás szükséges.	A telekalakítás megfelel-e a telekalakítás sajátos szabályainak.
7.	Ha a tervezett beruházáshoz településrendezési terv készítése vagy módosítása szükséges.	Településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal hatáskörébe tartozó szakkérdés.

2. szakasz: integrált építési engedélyezési szakaszban

	A	B
1.	Milyen esetben	Milyen szakkérdés
2.	Az építési tevékenység végzésének építési engedélyezési eljárása, és az országos építési követelményektől való eltérés engedélyezési eljárása esetén.	A 6. melléklet III. táblázatban meghatározott szakkérdés.
3.	Egységes környezethasználati engedélyhez kötött tervezett tevékenység esetén.	A környezetszennyezés megelőzése, a környezet terhelésének csökkentése érdekében mi az elérhető legjobb technika.

8. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez⁴⁷²

Az építészeti-műszaki dokumentáció tartalma

I. Az építészeti-műszaki dokumentáció elemei a tervezés tárgyától függően

1 Műszaki leírások

Alfabetikusan kereshető szöveges dokumentum, amelyben szükség szerint ábrák is szerepelhetnek. Az ábrák esetében törekedni kell a vektorgrafikus ábrák alkalmazására, ha elkerülhetetlen, úgy a maximum 150 (szöveget vagy vékony vonalas részeket tartalmazó ábrák esetén 300) DPI felbontású pixeles ábrák is elfogadhatóak. A műszaki leírás fejezetekre bontva, több fájldokumentumban is benyújtható. Formátuma PDF/A, nyomtatási mérete A4 (szükség esetén egyes oldalak lehetnek A3-as méretűek). A műszaki leírásnak szürkeárnyalatosan nyomtatva is értelmezhetőnek kell maradnia. Ismerteti az építményre vonatkozó, a tervlapok tartalmát kiegészítő információkat:

1.1. Építészeti műszaki leírás:

1.1.1. a teljes építmény eredeti rendeltetésének, valamint az átalakított, bővített építmény új rendeltetésének leírását, hasznos alapterületét,

1.1.2. a telekre, a tervezett és a meglévő építményekre vonatkozó jogszabályban előírt azon paramétereket (telek beépített területe, beépített területek aránya a zöldfelülethez, épületmagasság, építmények egymástól való távolsága, elő-, hátsó-, oldalkertek mérete) melyek nem szerepelnek az egyes tervlapokon és az ezekhez tartozó idomtervekkel ellátott számításokat,

1.1.3. az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló kormányrendelet szerinti számított építményértéket,

1.1.4. azoknak az adatoknak, információknak az ismertetését, amelyek alapján egyértelműen eldönthető a 6. melléklet III. táblázatában rögzített szakkérdések vizsgálatának és az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló kormányrendeletben rögzített szakhatósági bevonás feltételeinek fennállása.

1.2. Épületgépészeti műszaki leírás, melynek minden esetben része:

1.2.1. alternatív energiaellátás megvalósíthatósági elemzése a [miniszteri rendelet](#)ben meghatározott esetekben és annak 4. melléklete szerint,

1.2.2. a [miniszteri rendelet](#) hatálya alá tartozó épületek esetében a [miniszteri rendelet 1. és 2. melléklet](#)ében meghatározott követelményeknek való megfelelést igazoló [miniszteri rendelet](#) szerinti épületenergetikai számítás az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló [176/2008. \(VI. 30.\) Korm. rendelet 2. melléklet](#)ében meghatározott tartalommal.

1.3. Tartószerkezeti műszaki leírás

1.4. Épületvillamossági műszaki leírás

2. Tervlapok

A tervlapok formátuma PDF/A. A tervlap összeállításánál törekedni kell arra, hogy a tervlap vagy annak egységnyi területe szükség esetén arányosan, értelmezhető módon A3 méretben szürkeárnyalatosan nyomtatható legyen. Az önálló tervlapokat önálló fájldokumentumként kell benyújtani vektorgrafikus vagy 300 DPI felbontású pixeles formátumban.

2.1. A tervező által készített helyszínrajz, hiteles állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból kiadott térképmásolat alapján, amely tartalmazza:

2.1.1. az égtájjelölést,

2.1.2. a tervezéssel érintett és a közvetlenül szomszédos – az ingatlannal közös határvonalú – telkek ábrázolását,

2.1.3. a tervezéssel érintett telken valamennyi meglévő terepszint feletti és alatti építményt, valamint a tervezett építményt, méretarányos ábrázolással (építmények körvonalrajzát, tetőidomok ábrázolásával, rendeltetések megjelölésével), a meglévő építmények telekhatártól és egymástól való távolsági és épületmagassági méretét, valamint az elbontásra kerülő vezetékek jelölését,

2.1.4. a tervezéssel érintett telekkel közvetlenül szomszédos telkeken valamennyi épület méretarányos körvonalrajzát, tetőidomait, továbbá a tervezéssel érintett telek felőli oldalkertben lévő föld alatti és feletti építmények körvonalrajzának ábrázolását, rendeltetése megjelölését,

2.1.5. a tervezési területre vonatkozó jogszabályban előírt paraméterek teljesítését igazoló mutatószámokat, jellemzőket (telek területe, beépítettség mértéke, épületmagasság, zöldfelület aránya, építmények egymástól való távolsága, elő-, hátsó-, oldalkertek mérete),

2.1.6. az építmény személy- és gépkocsiforgalmára szolgáló be- és kijáratok közúthoz való csatlakozását, valamint a gépkocsik telken belüli elhelyezésének ábrázolását,

2.1.7. a $\pm 0,00$ kiinduló relatív szintmagasságnak megfelelő abszolút szintmagassági értéket,

2.1.8. a meglévő terepviszonyok ábrázolását a jellemző szintmagasságok értékeivel, 10 százaléknál nagyobb lejtésű terület esetén az 1 m szintkülönbséget ábrázoló rétegvonalakkal.

2.2. Eltérő szintek alaprajzai

2.2.1. Ábrázolni és méretekkel kell ellátni:

2.2.1.1. az elmetszett és a nézet irányába eső nem teljes szintmagasságú szerkezeteket,

2.2.1.2. a beépített berendezési tárgyakat,

2.2.1.3. a nyílásokat,

2.2.1.4. az ábrázolt szintek szintváltását és szintmagasságát, a szintáthidalók emelkedési irányát, mindkét végének szintmagasságát,

2.2.1.5. a szerkezeti dilatációk helyét,

2.2.1.6. a földszinti alaprajzon a csatlakozó véglegesen rendezett terepet, az épület körüli járdát, az előlépcsőt és egyéb szerkezeteket,

2.2.1.7. az égéstermék-elvezetőket.

2.2.2. Jelölni kell az északi irányt, a metszetek helyét, esetleges törését és nézetének irányát.

2.2.3. Az azonos alaprajzi és szerkezeti kialakítású szintek alaprajzai – a különböző szintmagasságok egyértelmű jelölésével – a tervdokumentációban összevonhatóak.

2.3. A megértéshez szükséges számú, de legalább két egymással szöget bezáró módon felvett metszet, amelyeken

2.3.1. ábrázolni kell és méretadatokkal kell ellátni:

2.3.1.1. az elmetszett, a nézet irányába eső látható, indokolt esetben a nézet irányába eső, de a más szerkezetek által takart szerkezeteket,

2.3.1.2. zártosorú beépítés esetén a szomszéd épületek alapsíkját,

2.3.1.3. az építményhez csatlakozó, véglegesen rendezett terepet és járdát.

2.4. Terepmetszet

2.5. Az építmény valamennyi jellemző külső nézetét ábrázoló homlokzati terv, amelyek tartalmazzák:

2.5.1. az építmény külső megjelenését meghatározó homlokzati elemeket, így különösen a nyílásokat, rácsokat, korlátokat, reklám- és hirdetőberendezéseket, antennákat, cégtáblákat, esővíz- és légszűrőket, égéstermék-elvezetőt, díszítőelemeket, lépcsőket, valamint a terepszint alatti vagy a terep által takart építményrészeket,

2.5.2. a csatlakozó végleges terep, járda, tetőgerinc, tetőfelépítmény stb. szintmagasságát,

2.5.3. az egyes homlokzati felületek kiképzését, anyagát és színét,

2.5.4. zártosorú, ikres vagy oldalhatáron álló beépítés esetén – a környezetbe illesztés bemutatására – a szomszédos épületek nézeteit.

2.6. Tereprendezési terv szükség szerint

2.7. A végleges terep szintmagasságainak ábrázolásával, a szükséges számú szelvényrajzzal és a 10 százaléknál nagyobb lejtésű terület esetén az 1 m szintkülönbséget ábrázoló rétegvonalakkal, a végleges terep szintmagasságainak ábrázolásával.

2.8. Zártosorú vagy ikres beépítés esetén a szomszédos, meglévő épületek feltárás útján meghatározott alapsíkjának megadása, a csatlakozó épület állékonyságát biztosító technológia bemutatása.

3. Környezeti állapotadat

3.1. fotó, fotómontázs,

3.2. utcakép (axonometria, perspektíva, egyéb),

3.3. látványterv,

3.4. kilátási-rálátási terv,

3.5. szinterv,

3.6. tömegvázlat,

3.7. álcázási terv,

3.8. egyéb dokumentum.

4. Igazolások

Igazolás csak olyan formában nyújtható be, amelynek nyomtatási formátuma legfeljebb A4. Elektronikus igazolás csak olyan információtechnikai rendszerektől fogadható el, amely hiteles átadásának információtechnológiai feltételei fennállnak.

4.1. Aláírólap a tervezők megnevezésével, jogosultságuk megjelölésével, elérhetőségükkel és aláírásukkal, amely benyújtható elektronikus aláírt PDF formátumban, papír alapú formátumban, illetve ha információtechnológiai feltételei fennállnak, úgy az aláíró saját nevében kitöltött és saját személyi azonosításával benyújtott elektronikus űrlap útján.

4.2. Tervezési program a külön jogszabályban meghatározott tartalommal.

4.3. Az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázisból kiadott térképmásolat PDF formátumban.

4.4. A 3., 4. és 9. melléklet szerinti statisztikai lapok.

5. Geotechnikai jelentés, a hatályos szabványokban előírt eljárások szerint vagy azzal egyenértékű módszer meghatározása szerint.

6. Geodéziai felmérés szükség szerint.

II. Általános előírások

1. Az adott anyag vagy szerkezet jelölésére vonatkozó hatályos szabvány hiányában, egyedileg meghatározott, egyértelmű jelkulcsot kell alkalmazni.

2. Közhasználatú építmény esetén, a helyszínrajzon és a vonatkozó tervlapokon méretadatok megadásával ábrázolni kell az akadálymentes és biztonságos közlekedési lehetőséget biztosító megoldásokat a telek közterületi csatlakozási pontjától az épület bejáratáig.

3. Az építési tevékenységgel érintett telken, ha az építési tevékenység a telek természetes terepviszonyainak a megváltoztatását is eredményezi, a csapadékvíz-elvezetésének műszaki megoldását is ábrázolni kell. A telek természetes terepviszonyának feltöltéssel vagy terepbevágással történő megváltoztatása esetén a telek eredeti és a megváltoztatott, végleges állapotát a terep szintmagasságának ábrázolásával méretezett terepmetszeten kell bemutatni.

4. Több ütemben megvalósuló építési tevékenység esetében a tervrajzokon az egyes ütemeket egyértelműen jelölni kell.

5. A tervezett építési tevékenység szempontjából érdemi adatot, tény, körülményt nem tartalmazó dokumentáció-részek elhagyhatók.

6.

7. Az építészeti-műszaki dokumentáció tervező általi hitelesítése

7.1. Az építészeti-műszaki dokumentációt és részeit a tervező az alábbiak valamelyikével hitelesíti:

7.1.1. aláírólap csatolásával,

7.1.2. saját elektronikus azonosítás útján történő benyújtással, az azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szabályai szerint,

7.1.3. elektronikus aláírással.

