

Építőipari jogviták I. – A jogviták elkerülésének feltételei

IDŐPONT: 2018. december 11., 14:00-tól 18:30-ig (regisztráció 13.30-tól)

HELYSZÍN: AVKF Budapesti Campus, 1201 Budapest, Török Flóris utca 227-229., földszint, nagy előadóterem

TERVEZETT PROGRAM:

14.00-14.25

Építőipari jogviták elkerülésének leghatékonyabb eszköze: a megelőzés

– Dr. Jámbor Attila ügyvéd, a SZIE Ybl Miklós Építéstudományi Kar oktatója, az ÉpítésiJog.hu portál szerkesztője

Az építőipar szereplői közül kevesen tulajdonítanak jelentőséget a szerződésnek, kötelező papírmunkaként fogják fel. Az építetők pedig sok esetben a kivitelezőre bízzák a szerződés összeállítását, anélkül, hogy részt vennének annak megszövegezésében. Természetesen nem a megfelelő tartalmú szerződés fogja felépíteni a házat, de mindenképpen lehetőséget ad arra, hogy a felek kiszámítható módon, és a másik fél jogainak csorbítása nélkül teljesítsék a kötelezettségeiket. Az előadás bemutatja azokat a szerződéses elemeket, amelyeket a feleknek megfelelően rendezniük kell annak érdekében, hogy elkerüljék a későbbi jogvitákat.

14.25-14.50

Ajánlások az épületek kivitelezésének szerződéskötéséhez és megvalósításához

– Weber László, Építési Vállalkozók Országos Szövetsége (ÉVOSZ)

Az ÉVOSZ Magasépítési Tagozata az épületek kivitelezésének szerződéskötéséhez és megvalósításához szolgáló ajánlásokat készített. Az ajánlás a szerződéskötés és a létesítmény megvalósítása során felmerülő tipikus problémák, viták kezeléséhez nyújt segítséget. Az előadás – az ajánlás részletes bemutatásának keretében – felhívja a figyelmet arra, hogy milyen területen kell változtatni a jelenlegi gyakorlaton. Az ajánlás kiemelten foglalkozik egyebek mellett a munkaterület átadás-átvételének problémakörével, a minőségi követelmények megfogalmazásával, a kötbérek kezelésével és a teljesítésigazolások rendszerével. A résztvevők az ajánlást elektronikus formában elérhetik.

14.50-15.15

A megelőzés fontos elem: a szerződéses partner folyamatos ellenőrzése

– Pertics Richárd, OPTEN Kft.

Milyen óvintézkedéseket tehetünk meg annak érdekében, hogy megbízható, és ténylegesen létező céggel kössünk szerződést? Milyen ingyenesen elérhető, hiteles forrásokból tudunk tájékozódni, és némi anyagi ráfordítás mellett hogyan tudjuk a partnerünket folyamatosan ellenőrizni? Milyen esetekben kezdünk el aggódni azért, hogy nem fogjuk megkapni a pénzünket?

15.15-16.00

Kávészünet

16:00 – 16:45

Építésfelügyeleti szankciók és problémamegoldások

– Kiss Andor okl. építőmérnök, építőmester szakmérnök, vezető főtanácsos kormánytisztviselő

Az építetők többsége sajnos nem méri fel, hogy egy építésfelügyeleti ellenőrzés számára is súlyos következményekkel járhat, amely a néhány százezer forintos építésfelügyeleti bírságtól akár az építkezés leállításáig is terjedhet. Az előadás bemutatja, hogy az építetőknek és a vállalkozó kivitelezőknek milyen dokumentálási kötelezettségekre kell különösen figyelniük, és melyek azok a

mulasztások, amelyek a leggyakoribbak, és amelyek a legsúlyosabb következményekkel járhatnak. Az előadás megoldási javaslatokat ad a gyakorlatban előforduló problémákra, egyebek mellett az alvállalkozói napló lezárásának elmaradására, a felelős műszaki vezetői nyilatkozat hiányára, az egyszerű bejelentésű lakóépületek építettségének változására.

16.45-17.10

Gyakorlati tapasztalatok építésüghöz kapcsolódó végrehajtásokban

– Dr. Dombi Gergely, NAV Felszámolási és Végrehajtási Főosztály, főosztályvezető

2018. január 1. napjától már az adóhatóság végzi az építésügyi, építésfelügyeleti és településképvédelmi eljárásokban kiszabott bírságok és elrendelt cselekmények végrehajtását. Az előadás az adóhatósági gyakorlat mellett bemutatja, hogy az építetők és a kivitelezők milyen intézkedésekre számíthatnak, milyen jogaik és kötelezettségeik vannak az adóhatóság által lefolytatott végrehajtási eljárásokban.

17.10-17.35

Mikor mondhatom fel a szerződést?

– Dr. Jámbor Attila ügyvéd, a SZIE Ybl Miklós Építéstudományi Kar oktatója, az ÉpítésiJog.hu portál szerkesztője

Az építetők és a kivitelezők oldalán is gyakori kérdés, hogy mikor lehet felmondani egy szerződést? Mikor és milyen feltételek teljesítése mellett lehet más vállalkozóval folytatni a munkát? Az előadás kitér a szerződés jogszerű megszüntetésének feltételeire is, illetve a mostanában gyakran felmerülő, az anyagárak és munkadíjak emelkedése miatti gazdasági ellehetetlenülés jogi megítélésére is.

17.35-18.30

Szakmai konzultáció – a rendezvény előadóinak és dr. Püski András biztosítási szakjogász

(www.kotelezo-felelosseg.hu) részvételével

Annak érdekében, hogy a résztvevőkben ne maradjon megválaszolatlan kérdés, az előadások lezárását követően szakmai konzultációt tartunk. A gyakorlati problémákra gyakorlatias, de jogszerű megoldásokat kívánunk adni. A kérdéseket már előzetesen írásban is elküldhetik a résztvevők a jambor.attila@epitesijog.hu email-címre.

[A szervező a programváltoztatás jogát fenntartja. A részvételi díj étkezési szolgáltatást is tartalmaz. A szakmai konzultáció időtartama a kérdésekhez igazodik, ezért hosszabb időt is igénybe vehet.]

Szervező: Artifex Kiadó Kft., email: info@artifexkiado.hu, telefon: +36 1 783 1711

Szakmai partnerek: Opten, ÉVOSZ