7.2. A dokumentáció tartalma együtt és dokumentumrészenként is hitelesíthető.

7.3. A papír alapú dokumentum elektronikus irattá alakítása digitalizálás útján történik truecolor és 300 DPI minőségben PDF/A formában.

8. E rendelet keretei között az építészeti-műszaki dokumentáció tartalmi követelménye tekintetében a dokumentáció egyes munkarészeinek kidolgozottságára, tartalmára és léptékére a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó szakmai követelményeket megállapító – a kamarai honlapokon rendelkezésre álló – szabályzatait figyelembe kell venni.

III. Az egyes engedélyezési eljárásokhoz benyújtandó munkarészek

1. Helyiséget tartalmazó új építmény építése esetén

1.1. Az építési engedélyezési dokumentációnak különösen az alábbiakat kell tartalmaznia:

1.1.1. a tervező által készített helyszínrajzot,

1.1.2. tereprendezési tervet a telek természetes terepszintjének építésügyi hatósági engedély-köteles megváltoztatása esetén,

1.1.3. alaprajzot a tervezett építmény valamennyi eltérő szintjéről, a méretaránynak megfelelő műszaki tartalommal,

1.1.4. metszeteket a megértéshez szükséges számú, de legalább két egymással szöget bezáró módon felvéve,

1.1.5. homlokzati terveket az építmény minden nézetéről,

1.1.6. az építési engedélyhez kötött támfalak, terepbiztosítási építmények és kerítések terveit,

1.1.7. a tervezés tárgyától függően a szükséges műszaki leírást.

1.2.

2. Helyiséget tartalmazó meglévő építmény bővítése esetén

2.1. Az építési engedélyezési dokumentációnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

2.1.1. a tervező által készített helyszínrajzot a meglévő építmény befoglaló tömegét megváltoztató esetekben,

2.1.2. alaprajzot (alaprajzokat) a meglévő építmény jellemző, de legalább az átalakítani szánt, valamint az az alatti-fölötti építményszintjeiről,

2.1.3. alaprajzot (alaprajzokat) az építmény átalakított építményszintjeiről,

2.1.4. homlokzati tervet (terveket) és fotódokumentációt a meglévő építmény megjelenése szempontjából meghatározó nézeteiről,

2.1.5. homlokzati tervet (terveket) az átalakított homlokzatról (homlokzatokról),

2.1.6. metszetet (metszeteket) a meglévő építmény szintszáma szempontjából meghatározó helyen (helyeken), a befoglaló méretre jellemző méretadatokkal és szintmagasságokkal,

2.1.7. szintszám-, belmagasság- vagy tetőforma-változtatást eredményező átalakítás esetén metszetet (metszeteket) a tervezett állapotról a változtatás szempontjából meghatározó helyen (helyeken), a változásra jellemző méretadatokkal és szintmagasságokkal,

2.1.8. a tervezés tárgyától függően a szükséges műszaki leírást,

2.1.9. egy évnél nem régebbi szakértői véleményeket:

2.1.9.1. az időtávlatban változó teljesítmény-jellemzőjű szerkezeteket tartalmazó (pl. fa, salakbeton, bauxitbeton) épületszerkezetekről, és

2.1.9.2. a 50 évesnél idősebb építmények tartószerkezeiteiről.

2.2.

3. A jogerős és végrehajtható építési engedélyezési dokumentációtól való eltérésre irányuló kérelem (módosított építési engedély iránti kérelem) mellékletét szolgáló dokumentációnak csak az eltérést ábrázoló tervrajzokat, valamint az azokat ismertető munkarészeket (pl. műszaki leírást és számításokat) kell tartalmaznia. A műszaki leírásban egyértelműen meg kell nevezni és fel kell sorolni az eltéréseket.

4. Helyiséget nem tartalmazó műtárgy építése, bővítése esetén

4.1. Az építési engedélyezési dokumentációnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

4.1.1. a tervező által készített, a tervezett állapotot ábrázoló helyszínrajzot,

4.1.2. homlokzati tervet a tervezett, és fotódokumentációt a meglévő építmény megjelenése szempontjából meghatározó nézeteiről,

4.1.3. tereprendezési tervet a telek természetes terepszintjének építésügyi hatósági engedély-köteles megváltoztatása esetén,

4.1.4. a tervezés tárgyától függően a szükséges műszaki leírást.

4.2.

5.

6. Bontási engedélyezési dokumentáció

6.1. A veszély elhárítását is megoldó tartószerkezeti műszaki leírás szükséges az érzékeny szerkezetű építmény (bontás során állékonyosságát veszti, életveszély léphet fel) bontásakor.

6.2. A bontási engedélyezési dokumentációnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

6.2.1. műszaki leírást, mely ismerteti az építmény rendeltetését, főbb és jellemző méreteit, szükség szerint anyagait és szerkezeit, a csatlakozó közművek fajtáját, állapotát és helyzetét,

6.2.2. a bontáshoz tervezett technológiai leírást, amely tartalmazza a bontáshoz felhasználandó eszközöket, segédszerkezeteket, a műveletek sorrendjét, a közművezetékek leválasztási módját, a munkavédelmi és környezetvédelmi előírásokat, valamint az elbontásra kerülő szerkezetek, anyagok további sorsának meghatározását,

6.2.3. helyi védelem alá tartozó építmény, illetve egyedi tájértékké minősített építmény részleges bontása esetén fényképeket az építmény valamennyi nézetéről,

6.2.4.

6.2.5. zártosorú beépítés esetén tartószerkezeti szakértői véleményt különös tekintettel a szomszédos ingatlanokra és az azokon lévő építmények állagvédelmére.

6.3.

7. Fennmaradási engedélyezési dokumentáció

7.1. A dokumentáció tartalmára vonatkozó követelmények azonosak az építési engedélyezési dokumentációnál leírtakkal. A szabálytalanul megépített vagy befejezetlen építmény esetében a jelenlegi állapotot és a szándékolt továbbépített állapotot külön-külön kell ábrázolni.

7.2. A fennmaradási engedélyezési tervben egyértelműen ábrázolni kell, hogy

7.2.1. miben nyilvánult meg a szabálytalanság (méretekkel), és

7.2.2. a szabálytalanságot milyen módon szüntetik meg (átalakítással vagy egyéb módon).

7.3.

8. Használatbavételi engedélyezési, tudomásulvételi dokumentáció

Ha a kivitelezés során – építési naplóba bejegyezten – módosított építési engedélyezést nem igénylő eltérés történik, a használatbavételi engedélyezéshez, tudomásulvételhez a megépült állapotot dokumentálni szükséges. Irányadó az építési engedélyezési dokumentáció tartalma.

9. A zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló kormányrendelet szerinti általános építésügyi szakhatósági eljáráshoz szükséges építészeti-műszaki dokumentáció

9.1. Az adott rendeltetéssel érintett építmény, építményrész alaprajza M=1:200-as méretarányban megfelelő műszaki tartalommal.

9.2. Metszetek M=1:100-as méretarányban.

9.3. Az építészeti műszaki leírás, az I. rész 1.1–1.4. pontja szerinti tartalommal.

9.4. Tartószerkezeti műszaki leírás, amely tartalmazza az építmény tartószerkezetének leírását, jellemzőit, így különösen a következőket:

9.4.1. a szerkezet alapvető rendszerének leírása,

9.4.2. az alkalmazott számítási modell,

9.4.3. a szerkezet típusa és méretei,

9.4.4. a felelős tervező és szakági tervező neve, címe, jogosultsági száma,

9.4.5. az építmény, építményrész az adott rendeltetésre megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak,

9.4.6. a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése szükséges-e,

9.4.7. a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű,

9.4.8. a tervezett építmény, építményrész milyen műszaki megoldással teljesíti az [OTÉK 50. § \(3\) bekezdésében](#) meghatározott követelményeket, az építmény tűzvédelmi kockázati osztályát,

9.4.9. az adott rendeltetéssel érintett építmény, építményrész tartalmaz-e azbesztet.

9. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez⁴⁷³

Statisztikai adatlap épület bontásának engedélyezéséhez és tudomásulvételéhez

1. A jelen ügyben megszűnt lakások száma (db)

2. A megszűnt épület, lakás helye (pontos címe):... ..helység,kerület

.....irányítószám.....településrész

..... utca házszám

.....helyrajzi számépület

Többlakásos épületben történő lakásmegszűnésnél (a fentiekén túl)lépcsőház;

földszint/.....emelet.....ajtó

3. A megszűnt épület, lakás helye a településen belül:
(1) Központi belterület (3) Külterület
4. A megszűnés oka:
(1) Avulás (2) Elemi csapás (3) Településrendezés (4) Lakásépítés
(5)Lakás műszaki megosztása (6) Lakásösszevonás (7) Egyéb
5. A megszűnt lakások tulajdoni jellege szerint:
Állami, önkormányzati tulajdonú lakások száma.....
Magántulajdonú lakások száma
Egyéb tulajdonú lakások száma
6. A megszűnt épület (lakás) építésének éve: (1) –1899; (2) 1900–1919;
(3) 1920–1944; (4) 1945–1960; (5) 1961–1980; (6) 1981–2000;
(7) 2001–
7. A megszűnt épület (lakás) falazata: (1) Vályog (2)Fa (3) Terméskő (4) Téglá (5) Beton falazóelem
(6) Blokk, öntött beton (7) Bauxitbeton (8) Panel
(9) Egyéb, vegyes, éspedig.....
8. A megszűnt épület rendeltetése
(11) Egylakásos lakóépület (12) Kétlakásos lakóépület
(13) Három és annál több lakásos lakóépület (14) Közösségi lakóépület
(30) Nem lakóépület (40) Nem egész épület megszűnése
9. A megszűnt lakóépület szintjeinek száma (00) (Csak egész épület megszűnése esetén kell kitölteni!) földszint emelet

A megszűnt lakások													
	nagysága (szobák száma)	száma (db)	összes helyisé- geinek száma	összes alap- területe (m ²)	felszereltsége								
		1			2	3	4	5	6	7	8	9	10
		10.	1 szoba				főző- mosdó-, zuha- nyozó-	fűdőszobával	WC-vel	vezetékes gázzal	házi vízvezetékekkel	közüemi vízvezetékekkel	házi csatornával
11.	2 szoba												
12.	3 szoba				helyiséggel								
13.	4 szoba				ellátott								
14.	5 szoba				lakások száma								
15.	6 és több szoba												
16.	Összesen												

¹A rendeletet a [281/2024. \(IX. 30.\) Korm. rendelet 64. § a\) pontja](#) hatályon kívül helyezte 2024. október 1. napjával. Alkalmazására lásd e hatályon kívül helyező rendelet 62. és 63. §-át.

²Az 1. § (3) bekezdés b) pontja a [70/2015. \(III. 30.\) Korm. rendelet 206. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

³A 2. § (1) bekezdése a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 13. § 1. pontja](#), a [144/2017. \(VI. 12.\) Korm. rendelet 16. § a\) pontja](#), a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 413. § 1. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 618. §-át.

⁴A 2. § (2) bekezdését a [788/2021. \(XII. 27.\) Korm. rendelet 21. § a\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.

⁵A 2. § (3) bekezdése a [477/2016. \(XII. 27.\) Korm. rendelet 64. § \(3\) bekezdés a\) pontja](#), a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 413. § 2. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 618. §-át.

⁶A 2. § (4) bekezdése a [62/2014. \(III. 6.\) Korm. rendelet 17. § \(7\) bekezdés 2. pontja](#) szerint módosított szöveg.

⁷A 2. § (5) bekezdése a [420/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 59. §-ával](#) megállapított szöveg.

⁸A 2. § (7) bekezdése a [266/2013. \(VII. 11.\) Korm. rendelet 53. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított, a [19/2018. \(II. 14.\) Korm. rendelet 58. § \(4\) bekezdés a\) pontja](#), a [420/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 61. § 1. pontja](#) szerint módosított szöveg.

⁹A 3. alcím címe a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 179. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított, a [144/2017. \(VI. 12.\) Korm. rendelet 17. § a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

¹⁰A 3. § (1) bekezdése a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 179. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított, a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 13. § 2. pontja](#), a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 413. § 3. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 618. §-át.

¹¹A 3. § (2) bekezdés nyitó szövegrésze a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 13. § 3. pontja](#) szerint módosított szöveg.

¹²A 3. § (2) bekezdés a) pontja a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 179. § \(3\) bekezdésével](#) megállapított szöveg. E módosító rendelet 263. §-a alapján a 2016. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

¹³A 3. § (2) bekezdés c) pontja a [70/2015. \(III. 30.\) Korm. rendelet 206. § \(22\) bekezdés 2. pontja](#) szerint módosított szöveg.

- ¹⁴ A 3. § (2) bekezdés d) pontja a [700/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 21. § a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁵ A 3. § (2) bekezdés e) pontját a [700/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 22. § a\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ¹⁶ A 3. § (3) bekezdése a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 13. § 4. pontja](#), a [144/2017. \(VI. 12.\) Korm. rendelet 16. § b\) pontja](#), a [13/2019. \(II. 11.\) Korm. rendelet 19. § a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁷ A 3. § (4) bekezdése a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 13. § 5. pontja](#), a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 413. § 4. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 618. §-át.
- ¹⁸ A 3. § (5) bekezdése a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 179. § \(4\) bekezdésével](#) megállapított szöveg. E módosító rendelet 263. §-a alapján a 2016. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni. A bekezdés a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 13. § 6. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁹ A 3. § (6) bekezdése a [144/2017. \(VI. 12.\) Korm. rendelet 8. §-ával](#) megállapított, a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 1. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 618. §-át.
- ²⁰ A 4. § (1) bekezdése a [70/2015. \(III. 30.\) Korm. rendelet 206. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított, a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 13. § 8. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²¹ A 4. § (2a) bekezdését a [241/2024. \(VIII. 8.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.
- ²² A 4. § (5) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 2. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ²³ Az 5. § (2) bekezdés b) pont ba) alpontja a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 108. § \(1\) bekezdés a\) pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 203. §-át.
- ²⁴ A 6. § (2) bekezdése a [144/2017. \(VI. 12.\) Korm. rendelet 9. §-ával](#) megállapított szöveg.
- ²⁵ A 6. § (2a) bekezdését a [144/2017. \(VI. 12.\) Korm. rendelet 9. §-a](#) iktatta be, szövege a [30/2020. \(II. 29.\) Korm. rendelet 16. § a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²⁶ A 6. § (2b) bekezdését a [144/2017. \(VI. 12.\) Korm. rendelet 9. §-a](#) iktatta be, szövege a [30/2020. \(II. 29.\) Korm. rendelet 16. § b\) pontja](#), a [616/2022. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 143. §-a](#) szerint módosított szöveg.
- ²⁷ A 6. § (2c) bekezdését a [144/2017. \(VI. 12.\) Korm. rendelet 9. §-a](#) iktatta be.
- ²⁸ A 6. § (3) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 410. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ²⁹ A 6. § (4) bekezdése a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 13. § 11. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ³⁰ A 6. § (5) bekezdését a [62/2014. \(III. 6.\) Korm. rendelet 17. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 410. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított szöveg. Alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 618. §-át.
- ³¹ A 7. § (1) bekezdés nyitó szövegrésze a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 3. pontja](#), a [13/2019. \(II. 11.\) Korm. rendelet 18. § 1. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd az előbbi módosító rendelet 618. §-át.
- ³² A 7. § (1) bekezdés a) pontja a [70/2015. \(III. 30.\) Korm. rendelet 206. § \(3\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.
- ³³ A 7. § (1) bekezdés c) pontja a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 180. § 5. pontja](#), a [13/2019. \(II. 11.\) Korm. rendelet 18. § 2. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ³⁴ A 7. § (1) bekezdés f) pontja a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 4. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ³⁵ A 7. § (1) bekezdés g) pontját a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 413. § 5. pontja](#) hatályon kívül helyezte. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ³⁶ A 7. § (2) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 413. § 6. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ³⁷ A 7. § (3) bekezdését a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 410. § \(3\) bekezdése](#) iktatta be. Alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 618. §-át.
- ³⁸ A 8. § (1) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 5. pontja](#), a [788/2021. \(XII. 27.\) Korm. rendelet 20. § a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ³⁹ A 8. § (2) bekezdését a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 413. § 7. pontja](#) hatályon kívül helyezte. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ⁴⁰ A 8. § (3) bekezdése a [67/2013. \(III. 8.\) Korm. rendelet 18. § \(6\) bekezdés 2. pontja](#), a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 6–7. pontja](#), a [413. § 8. pontja](#), a [295/2019. \(XII. 10.\) Korm. rendelet 8. § a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁴¹ A 8. § (5) bekezdése a [62/2014. \(III. 6.\) Korm. rendelet 17. § \(7\) bekezdés 3. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁴² A 9. § (2) bekezdés a) pontja a [62/2014. \(III. 6.\) Korm. rendelet 17. § \(7\) bekezdés 4. pontja](#), a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 13. § 12. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁴³ A 9. § (3) bekezdése a [62/2014. \(III. 6.\) Korm. rendelet 17. § \(7\) bekezdés 5. pontja](#), a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 8. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 618. §-át.
- ⁴⁴ A 9. § (4) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 413. § 9. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ⁴⁵ A 9. § (5) bekezdését a [13/2019. \(II. 11.\) Korm. rendelet 19. § b\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ⁴⁶ A 10. § (2) bekezdését a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 413. § 10. pontja](#) hatályon kívül helyezte. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ⁴⁷ A 10. § (3) bekezdése a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 179. § \(5\) bekezdésével](#) megállapított, a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 413. § 11. pontja](#), a [315/2020. \(VII. 1.\) Korm. rendelet 4. § a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁴⁸ A 10. § (4) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 410. § \(4\) bekezdésével](#) megállapított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ⁴⁹ A 10. § (4) bekezdés i) pontja a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 108. § \(2\) bekezdés a\) pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 203. §-át.
- ⁵⁰ A 10. § (4) bekezdés k) pontját a [241/2024. \(VIII. 8.\) Korm. rendelet 5. § a\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ⁵¹ A 10. § (5) bekezdés nyitó szövegrésze a [109/2013. \(IV. 9.\) Korm. rendelet 4. § \(11\) bekezdés a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁵² A 10. § (5) bekezdés b) pontja a [176/2013. \(VI. 3.\) Korm. rendelet 15. §-ával](#) megállapított szöveg.
- ⁵³ A 10. § (6) bekezdését a [241/2024. \(VIII. 8.\) Korm. rendelet 5. § b\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ⁵⁴ A 10/A. §-t a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 410. § \(5\) bekezdése](#) iktatta be. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.

- ⁵⁵ A 11. § (1) bekezdése a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 179. § \(7\) bekezdésével](#) megállapított, a [788/2021. \(XII. 27.\) Korm. rendelet 20. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁵⁶ A 10/A. alcímet (11/A. §) a [70/2015. \(III. 30.\) Korm. rendelet 206. § \(5\) bekezdése](#) iktatta be.
- ⁵⁷ A 11/A. § (1) bekezdés nyitó szövegrésze a [168/2015. \(VI. 30.\) Korm. rendelet 3. § a\) pontja](#), a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 13. § 15. pontja](#), a [30/2020. \(II. 29.\) Korm. rendelet 16. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁵⁸ A 11/A. § (1) bekezdés b)–c) pontját a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 181. § 1. pontja](#) hatályon kívül helyezte. E módosító rendelet 263. §-a alapján a 2016. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- ⁵⁹ A 11/A. § (2) bekezdése a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 13. § 16. pontja](#), a [13/2019. \(II. 11.\) Korm. rendelet 18. § 3. pontja](#), a [30/2020. \(II. 29.\) Korm. rendelet 16. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁶⁰ A 11/A. § (2a) bekezdését a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 179. § \(8\) bekezdése](#) iktatta be, hatályon kívül helyezte a [315/2020. \(VII. 1.\) Korm. rendelet 4. § b\) pontja](#).
- ⁶¹ A 11/A. § (3) bekezdése a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 13. § 17. pontja](#), a [30/2020. \(II. 29.\) Korm. rendelet 16. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁶² A 11/B. §-t a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 12. § \(1\) bekezdése](#) iktatta be.
- ⁶³ A 11/B. § (1) bekezdése a [306/2016. \(X. 13.\) Korm. rendelet 15. § a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁶⁴ A 11/B. § (2) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 413. § 12. pontja](#), a [30/2020. \(II. 29.\) Korm. rendelet 16. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁶⁵ A 11/B. § (3) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 12. pontja](#), a [30/2020. \(II. 29.\) Korm. rendelet 16. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁶⁶ A 11/C. §-t a [306/2016. \(X. 13.\) Korm. rendelet 12. §-a](#) iktatta be, szövege a [379/2016. \(XII. 2.\) Korm. rendelet – 497/2016. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 13. § \(1\) bekezdése](#) szerint módosított – 208. § (1) bekezdésével megállapított, a [30/2020. \(II. 29.\) Korm. rendelet 16. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁶⁷ A 11/D. §-t a [157/2017. \(VI. 16.\) Korm. rendelet 14. §-a](#) iktatta be, nyitó szövegrésze a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 13. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 618. §-át.
- ⁶⁸ A 11/D. § b) pontja a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 14. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ⁶⁹ A 12. § (1)–(3) bekezdését a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 413. § 13. pontja](#) hatályon kívül helyezte. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ⁷⁰ A 12. § (4) bekezdés b) pontja a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 180. § 6. pontja](#) szerint módosított szöveg. E módosító rendelet 263. §-a alapján a 2016. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- ⁷¹ A 10. § (5) bekezdés e) pontja a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 108. § \(2\) bekezdés b\) pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 203. §-át.
- ⁷² A 12. § (6) bekezdése a [788/2021. \(XII. 27.\) Korm. rendelet 14. §-ával](#) megállapított szöveg.
- ⁷³ A 13. § (1) bekezdése a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 179. § \(9\) bekezdésével](#) megállapított szöveg. E módosító rendelet 263. §-a alapján a 2016. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- ⁷⁴ A 13. § (2)–(3) bekezdését a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 413. § 14. pontja](#) hatályon kívül helyezte. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ⁷⁵ A 14. § (1) bekezdés nyitó szövegrésze a [150/2018. \(VIII. 13.\) Korm. rendelet 20. § a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁷⁶ A 14. § (1) bekezdés b) pontja a [19/2018. \(II. 14.\) Korm. rendelet 58. § \(4\) bekezdés b\) pontja](#), a [420/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 61. § 2. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁷⁷ A 14. § (2) bekezdését a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 413. § 15. pontja](#) hatályon kívül helyezte. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ⁷⁸ A 12/A. alcímet (14/A. §) újonnan a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 410. § \(6\) bekezdése](#) iktatta be. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ⁷⁹ A 14/A. § (1) bekezdése a [13/2019. \(II. 11.\) Korm. rendelet 18. § 4. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁸⁰ A 15. § (1) bekezdése a [62/2014. \(III. 6.\) Korm. rendelet 17. § \(7\) bekezdés 8. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁸¹ A 15. § (2) bekezdése a [477/2016. \(XII. 27.\) Korm. rendelet 64. § \(3\) bekezdés c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁸² A 15. § (3) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 410. § \(7\) bekezdése](#) iktatta be. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ⁸³ A 15. § (4) bekezdése a [788/2021. \(XII. 27.\) Korm. rendelet 20. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁸⁴ A 15. § (5) bekezdése a [477/2016. \(XII. 27.\) Korm. rendelet 64. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.
- ⁸⁵ A 15. § (7) bekezdését a [241/2024. \(VIII. 8.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be.
- ⁸⁶ A 15. § (8) bekezdését a [241/2024. \(VIII. 8.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be.
- ⁸⁷ A 16. § (1) bekezdése a [788/2021. \(XII. 27.\) Korm. rendelet 15. §-ával](#) megállapított szöveg.
- ⁸⁸ A 17. § (1) bekezdése a [456/2015. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 11. § a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁸⁹ A 17. § (1a) bekezdését a [67/2013. \(III. 8.\) Korm. rendelet 18. § \(1\) bekezdése](#) iktatta be.
- ⁹⁰ A 17. § (1b) bekezdését a [700/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 7. §-a](#) iktatta be, szövege a [788/2021. \(XII. 27.\) Korm. rendelet 20. § d\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁹¹ A 17. § (4) bekezdés c) pontja a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 14. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁹² A 17. § (4) bekezdés d) pontját a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 14. § c\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ⁹³ A 17. § (6) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 410. § \(8\) bekezdésével](#), nyitó szövegrésze a [13/2019. \(II. 11.\) Korm. rendelet 18. § 5. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd az előbbi módosító rendelet 618. §-át.
- ⁹⁴ A 17. § (6) bekezdés a) pontja a [13/2019. \(II. 11.\) Korm. rendelet 18. § 6. pontja](#), a [420/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 61. § 3. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁹⁵ A 17. § (6) bekezdés b) pontja a [13/2019. \(II. 11.\) Korm. rendelet 18. § 7. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁹⁶ A 17. § (6a) bekezdését a [19/2018. \(II. 14.\) Korm. rendelet 58. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.
- ⁹⁷ A 17. § (7) bekezdés a) pontja a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 15. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ⁹⁸ A 17. § (7) bekezdés c) pontja a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 16. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.

⁹⁹A 17. § (8) bekezdése a [70/2015. \(III. 30.\) Korm. rendelet 206. § \(7\) bekezdésével](#) megállapított, a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 413. § 16. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 618. §-át.

¹⁰⁰A 17. § (9) bekezdés a) pontja a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 12. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

¹⁰¹A 17. § (10) bekezdés b) pontja a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 108. § \(2\) bekezdés c\) pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 203. §-át.

¹⁰²A 18. § (1) bekezdés nyitó szövegrésze a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 413. § 17. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.

¹⁰³A 18. § (1) bekezdés b) pontja a [38/2015. \(III. 11.\) Korm. rendelet 18. § \(3\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

¹⁰⁴A 18. § (1) bekezdés c) pont ca) alpontját a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 14. § d\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.

¹⁰⁵A 18. § (1) bekezdés e) pontja a [144/2017. \(VI. 12.\) Korm. rendelet 10. §-ával](#) megállapított szöveg.

¹⁰⁶A 18. § (1) bekezdés f) pontja a [266/2013. \(VII. 11.\) Korm. rendelet 53. § \(4\) bekezdés a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

¹⁰⁷A 18. § (2) bekezdését a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 14. § e\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.

¹⁰⁸A 18. § (4) bekezdése a [700/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 8. §-ával](#) megállapított szöveg.

¹⁰⁹A 18. § (4) bekezdés a) pontja a [315/2022. \(VIII. 16.\) Korm. rendelet 4. § \(6\) bekezdése](#) szerint módosított szöveg.

¹¹⁰A 18. § (4) bekezdés c) pontját a [315/2022. \(VIII. 16.\) Korm. rendelet 4. § \(1\) bekezdése](#) iktatta be.

¹¹¹A 18. § (4) bekezdés d) pontját a [315/2022. \(VIII. 16.\) Korm. rendelet 4. § \(1\) bekezdése](#) iktatta be.

¹¹²A 18. § (4) bekezdés e) pontját a [315/2022. \(VIII. 16.\) Korm. rendelet 4. § \(1\) bekezdése](#) iktatta be.

¹¹³A 18. § (4a) bekezdését a [700/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 8. §-a](#) iktatta be, szövege a [788/2021. \(XII. 27.\) Korm. rendelet 20. § e\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

¹¹⁴A 18. § (6) bekezdése a [788/2021. \(XII. 27.\) Korm. rendelet 16. §-ával](#) megállapított, a [385/2023. \(VIII. 14.\) Korm. rendelet 13. § a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

¹¹⁵A 18. § (7) bekezdését a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 181. § 2. pontja](#) hatályon kívül helyezte. E módosító rendelet 263. §-a alapján a 2016. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

¹¹⁶A 18. § (8) bekezdését a [70/2015. \(III. 30.\) Korm. rendelet 206. § \(8\) bekezdése](#) iktatta be, hatályon kívül helyezte a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 181. § 2. pontja](#). Ez utóbbi módosító rendelet 263. §-a alapján a 2016. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

¹¹⁷A 19. § (1) bekezdését a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 181. § 3. pontja](#) hatályon kívül helyezte. E módosító rendelet 263. §-a alapján a 2016. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

¹¹⁸A 19. § (2) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 410. § \(9\) bekezdésével](#) megállapított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.

¹¹⁹A 19. § (4) bekezdés nyitó szövegrésze a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 17. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.

¹²⁰A 19. § (4) bekezdés b) pontja a [70/2015. \(III. 30.\) Korm. rendelet 206. § \(9\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

¹²¹A 19. § (4) bekezdés g) pontja a [19/2018. \(II. 14.\) Korm. rendelet 58. § \(4\) bekezdés d\) pontja](#), a [420/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 61. § 4. pontja](#) szerint módosított szöveg.

¹²²A 19. § (4) bekezdés i) pontját a [200/2023. \(V. 25.\) Korm. rendelet 21. §-a](#) hatályon kívül helyezte.

¹²³A 19. § (5) bekezdés nyitó szövegrésze a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 18. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.

¹²⁴A 19. § (5) bekezdés a) pontja a [19/2018. \(II. 14.\) Korm. rendelet 58. § \(4\) bekezdés e\) pontja](#), a [420/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 61. § 5. pontja](#) szerint módosított szöveg.

¹²⁵A 19. § (6) bekezdés a) pontja a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 19. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.

¹²⁶A 19. § (6) bekezdés c) pontja a [440/2013. \(XI. 20.\) Korm. rendelet 3. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

¹²⁷A 19. § (6) bekezdés d) pontját a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 14. § g\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.

¹²⁸A 19. § (6) bekezdés e) pontja a [109/2013. \(IV. 9.\) Korm. rendelet 4. § \(12\) bekezdés a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

¹²⁹A 19. § (6) bekezdés g) pontja a [700/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 9. §-ával](#) megállapított szöveg.

¹³⁰A 19. § (6) bekezdés i) pontját a [262/2015. \(IX. 14.\) Korm. rendelet 1. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [200/2023. \(V. 25.\) Korm. rendelet 13. §-ával](#) megállapított szöveg.

¹³¹A 20. § (2) bekezdés b) pont bc) alpontját a [677/2020. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 24. §-a](#) iktatta be.

¹³²A 20. § (3) bekezdés nyitó szövegrésze a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 20. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.

¹³³A 20. § (3) bekezdés b) pontja a [668/2020. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 32. § \(5\) bekezdés a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

¹³⁴A 20. § (3) bekezdés c) pontja az [527/2013. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 123. § b\) pontja](#), a [70/2015. \(III. 30.\) Korm. rendelet 206. § \(22\) bekezdés 4. pontja](#) szerint módosított szöveg.

¹³⁵A 20. § (3) bekezdés d) pontja a [70/2015. \(III. 30.\) Korm. rendelet 206. § \(22\) bekezdés 4. pontja](#), a [616/2022. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 143. §-a](#) szerint módosított szöveg.

¹³⁶A 20. § (4) bekezdését a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 181. § 4. pontja](#) hatályon kívül helyezte, újonnan a [141/2024. \(VI. 28.\) Korm. rendelet 17. §-a](#) iktatta be.

¹³⁷A 20. § (5) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 21–22. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.

¹³⁸A 20. § (6) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 23. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.

¹³⁹A 20. § (7) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 24–25. pontja](#), a [13/2019. \(II. 11.\) Korm. rendelet 19. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd az előbbi módosító rendelet 618. §-át.

¹⁴⁰A 21. § a) [700/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 10. §-ával](#) megállapított szöveg.

¹⁴¹A 22. § a) [13/2019. \(II. 11.\) Korm. rendelet 13. §-ával](#) megállapított szöveg.

¹⁴²A 24. § (1) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 410. § \(10\) bekezdésével](#) megállapított, nyitó szövegrésze a [13/2019. \(II. 11.\) Korm. rendelet 19. § d\) pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd az előbbi módosító rendelet 618. §-át.

¹⁴³A 24. § (1) bekezdés a) pontját a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 413. § 18. pontja](#) hatályon kívül helyezte, újonnan a [150/2018. \(VIII. 13.\) Korm. rendelet 13. §-a](#) iktatta be, szövege a [13/2019. \(II. 11.\) Korm. rendelet 18. § 6. pontja](#), a [420/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 61. § 3. pontja](#) szerint módosított szöveg.

- ¹⁴⁴A 24. § (1) bekezdés b) pontja a [13/2019. \(II. 11.\) Korm. rendelet 18. § 7. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁴⁵A 24. § (1a) bekezdését a [19/2018. \(II. 14.\) Korm. rendelet 58. § \(3\) bekezdése](#) iktatta be.
- ¹⁴⁶A 24. § (3) bekezdése a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 108. § \(2\) bekezdés c\) pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 203. §-át.
- ¹⁴⁷A 24. § (4) bekezdés nyitó szövegrésze a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 413. § 19. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ¹⁴⁸A 24. § (4) bekezdés a) pontja a [67/2013. \(III. 8.\) Korm. rendelet 18. § \(6\) bekezdés 3. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁴⁹A 24. § (4) bekezdés b) pontja a [19/2018. \(II. 14.\) Korm. rendelet 58. § \(4\) bekezdés f\) pontja](#), a [420/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 61. § 4. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁵⁰A 24. § (5) bekezdését a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 14. § i\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ¹⁵¹A 25. § (1) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 28. pontja](#), a [150/2018. \(VIII. 13.\) Korm. rendelet 20. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁵²A 25. § (2) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 410. § \(11\) bekezdésével](#) megállapított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ¹⁵³A 25. § (3) bekezdése a [700/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 11. §-ával](#) megállapított szöveg.
- ¹⁵⁴A 25. § (3) bekezdés a) pontja a [315/2022. \(VIII. 16.\) Korm. rendelet 4. § \(6\) bekezdése](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁵⁵A 25. § (3) bekezdés c) pontját a [315/2022. \(VIII. 16.\) Korm. rendelet 4. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.
- ¹⁵⁶A 25. § (3) bekezdés d) pontját a [315/2022. \(VIII. 16.\) Korm. rendelet 4. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.
- ¹⁵⁷A 25. § (3) bekezdés e) pontját a [315/2022. \(VIII. 16.\) Korm. rendelet 4. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.
- ¹⁵⁸A 25. § (3a) bekezdését a [700/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 11. §-a](#) iktatta be, szövege a [420/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 61. § 6. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁵⁹A 25. § (5) bekezdését a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 181. § 5. pontja](#) hatályon kívül helyezte. E módosító rendelet 263. §-a alapján a 2016. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- ¹⁶⁰A 25. § (7) bekezdés nyitó szövegrésze a [67/2013. \(III. 8.\) Korm. rendelet 18. § \(7\) bekezdés a\) pontja](#), a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 29. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 618. §-át.
- ¹⁶¹A 25. § (7) bekezdés e) pontja a [19/2018. \(II. 14.\) Korm. rendelet 58. § \(4\) bekezdés h\) pontja](#) szerint módosított szöveg. [A [420/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 61. § 7. pontjával](#) elrendelt módosítás, amely szerint a „vélemény, a települési önkormányzat polgármestere” szövegrész helyébe a „véleményt, a képviselő-testület” szöveg lép, nem vezethető át.]
- ¹⁶²A 25. § (8) bekezdés nyitó szövegrésze a [67/2013. \(III. 8.\) Korm. rendelet 18. § \(7\) bekezdés b\) pontja](#), a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 30. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 618. §-át.
- ¹⁶³A 25. § (8) bekezdés a) pontja a [19/2018. \(II. 14.\) Korm. rendelet 58. § \(4\) bekezdés i\) pontja](#), a [420/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 61. § 8. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁶⁴A 25. § (8) bekezdés c) pontját a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 413. § 20. pontja](#) hatályon kívül helyezte. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ¹⁶⁵A 25. § (9) bekezdés b) pontját a [700/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 22. § b\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ¹⁶⁶A 26. § (3) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 31. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ¹⁶⁷A 26. § (4) bekezdését a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 181. § 6. pontja](#) hatályon kívül helyezte. E módosító rendelet 263. §-a alapján a 2016. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- ¹⁶⁸A 26. § (5) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 32. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ¹⁶⁹A 26. § (6) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 33. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ¹⁷⁰A 27. § a [262/2015. \(IX. 14.\) Korm. rendelet 3. §-ával](#) megállapított, a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 34. pontja](#), a [700/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 22. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁷¹A 28. § (5) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 35–36. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ¹⁷²A 29. § a [70/2015. \(III. 30.\) Korm. rendelet 206. § \(10\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.
- ¹⁷³A 29. § (1) bekezdés a) pontja a [420/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 61. § 9. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁷⁴A 29. § (1) bekezdés f) pontja a [420/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 61. § 9. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁷⁵A 29. § (4) bekezdése a [420/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 61. § 9. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁷⁶A 29. § (5) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 37. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ¹⁷⁷A 29. § (6) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 38. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ¹⁷⁸A 30. § a [70/2015. \(III. 30.\) Korm. rendelet 206. § \(11\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.
- ¹⁷⁹A 24. alcím (31. §) a [70/2015. \(III. 30.\) Korm. rendelet 206. § \(12\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.
- ¹⁸⁰A 31. § (2) bekezdés b) pont nyitó szövegrésze a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 413. § 21. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ¹⁸¹A 32. § a [70/2015. \(III. 30.\) Korm. rendelet 206. § \(13\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.
- ¹⁸²A 32. § (1) bekezdés b) pontja a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 39. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ¹⁸³A 31. § (1) bekezdés c) pontját a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 413. § 22. pontja](#) hatályon kívül helyezte. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ¹⁸⁴A 32. § (1) bekezdés d) pontja a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 40. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ¹⁸⁵A 32. § (1) bekezdés e) pontját a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 413. § 22. pontja](#) hatályon kívül helyezte, újonnan a [150/2018. \(VIII. 13.\) Korm. rendelet 15. §-a](#) iktatta be, szövege a [13/2019. \(II. 11.\) Korm. rendelet 18. § 7. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁸⁶A 32. § (1a) bekezdését a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 410. § \(12\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [420/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 61. § 9. pontja](#) szerint módosított szöveg.

- ¹⁸⁷A 32. § (2) bekezdés nyitó szövegrésze a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 41. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ¹⁸⁸A 32. § (4) bekezdése a [420/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 61. § 10. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁸⁹A 33. § (1) bekezdését újonnan a [150/2018. \(VIII. 13.\) Korm. rendelet 16. § \(1\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [315/2022. \(VIII. 16.\) Korm. rendelet 4. § \(5\) bekezdés b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁹⁰A 33. § (2) bekezdése a [420/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 61. § 11. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁹¹A 33. § (3) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 413. § 23. pontja](#), a [420/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 61. § 12. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁹²A 33. § (4) bekezdés g) pontja a [420/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 61. § 13. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁹³A 33. § (5) bekezdése a [70/2015. \(III. 30.\) Korm. rendelet 206. § \(15\) bekezdésével](#) megállapított, a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 42. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 618. §-át.
- ¹⁹⁴A 33. § (5) bekezdés g) pontja a [700/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 22. § d\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁹⁵A 33. § (5) bekezdés i) pontja a [420/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 61. § 14. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ¹⁹⁶A 33. § (5) bekezdés j) pontját a [150/2018. \(VIII. 13.\) Korm. rendelet 16. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.
- ¹⁹⁷A 33. § (6) bekezdés a) pont aa) alpontja a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 108. § \(1\) bekezdés d\) pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 203. §-át.
- ¹⁹⁸A 33. § (5) bekezdés a) pont ad) alpontja a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 43. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 618. §-át.
- ¹⁹⁹A 33. § (6) bekezdés a) pont ae) alpontja a [70/2015. \(III. 30.\) Korm. rendelet 206. § \(22\) bekezdés 5. pontja](#), a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 44. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 618. §-át.
- ²⁰⁰A 34. § (1) bekezdése a [700/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 12. §-ával](#) megállapított szöveg.
- ²⁰¹A 34. § (4) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 45. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ²⁰²A 34. § (5) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 46. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ²⁰³A 34. § (6) bekezdés a) pont ad) alpontja a [70/2015. \(III. 30.\) Korm. rendelet 206. § \(22\) bekezdés 6. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²⁰⁴A 34. § (6) bekezdés b) pont bd) alpontját a [70/2015. \(III. 30.\) Korm. rendelet 206. § \(24\) bekezdése](#) hatályon kívül helyezte.
- ²⁰⁵A 34. § (6) bekezdés b) pont be) alpontja a [106/2024. \(V. 9.\) Korm. rendelet 4. §-a](#) szerint módosított szöveg.
- ²⁰⁶A 35. § a) [70/2015. \(III. 30.\) Korm. rendelet 206. § \(16\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.
- ²⁰⁷A 35. § (1) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 47. pontja](#), a [420/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 61. § 9. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²⁰⁸A 35. § (2) bekezdés c) pontja a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 48. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ²⁰⁹A 35. § (2) bekezdés d) pontját a [150/2018. \(VIII. 13.\) Korm. rendelet 17. § \(1\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [13/2019. \(II. 11.\) Korm. rendelet 18. § 7. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²¹⁰A 35. § (2) bekezdés e) pontját a [150/2018. \(VIII. 13.\) Korm. rendelet 17. § \(1\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [420/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 61. § 15. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²¹¹A 35. § (3) bekezdés b) pontja a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 413. § 24. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ²¹²A 35. § (4) bekezdését a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 413. § 25. pontja](#) hatályon kívül helyezte. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ²¹³A 35. § (5) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 49. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ²¹⁴A 35. § (8) bekezdése a [420/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 61. § 16. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²¹⁵A 35. § (9) bekezdését újonnan a [150/2018. \(VIII. 13.\) Korm. rendelet 17. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [700/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 13. §-ával](#) megállapított, a [315/2022. \(VIII. 16.\) Korm. rendelet 4. § \(5\) bekezdés b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²¹⁶A 35. § (9a) bekezdését a [700/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 13. §-a](#) iktatta be, szövege a [420/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 61. § 6. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²¹⁷A 35. § (11) bekezdés b) pontja a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 50. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ²¹⁸A 35. § (11) bekezdés c) pontját a [262/2015. \(IX. 14.\) Korm. rendelet 4. §-a](#) iktatta be, szövege a [200/2023. \(V. 25.\) Korm. rendelet 14. §-ával](#) megállapított szöveg.
- ²¹⁹A 35. § (13) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 51. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ²²⁰A 35. § (14) bekezdése a [241/2024. \(VIII. 8.\) Korm. rendelet 3. §-ával](#) megállapított szöveg.
- ²²¹A 36. § (2) bekezdése a [394/2012. \(XII. 20.\) Korm. rendelet 65. § \(3\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.
- ²²²A 36. § (3) bekezdés d) pontját a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 413. § 26. pontja](#) hatályon kívül helyezte. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ²²³A 36. § (4) bekezdés b) pontja a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 108. § \(2\) bekezdés c\) pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 203. §-át.
- ²²⁴A 37. § (2) bekezdését a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 413. § 27. pontja](#) hatályon kívül helyezte. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ²²⁵A 37. § (4) bekezdését a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 181. § 9. pontja](#) hatályon kívül helyezte. E módosító rendelet 263. §-a alapján a 2016. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- ²²⁶A 37. § (6) bekezdés nyitó szövegrésze a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 56. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ²²⁷A 37. § (10) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 57. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ²²⁸A 38. § (3) bekezdése a [13/2019. \(II. 11.\) Korm. rendelet 18. § 8. pontja](#) szerint módosított szöveg.

- ²²⁹A 38. § (4) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 410. § \(13\) bekezdésével](#) megállapított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ²³⁰A 38. § (5) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 410. § \(13\) bekezdésével](#) megállapított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ²³¹A 39. § (1) bekezdése a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 179. § \(10\) bekezdésével](#) megállapított, nyitó szövegrésze a [144/2017. \(VI. 12.\) Korm. rendelet 16. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²³²A 39. § (1) bekezdés a) pontját a [306/2016. \(X. 13.\) Korm. rendelet 15. § c\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ²³³A 39. § (2) bekezdését a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 413. § 28. pontja](#) hatályon kívül helyezte. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ²³⁴A 39. § (4) bekezdése a [244/2019. \(X. 22.\) Korm. rendelet 13. § a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²³⁵A 39. § (5) bekezdése a [109/2013. \(IV. 9.\) Korm. rendelet 4. § \(11\) bekezdés e\) pontja](#), a [70/2015. \(III. 30.\) Korm. rendelet 206. § \(22\) bekezdés 7. pontja](#), a [244/2019. \(X. 22.\) Korm. rendelet 12. § a\) pontja](#), a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 108. § \(1\) bekezdés b\) pontja](#), a [616/2022. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 143. §-a](#) szerint módosított szöveg.
- ²³⁶A 39. § (7) bekezdése a [668/2020. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 32. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.
- ²³⁷A 39. § (8) bekezdés a) pont aa) alpontja a [244/2019. \(X. 22.\) Korm. rendelet 8. § ával](#) megállapított szöveg.
- ²³⁸A 39. § (8) bekezdés b) pontja a [262/2015. \(IX. 14.\) Korm. rendelet 10. § a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²³⁹A 39. § (8) bekezdés c) pontját a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 413. § 29. pontja](#) hatályon kívül helyezte, újonnan a [700/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 14. §-a](#) iktatta be.
- ²⁴⁰A 39. § (8) bekezdés d) pontját újonnan a [700/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 14. §-a](#) iktatta be.
- ²⁴¹A 39. § (8a) bekezdését a [262/2015. \(IX. 14.\) Korm. rendelet 5. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [200/2023. \(V. 25.\) Korm. rendelet 15. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.
- ²⁴²A 39. § (9) bekezdés b) pontja a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 108. § \(2\) bekezdés c\) pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 203. §-át.
- ²⁴³A 39. § (9) bekezdés c) pontját a [178/2024. \(VII. 7.\) Korm. rendelet 3. §-a](#) iktatta be.
- ²⁴⁴A 39. § (10) bekezdése a [200/2023. \(V. 25.\) Korm. rendelet 15. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.
- ²⁴⁵A 40. § (2) bekezdés nyitó szövegrésze a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 413. § 30. pontja](#) hatályon kívül helyezte. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ²⁴⁶A 40. § (2) bekezdés b) pont bb) alpontját a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 14. § j\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ²⁴⁷A 40. § (2) bekezdés f) pontját a [109/2013. \(IV. 9.\) Korm. rendelet 4. § \(1\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [244/2019. \(X. 22.\) Korm. rendelet 9. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított, a [700/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 21. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²⁴⁸A 40. § (2) bekezdés g) pontját a [109/2013. \(IV. 9.\) Korm. rendelet 4. § \(1\) bekezdése](#) iktatta be, hatályon kívül helyezte a [244/2019. \(X. 22.\) Korm. rendelet 13. § b\) pontja](#).
- ²⁴⁹A 40. § (3) bekezdés a) pontja a [262/2015. \(IX. 14.\) Korm. rendelet 6. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.
- ²⁵⁰A 40. § (3) bekezdés b) pontját a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 14. § k\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ²⁵¹A 40. § (3) bekezdés c) pontját a [109/2013. \(IV. 9.\) Korm. rendelet 4. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [244/2019. \(X. 22.\) Korm. rendelet 9. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.
- ²⁵²A 40. § (3) bekezdés d) pontját a [262/2015. \(IX. 14.\) Korm. rendelet 6. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [200/2023. \(V. 25.\) Korm. rendelet 16. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.
- ²⁵³A 40. § (4a) bekezdését a [109/2013. \(IV. 9.\) Korm. rendelet 4. § \(3\) bekezdése](#) iktatta be, hatályon kívül helyezte a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 181. § 11. pontja](#). Ez utóbbi módosító rendelet 263. §-a alapján a 2016. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- ²⁵⁴A 40. § (5) bekezdése a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 179. § \(11\) bekezdésével](#) megállapított szöveg. E módosító rendelet 263. §-a alapján a 2016. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- ²⁵⁵A 40. § (5) bekezdés b) pontja a [200/2023. \(V. 25.\) Korm. rendelet 16. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.
- ²⁵⁶A 40. § (5) bekezdés c) pontja a [200/2023. \(V. 25.\) Korm. rendelet 16. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.
- ²⁵⁷A 40. § (5) bekezdés e) pontja a [244/2019. \(X. 22.\) Korm. rendelet 9. § \(3\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.
- ²⁵⁸A 40. § (5) bekezdés f) pontja a [306/2016. \(X. 13.\) Korm. rendelet 15. § d\) pontja](#), a [244/2019. \(X. 22.\) Korm. rendelet 12. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²⁵⁹A 40. § (6) bekezdését a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 413. § 31. pontja](#) hatályon kívül helyezte. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ²⁶⁰A 40. § (7) bekezdés nyitó szövegrésze a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 59. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ²⁶¹A 40. § (7) bekezdés d) pont nyitó szövegrésze a [13/2019. \(II. 11.\) Korm. rendelet 19. § e\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²⁶²A 40. § (7) bekezdés d) pont db) alpontját a [262/2015. \(IX. 14.\) Korm. rendelet 10. § b\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ²⁶³A 40. § (7) bekezdés d) pont dc) alpontja a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 60. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ²⁶⁴A 40. § (7) bekezdés e) pontját a [38/2020. \(III. 10.\) Korm. rendelet 6. §-a](#) iktatta be.
- ²⁶⁵A 40. § (8) bekezdése a [312/2021. \(VI. 7.\) Korm. rendelet 6. § a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²⁶⁶A 41. § (3) bekezdés nyitó szövegrésze a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 61. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ²⁶⁷A 41. § (3) bekezdés b) pontját a [668/2020. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 32. § \(5\) bekezdés b\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ²⁶⁸A 41. § (4) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 410. § \(15\) bekezdésével](#) megállapított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ²⁶⁹A 41. § (5) bekezdése a [13/2019. \(II. 11.\) Korm. rendelet 18. § 9. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²⁷⁰A 41. § (7) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 62. pontja](#), a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 108. § \(2\) bekezdés b\) pontja](#), a [38/2020. \(III. 10.\) Korm. rendelet 10. § a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²⁷¹A 42. § (1) bekezdése a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 13. § 19. pontja](#), a [482/2016. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 32. § a\) pontja](#), a [788/2021. \(XII. 27.\) Korm. rendelet 21. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²⁷²A 42. § (2) bekezdését a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 14. § l\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ²⁷³A 42. § (3) bekezdés b) pontját a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 14. § m\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.

- ²⁷⁴A 42. § (4) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 410. § \(16\) bekezdésével](#) megállapított, nyitó szövegrésze a [13/2019. \(II. 11.\) Korm. rendelet 19. § f\) pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd az előbbi módosító rendelet 618. §-át.
- ²⁷⁵A 42. § (4) bekezdés a) pontja a [13/2019. \(II. 11.\) Korm. rendelet 14. §-ával](#) megállapított, a [420/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 61. § 17. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²⁷⁶A 42. § (4) bekezdés b) pontja a [13/2019. \(II. 11.\) Korm. rendelet 18. § 7. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²⁷⁷A 42. § (4a) bekezdését a [700/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 15. §-a](#) iktatta be.
- ²⁷⁸A 42. § (5) bekezdése a) pontja a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 63. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ²⁷⁹A 42. § (5) bekezdése c) pontja a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 64. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ²⁸⁰A 42. § (7) bekezdés b) pontja a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 108. § \(2\) bekezdés d\) pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 203. §-át.
- ²⁸¹A 43. § (1) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 65. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ²⁸²A 43. § (2) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 410. § \(17\) bekezdésével](#) megállapított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ²⁸³A 43. § (3) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 410. § \(17\) bekezdésével](#) megállapított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ²⁸⁴A 43. § (6) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 66. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ²⁸⁵A 44. § (1) bekezdését újonnan a [700/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 16. § \(1\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [315/2022. \(VIII. 16.\) Korm. rendelet 4. § \(3\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.
- ²⁸⁶A 44. § (2) bekezdése a [700/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 16. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított, a [420/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 61. § 6. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²⁸⁷A 44. § (5) bekezdése a [144/2017. \(VI. 12.\) Korm. rendelet 11. §-ával](#) megállapított szöveg.
- ²⁸⁸A 44. § (5a) bekezdését a [144/2017. \(VI. 12.\) Korm. rendelet 11. §-a](#) iktatta be.
- ²⁸⁹A 44. § (8) bekezdés h) pontja a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 108. § \(1\) bekezdés e\) pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 203. §-át.
- ²⁹⁰A 44. § (12) bekezdését a [200/2023. \(V. 25.\) Korm. rendelet 17. §-a](#) iktatta be.
- ²⁹¹A 45. § (2) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 410. § \(18\) bekezdésével](#) megállapított, a [13/2019. \(II. 11.\) Korm. rendelet 19. § g\) pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd az előbbi módosító rendelet 618. §-át.
- ²⁹²A 45. § (3) bekezdése a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 108. § \(2\) bekezdés c\) pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 203. §-át.
- ²⁹³A 46. § (1) bekezdés nyitó szövegrésze a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 67. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ²⁹⁴A 46. § (2) bekezdés nyitó szövegrésze a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 413. § 32. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ²⁹⁵A 46. § (2) bekezdés d) pontja a [266/2013. \(VII. 11.\) Korm. rendelet 53. § \(4\) bekezdés c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²⁹⁶A 46. § (3) bekezdését a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 14. § n\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ²⁹⁷A 46. § (5) bekezdése a [788/2021. \(XII. 27.\) Korm. rendelet 17. §-ával](#) megállapított, a [385/2023. \(VIII. 14.\) Korm. rendelet 13. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ²⁹⁸A 46. § (6) bekezdését a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 181. § 13. pontja](#) hatályon kívül helyezte. E módosító rendelet 263. §-a alapján a 2016. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- ²⁹⁹A 46. § (7) bekezdés nyitó szövegrésze a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 180. § 8. pontja](#), a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 413. § 33. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 618. §-át.
- ³⁰⁰A 47. § (1) bekezdés nyitó szövegrésze a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 68. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ³⁰¹A 47. § (1) bekezdés d) pontja a [700/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 17. §-ával](#) megállapított szöveg.
- ³⁰²A 47. § (1) bekezdés e) pontját a [700/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 17. §-a](#) iktatta be.
- ³⁰³A 47. § (2) bekezdés nyitó szövegrésze a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 69. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ³⁰⁴A 47. § (3) bekezdés d) pontja a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 70. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ³⁰⁵A 47. § (3) bekezdés e) pontja a [109/2013. \(IV. 9.\) Korm. rendelet 4. § \(12\) bekezdés b\) pontja](#), a [13/2019. \(II. 11.\) Korm. rendelet 19. § h\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ³⁰⁶A 47. § (3) bekezdés f) pontja a [312/2021. \(VI. 7.\) Korm. rendelet 6. § a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ³⁰⁷A 47. § (4) bekezdése a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 108. § \(2\) bekezdés b\) pontja](#), a [38/2020. \(III. 10.\) Korm. rendelet 10. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ³⁰⁸A 48. § (3) bekezdés nyitó szövegrésze a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 71. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ³⁰⁹A 48. § (3) bekezdés b) pontja a [668/2020. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 32. § \(5\) bekezdés c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ³¹⁰A 48. § (3) bekezdés c) pontja a [70/2015. \(III. 30.\) Korm. rendelet 206. § \(18\) bekezdésével](#) megállapított, a [312/2021. \(VI. 7.\) Korm. rendelet 6. § b\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ³¹¹A 48. § (4) bekezdését a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 181. § 14. pontja](#) hatályon kívül helyezte. E módosító rendelet 263. §-a alapján a 2016. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- ³¹²A 48. § (5) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 410. § \(19\) bekezdésével](#) megállapított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ³¹³A 48. § (6) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 410. § \(19\) bekezdésével](#) megállapított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.

- ³¹⁴A 48. § (7) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 410. § \(19\) bekezdésével](#) megállapított, a [13/2019. \(II. 11.\) Korm. rendelet 19. § i\) pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd az előbbi módosító rendelet 618. §-át.
- ³¹⁵A 49. § (1) bekezdése a [700/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 18. §-ával](#) megállapított szöveg.
- ³¹⁶A 49. § (2) bekezdése a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 13. § 20. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ³¹⁷A XI. fejezetet (50–52. §) a [700/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 22. § e\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ³¹⁸Az 53. § (1) bekezdése a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 180. § 10. pontja](#) szerint módosított szöveg. E módosító rendelet 263. §-a alapján a 2016. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- ³¹⁹Az 53. § (2) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 413. § 37. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ³²⁰A 43. alcím címe a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 179. § \(15\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.
- ³²¹Az 54. § (1) bekezdése a [144/2017. \(VI. 12.\) Korm. rendelet 16. § d\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ³²²Az 54. § (1a) bekezdését a [109/2013. \(IV. 9.\) Korm. rendelet 4. § \(4\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [700/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 19. §-ával](#) megállapított szöveg.
- ³²³Az 54. § (1b) bekezdését a [62/2014. \(III. 6.\) Korm. rendelet 17. § \(3\) bekezdése](#) iktatta be.
- ³²⁴Az 54. § (1c) bekezdését a [262/2015. \(IX. 14.\) Korm. rendelet 8. § \(1\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [200/2023. \(V. 25.\) Korm. rendelet 18. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.
- ³²⁵Az 54. § (2) bekezdése a [109/2013. \(IV. 9.\) Korm. rendelet 4. § \(11\) bekezdés g\) pontja](#), a [244/2019. \(X. 22.\) Korm. rendelet 12. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ³²⁶Az 54. § (3) bekezdése a [13/2019. \(II. 11.\) Korm. rendelet 19. § k\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ³²⁷Az 54. § (3a) bekezdését a [109/2013. \(IV. 9.\) Korm. rendelet 4. § \(5\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [62/2014. \(III. 6.\) Korm. rendelet 17. § \(4\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.
- ³²⁸Az 54. § (3a) bekezdés e) pontja a [244/2019. \(X. 22.\) Korm. rendelet 10. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.
- ³²⁹Az 54. § (3a) bekezdés f) pontját a [262/2015. \(IX. 14.\) Korm. rendelet 8. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [200/2023. \(V. 25.\) Korm. rendelet 18. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.
- ³³⁰Az 54. § (4) bekezdés záró szövegrésze a [477/2016. \(XII. 27.\) Korm. rendelet 64. § \(3\) bekezdés d\) pontja](#), a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 108. § \(2\) bekezdés b\) pontja](#), a [38/2020. \(III. 10.\) Korm. rendelet 10. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 203. §-át](#).
- ³³¹Az 54. § (5) bekezdését a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 413. § 38. pontja](#) hatályon kívül helyezte, újonnan a [38/2020. \(III. 10.\) Korm. rendelet 7. §-a](#) iktatta be. Alkalmazására lásd a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 618. §-át](#).
- ³³²Az 54. § (6) bekezdése a [109/2013. \(IV. 9.\) Korm. rendelet 4. § \(6\) bekezdésével](#) megállapított, nyitó szövegrésze a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 180. § 11. pontja](#) szerint módosított szöveg. Ez utóbbi módosító rendelet 263. §-a alapján a 2016. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- ³³³Az 54. § (6) bekezdés b) pontja a [262/2015. \(IX. 14.\) Korm. rendelet 10. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ³³⁴Az 54. § (6) bekezdés d) pontját a [262/2015. \(IX. 14.\) Korm. rendelet 8. § \(3\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [200/2023. \(V. 25.\) Korm. rendelet 18. § \(3\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.
- ³³⁵Az 54. § (6) bekezdés e) pontját a [262/2015. \(IX. 14.\) Korm. rendelet 8. § \(3\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [200/2023. \(V. 25.\) Korm. rendelet 18. § \(3\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.
- ³³⁶Az 54. § (6) bekezdés f) pontját a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 179. § \(16\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [244/2019. \(X. 22.\) Korm. rendelet 10. § \(3\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.
- ³³⁷Az 54. § (6a) bekezdését a [306/2016. \(X. 13.\) korm. rendelet 13. §-a](#) iktatta be, szövege a [677/2020. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 27. § a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ³³⁸Az 54. § (7) bekezdése a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 179. § \(17\) bekezdésével](#) megállapított, a [306/2016. \(X. 13.\) korm. rendelet 14. § a\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ³³⁹Az 54. § (7a) bekezdését a [109/2013. \(IV. 9.\) Korm. rendelet 4. § \(7\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 179. § \(17\) bekezdésével](#) megállapított, a [306/2016. \(X. 13.\) korm. rendelet 14. § a\) pontja](#), a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 413. § 39. pontja](#), a [315/2020. \(VII. 1.\) Korm. rendelet 4. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ³⁴⁰Az 54. § (7b) bekezdését a [109/2013. \(IV. 9.\) Korm. rendelet 4. § \(7\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 179. § \(17\) bekezdésével](#) megállapított szöveg. Ez utóbbi módosító rendelet 263. §-a alapján a 2016. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- ³⁴¹Az 54. § (7c)–(7d) bekezdését a [109/2013. \(IV. 9.\) Korm. rendelet 4. § \(7\) bekezdése](#) iktatta be, hatályon kívül helyezte a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 181. § 15. pontja](#). Ez utóbbi módosító rendelet 263. §-a alapján a 2016. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- ³⁴²Az 54. § (8) bekezdése a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 179. § \(18\) bekezdésével](#) megállapított szöveg. E módosító rendelet 263. §-a alapján a 2016. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- ³⁴³Az 54. § (9) bekezdését a [109/2013. \(IV. 9.\) Korm. rendelet 4. § \(8\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [700/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 21. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ³⁴⁴Az 54. § (10) bekezdését a [109/2013. \(IV. 9.\) Korm. rendelet 4. § \(8\) bekezdése](#) iktatta be, nyitó szövegrésze a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 76. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 618. §-át.
- ³⁴⁵Az 54. § (10) bekezdés c) pontja a [13/2019. \(II. 11.\) Korm. rendelet 19. § n\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ³⁴⁶Az 54. § (11) bekezdését a [109/2013. \(IV. 9.\) Korm. rendelet 4. § \(8\) bekezdése](#) iktatta be.
- ³⁴⁷Az 54. § (12) bekezdését a [200/2023. \(V. 25.\) Korm. rendelet 18. § \(4\) bekezdése](#) iktatta be.
- ³⁴⁸A 44. alcím címe a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 179. § \(19\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.
- ³⁴⁹Az 55. § (3) bekezdése a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 181. § 16. pontja](#) szerint módosított szöveg. E módosító rendelet 263. §-a alapján a 2016. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- ³⁵⁰Az 55. § (4) bekezdés nyitó szövegrésze a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 180. § 12. pontja](#) szerint módosított szöveg. E módosító rendelet 263. §-a alapján a 2016. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- ³⁵¹Az 55. § (4) bekezdés b) pontja a [67/2013. \(III. 8.\) Korm. rendelet 18. § \(6\) bekezdés 10. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ³⁵²Az 55. § (5) bekezdését a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 179. § \(20\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 413. § 40. pontja](#), a [315/2020. \(VII. 1.\) Korm. rendelet 4. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ³⁵³Az 55. § (6) bekezdését a [482/2016. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 27. §-a](#) iktatta be.
- ³⁵⁴A XII/A. Fejezetet (55/A. §) a [144/2017. \(VI. 12.\) Korm. rendelet 12. §-a](#) iktatta be.

³⁵⁵ Az 55/A. § (1) bekezdés nyitó szövegrésze a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 413. § 41. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.

³⁵⁶ Az 56. § a [13/2019. \(II. 11.\) Korm. rendelet 15. §-ával](#) megállapított szöveg.

³⁵⁷ A 56. § (1) bekezdése a [788/2021. \(XII. 27.\) Korm. rendelet 18. § \(1\) bekezdésével](#) megállapított, a [616/2022. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 143. §-a](#) szerint módosított szöveg.

³⁵⁸ Az 56. § (5) bekezdés c) pontja a [668/2020. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 32. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

³⁵⁹ Az 56. § (5) bekezdés d) pontja a [668/2020. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 32. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított, a [788/2021. \(XII. 27.\) Korm. rendelet 20. § f\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

³⁶⁰ Az 56. § (5) bekezdés e) pontját a [668/2020. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 32. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.

³⁶¹ A 56. § (6) bekezdését a [788/2021. \(XII. 27.\) Korm. rendelet 18. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.

³⁶² A 56. § (7) bekezdését a [788/2021. \(XII. 27.\) Korm. rendelet 18. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.

³⁶³ A XIV. fejezetet (57. §) a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 413. § 42. pontja](#) hatályon kívül helyezte. Alkalmazására lásd e módosító rendelet a 618. §-át.

³⁶⁴ Az 58. § (1) bekezdése a [668/2020. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 32. § \(4\) bekezdése](#) szerint módosított szöveg.

³⁶⁵ Az 58. § (2) bekezdés a) pontját a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 14. § o\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.

³⁶⁶ Az 58. § (2) bekezdés b) pont ba) alpontját a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 14. § p\) pontja](#) hatályon kívül helyezte, újonnan a [353/2016. \(XI. 18.\) Korm. rendelet 2. § \(1\) bekezdése](#) iktatta be.

³⁶⁷ Az 58. § (2) bekezdés b) pont be) alpontja a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 13. § 21. pontja](#) szerint módosított szöveg.

³⁶⁸ Az 58. § (3) bekezdését a [144/2017. \(VI. 12.\) Korm. rendelet 17. § b\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.

³⁶⁹ Az 58. § (4) bekezdése a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 12. § \(4\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

³⁷⁰ Az 58. § (4) bekezdés b) pontja a [788/2021. \(XII. 27.\) Korm. rendelet 20. § g\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

³⁷¹ Az 58. § (6) bekezdése a [144/2017. \(VI. 12.\) Korm. rendelet 17. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

³⁷² A 58. § (7) bekezdése a [13/2019. \(II. 11.\) Korm. rendelet 18. § 13. pontja](#) szerint módosított szöveg.

³⁷³ A 46. alcímet (59–60/A. §) a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 14. § q\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.

³⁷⁴ A 61. § (1) bekezdése a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 12. § \(5\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

³⁷⁵ A 61. § (1a) bekezdését a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 12. § \(5\) bekezdése](#) iktatta be.

³⁷⁶ A 61. § (2) bekezdése a [13/2019. \(II. 11.\) Korm. rendelet 18. § 14. pontja](#) szerint módosított szöveg.

³⁷⁷ A 61. § (2a) bekezdését a [13/2019. \(II. 11.\) Korm. rendelet 16. § \(1\) bekezdése](#) iktatta be.

³⁷⁸ A 61. § (2b) bekezdését a [13/2019. \(II. 11.\) Korm. rendelet 16. § \(1\) bekezdése](#) iktatta be.

³⁷⁹ A 61. § (2c) bekezdését a [13/2019. \(II. 11.\) Korm. rendelet 16. § \(1\) bekezdése](#) iktatta be.

³⁸⁰ A 61. § (4) bekezdés nyitó szövegrésze a [144/2017. \(VI. 12.\) Korm. rendelet 17. § d\) pontja](#), a [150/2018. \(VIII. 13.\) Korm. rendelet 20. § e\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

³⁸¹ Lásd a [8/2013. \(III. 29.\) BM utasítást](#).

³⁸² A 61. § (5) bekezdése a [13/2019. \(II. 11.\) Korm. rendelet 16. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

³⁸³ A 61. § (6) bekezdése a [150/2018. \(VIII. 13.\) Korm. rendelet 20. § e\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

³⁸⁴ A 62. § (1) bekezdés b) pontja a [788/2021. \(XII. 27.\) Korm. rendelet 21. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

³⁸⁵ A 62. § (1) bekezdés c) pontja a [456/2015. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 11. § c\) pontja](#), a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 79. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 618. §-át.

³⁸⁶ A 62. § (2) bekezdés b) pontja a [109/2013. \(IV. 9.\) Korm. rendelet 4. § \(12\) bekezdés e\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

³⁸⁷ A 62. § (2) bekezdés c) pontja a [62/2014. \(III. 6.\) Korm. rendelet 17. § \(7\) bekezdés 23. pontja](#) szerint módosított szöveg.

³⁸⁸ A 63. §-t a [144/2017. \(VI. 12.\) Korm. rendelet 17. § e\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.

³⁸⁹ A 64. § (1) bekezdés a) pont a [13/2019. \(II. 11.\) Korm. rendelet 18. § 15. pontja](#) szerint módosított szöveg.

³⁹⁰ A 64. § (1) bekezdés b) pontja a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 179. § \(23\) bekezdésével](#) megállapított szöveg. E módosító rendelet 263. §-a alapján a 2016. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

³⁹¹ A 64. § (1) bekezdés c) pontja a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 179. § \(23\) bekezdésével](#) megállapított szöveg. E módosító rendelet 263. §-a alapján a 2016. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

³⁹² A 64. § (1) bekezdés f) pontja a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 12. § \(6\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

³⁹³ A 64. § (1) bekezdés g) pontja a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 12. § \(6\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

³⁹⁴ A 64. § (1) bekezdés h) pontja a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 12. § \(6\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

³⁹⁵ A 64. § (1) bekezdés i) pontját a [109/2013. \(IV. 9.\) Korm. rendelet 4. § \(12\) bekezdés f\) pontja](#) hatályon kívül helyezte, újonnan a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 12. § \(6\) bekezdése](#) iktatta be.

³⁹⁶ A 64. § (1) bekezdés j) pontját a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 12. § \(6\) bekezdése](#) iktatta be.

³⁹⁷ A 64. § (1a) bekezdését a [482/2016. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 28. §-a](#) iktatta be.

³⁹⁸ A 64. § (1a) bekezdés d) pont dg) alpontja a [788/2021. \(XII. 27.\) Korm. rendelet 20. § h\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

³⁹⁹ A 64. § (1b) bekezdését a [482/2016. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 28. §-a](#) iktatta be.

⁴⁰⁰ A 64. § (2) bekezdése a [482/2016. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 32. § e\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

⁴⁰¹ A 64. § (3) bekezdése a [482/2016. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 32. § f\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

⁴⁰² A 64. § (4) bekezdése a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 12. § \(7\) bekezdésével](#) megállapított, nyitó szövegrésze a [482/2016. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 32. § g\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

⁴⁰³ A 64. § (4) bekezdés b) pontja a [144/2017. \(VI. 12.\) Korm. rendelet 17. § d\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

⁴⁰⁴ A 65. § a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 12. § \(8\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.

⁴⁰⁵ A 65. § (1) bekezdés f) pontját a [353/2016. \(XI. 18.\) Korm. rendelet 2. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.

⁴⁰⁶ A 65. § (1) bekezdés g) pontját a [482/2016. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 29. §-a](#) iktatta be, szövege a [144/2017. \(VI. 12.\) Korm. rendelet 13. §-ával](#) megállapított szöveg.

⁴⁰⁷ A 65. § (1) bekezdés g) pont ga) alpontja a [788/2021. \(XII. 27.\) Korm. rendelet 20. § i\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

⁴⁰⁸ A 65. § (1) bekezdés g) pont gb) alpontja a [244/2019. \(X. 22.\) Korm. rendelet 12. § d\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

⁴⁰⁹ A 65. § (1) bekezdés h) pontját a [13/2019. \(II. 11.\) Korm. rendelet 17. §-a](#) iktatta be.

⁴¹⁰ A 65. § (5) bekezdése a [353/2016. \(XI. 18.\) Korm. rendelet 3. §-a](#), a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 80. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 618. §-át.

- ⁴¹¹A 65. § (7) bekezdését a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 413. § 43. pontja](#) hatályon kívül helyezte. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ⁴¹²A 66. § (1) bekezdése a [482/2016. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 32. § h\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁴¹³A 66. § (2) bekezdése a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 180. § 12. pontja](#), a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 81. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 618. §-át. szerint módosított szöveg.
- ⁴¹⁴A 66. § (3) bekezdése a [266/2013. \(VII. 11.\) Korm. rendelet 53. § \(3\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.
- ⁴¹⁵A 66. § (3) bekezdés a) pontja a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 13. § 22. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁴¹⁶A 67. § (1) bekezdése a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 13. § 23. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁴¹⁷A 67. § (2) bekezdés a) pontja a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 12. § \(9\) bekezdésével](#) megállapított, a [244/2019. \(X. 22.\) Korm. rendelet 12. § e\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁴¹⁸A 67. § (2) bekezdés b) pontja a [456/2015. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 11. § e\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁴¹⁹A 67. § (2) bekezdés c) pontját a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 14. § r\) pontja](#) hatályon kívül helyezte, újonnan a [144/2017. \(VI. 12.\) Korm. rendelet 14. §-a](#) iktatta be.
- ⁴²⁰A 67. § (2) bekezdés d) pontja a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 12. § \(10\) bekezdésével](#) megállapított szöveg.
- ⁴²¹A 67. § (2) bekezdés e) pontját a [420/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 60. §-a](#) iktatta be.
- ⁴²²A 64. § (3) bekezdése a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 179. § \(24\) bekezdésével](#) megállapított szöveg. E módosító rendelet 263. §-a alapján a 2016. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- ⁴²³A 67. § (3) bekezdés a) pontja a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 13. § 24. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁴²⁴A 67. § (3) bekezdés b) pontja a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 82. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ⁴²⁵A 64. § (3a) bekezdését a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 179. § \(24\) bekezdése](#) iktatta be, szövege a [788/2021. \(XII. 27.\) Korm. rendelet 20. § j\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁴²⁶A 64. § (3b) bekezdését a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 179. § \(24\) bekezdése](#) iktatta be. E módosító rendelet 263. §-a alapján a 2016. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- ⁴²⁷A 67. § (5) bekezdését a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 181. § 17. pontja](#) hatályon kívül helyezte. E módosító rendelet 263. §-a alapján a 2016. január 1-jét követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- ⁴²⁸A 67. § (8) bekezdése a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 412. § 84. pontja](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 618. §-át.
- ⁴²⁹A 68. § (1) bekezdése a [62/2014. \(III. 6.\) Korm. rendelet 17. § \(7\) bekezdés 26. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁴³⁰Az 50. alcímet (69. §) a [144/2017. \(VI. 12.\) Korm. rendelet 17. § f\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.
- ⁴³¹A XVI. fejezetet (70–71. §) a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 108. § \(2\) bekezdés e\) pontja](#) hatályon kívül helyezte. Alkalmazására lásd e módosító rendelet 203. §-át.
- ⁴³²A 72. § (1) bekezdése a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 13. § 25. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁴³³A 72. § (3) bekezdése a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 13. § 26. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁴³⁴A 72. § (4) bekezdés a) pontja a [38/2015. \(III. 11.\) Korm. rendelet 18. § \(10\) bekezdésével](#) megállapított, a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 14. § s\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁴³⁵A 72. § (4) bekezdés b) pontja a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 14. § t\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁴³⁶A 72. § (5) bekezdése a [62/2014. \(III. 6.\) Korm. rendelet 17. § \(7\) bekezdés 28. pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁴³⁷A 72. § (6) bekezdése a [109/2013. \(IV. 9.\) Korm. rendelet 4. § \(11\) bekezdés o\) pontja](#) szerint módosított szöveg.
- ⁴³⁸A 75. § a [2010: CXXX. törvény 12. § \(2\) bekezdése](#) alapján hatályát veszítette, újonnan a [281/2013. \(VII. 24.\) Korm. rendelet 8. §-a](#) iktatta be.
- ⁴³⁹A hatálybalépés időpontja 2013. augusztus 1.
- ⁴⁴⁰A 76. § a [2010: CXXX. törvény 12. § \(2\) bekezdése](#) alapján hatályát veszítette, újonnan a [358/2013. \(X. 9.\) Korm. rendelet 6. § \(1\) bekezdése](#) iktatta be.
- ⁴⁴¹A hatálybalépés időpontja 2013. október 14.
- ⁴⁴²A 77. § a [2010: CXXX. törvény 12. § \(2\) bekezdése](#) alapján hatályát veszítette, újonnan a [477/2016. \(XII. 27.\) Korm. rendelet 64. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.
- ⁴⁴³Az újabb 77. §-t a [482/2016. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 30. §-a](#) iktatta be.
- ⁴⁴⁴A hatálybalépés időpontja 2016. december 29.
- ⁴⁴⁵A 77/A. §-t a [144/2017. \(VI. 12.\) Korm. rendelet 15. §-a](#) iktatta be.
- ⁴⁴⁶A hatálybalépés időpontja 2017. június 20.
- ⁴⁴⁷A 77/B. §-t a [150/2018. \(VIII. 13.\) Korm. rendelet 19. §-a](#) iktatta be.
- ⁴⁴⁸A hatálybalépés időpontja 2018. augusztus 14.
- ⁴⁴⁹A 77/C. §-t a [244/2019. \(X. 22.\) Korm. rendelet 11. §-a](#) iktatta be.
- ⁴⁵⁰A hatálybalépés időpontja 2019. október 24.
- ⁴⁵¹A 77/D. §-t a [38/2020. \(III. 10.\) Korm. rendelet 9. §-a](#) iktatta be.
- ⁴⁵²A hatálybalépés időpontja 2020. március 18.
- ⁴⁵³A 77/E. §-t a [701/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be, szövege a [200/2023. \(V. 25.\) Korm. rendelet 19. §-ával](#) megállapított szöveg.
- ⁴⁵⁴A 77/F. §-t a [700/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 20. §-a](#) iktatta be.
- ⁴⁵⁵A hatálybalépés időpontja 2021. január 1.
- ⁴⁵⁶A hatálybalépés időpontja 2021. január 1.
- ⁴⁵⁷A 77/G. §-t a [315/2022. \(VIII. 16.\) Korm. rendelet 4. § \(4\) bekezdése](#) iktatta be.
- ⁴⁵⁸A hatálybalépés időpontja 2022. augusztus 17.
- ⁴⁵⁹A 77/H. §-t a [178/2024. \(VII. 7.\) Korm. rendelet 4. §-a](#) iktatta be.
- ⁴⁶⁰A hatálybalépés időpontja 2024. július 8.
- ⁴⁶¹A második 77/H. §-t a [241/2024. \(VIII. 8.\) Korm. rendelet 4. §-a](#) iktatta be.
- ⁴⁶²A hatálybalépés időpontja 2024. augusztus 16.
- ⁴⁶³A hatálybalépés időpontja 2024. augusztus 16.
- ⁴⁶⁴A hatálybalépés időpontja 2024. augusztus 16.

⁴⁶⁵Az 1. melléklet a [482/2016. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 31. § a\) pontjával](#) megállapított, a [144/2017. \(VI. 12.\) Korm. rendelet 16. § e\) pontja](#), a [13/2019. \(II. 11.\) Korm. rendelet 18. § 16–18. pontja](#), a [244/2019. \(X. 22.\) Korm. rendelet 12. § f\) pontja](#), a [295/2019. \(XII. 10.\) Korm. rendelet 8. § c\) pontja](#), a [357/2020. \(VII. 23.\) Korm. rendelet 1. §-a](#), a [668/2020. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 32. § \(3\) bekezdése](#), a [788/2021. \(XII. 27.\) Korm. rendelet 19. §-a és 20. § k\) pontja](#), a [170/2023. \(V. 12.\) Korm. rendelet 17. §-a](#), a [412/2023. \(VIII. 30.\) Korm. rendelet 8. §-a](#) szerint módosított szöveg. Alkalmazására lásd ez utóbbi módosító rendelet 7. §-át.

⁴⁶⁶A 2. mellékletet a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 14. § u\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.

⁴⁶⁷A 4. melléklet a [482/2016. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 31. § b\) pontjával](#) megállapított szöveg.

⁴⁶⁸Az 5. melléklet a 76. §, a [358/2013. \(X. 9.\) Korm. rendelet 6. § \(3\) bekezdés c\) pontja](#), az [559/2013. \(XII. 31.\) Korm. rendelet 71. §-a](#), a [146/2014. \(V. 5.\) Korm. rendelet 35. § \(2\) bekezdése](#), a [311/2014. \(XII. 11.\) Korm. rendelet 45. § \(1\) bekezdése](#), a [300/2014. \(XII. 5.\) Korm. rendelet 19. §-a](#), a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 12. § \(11\) bekezdése](#), [13. § 27–30. pontja](#), a [306/2016. \(X. 13.\) Korm. rendelet 14. § c\) pontja](#), a [497/2016. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 5. § a\) pontja](#), a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 413. § 45. pontja](#), a [69/2018. \(IV. 9.\) Korm. rendelet 2. §-a](#), a [677/2020. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 26. §-a](#) szerint módosított szöveg.

⁴⁶⁹Az 5. melléklet V. pontját a [141/2024. \(VI. 28.\) Korm. rendelet 18. §-a](#) hatályon kívül helyezte.

⁴⁷⁰A 6. melléklet a [379/2016. \(XII. 2.\) Korm. rendelet – 497/2016. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 13. § \(2\) bekezdésével](#) megállapított – 208. § (2) bekezdés a) pontjával megállapított, a [481/2016. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 3. §-a](#), az [501/2016. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 2. §-a](#), a [20/2017. \(II. 2.\) Korm. rendelet 10. §-a](#), az [52/2017. \(III. 20.\) Korm. rendelet 6. §-a](#), a [162/2017. \(VI. 28.\) Korm. rendelet 45. §-a](#), a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 413. § 46. pontja](#), a [360/2019. \(XII. 30.\) Korm. rendelet 108. § \(1\) bekezdés c\) pontja](#), a [668/2020. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 32. § \(5\) bekezdés d\)–f\) pontja](#), a [677/2020. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 27. § b\) pontja](#), a [700/2020. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 22. § f\) pontja](#), a [420/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 61. § 18. pontja](#), a [825/2021. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 29. §-a](#), a [616/2022. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 143. §-a](#) szerint módosított szöveg.

⁴⁷¹A 7. melléklet a [457/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 410. § \(21\) bekezdésével](#) megállapított, a [420/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 61. § 9. és 19. pontja](#), a [616/2022. \(XII. 29.\) Korm. rendelet 143. §-a](#) szerint módosított szöveg.

⁴⁷²A 8. melléklet a [109/2013. \(IV. 9.\) Korm. rendelet 4. § \(11\) bekezdés p\) pontja](#), a [266/2013. \(VII. 11.\) Korm. rendelet 55. § k\) pont kc\) alpontja](#), a [62/2014. \(III. 6.\) Korm. rendelet 17. § \(5\)–\(6\) bekezdése](#), [\(7\) bekezdés 30–31. pontja](#) és [\(8\) bekezdés d\) pontja](#), a [38/2015. \(III. 11.\) Korm. rendelet 18. § \(11\) bekezdése](#), a [262/2015. \(IX. 14.\) Korm. rendelet 9. § b\) pontja](#), a [441/2015. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 180. § 15. pontja](#), a [156/2016. \(VI. 13.\) Korm. rendelet 14. v\)–y\) pontja](#), a [482/2016. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 31. § c\) pontja](#) és [32. § i\) pontja](#), a [13/2019. \(II. 11.\) Korm. rendelet 18. § 19. pontja](#), a [788/2021. \(XII. 27.\) Korm. rendelet 21. § d\) pontja](#), a [200/2023. \(V. 25.\) Korm. rendelet 20. §-a](#), a [241/2024. \(VIII. 8.\) Korm. rendelet 5. § c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

⁴⁷³A 9. melléklet a [482/2016. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 32. § j\) pontja](#) és [33. § d\) pontja](#) szerint módosított szöveg.