

Településképi és tervezés 2018. január 1-től

– építési jogi konferencia és szakmai konzultáció tervezők részére –

Időpont: 2018. január 11., 14:00–18:30 (regisztráció 13.30-tól)

Helyszín: Benczúr Hotel (1068 Budapest, Benczúr utca 35.)

Építész kamarai akkreditáció: 1,5 pont (MÉK 2017/256)

TERVEZETT PROGRAM:

14.00-14.45

Mibe szólhat bele a polgármester 2018. január 1. napjától?

– **Dr. Jámbor Attila** ügyvéd, a SZIE Ybl Miklós Építéstudományi Kar oktatója, az ÉpítésiJog.hu portál szerkesztője

A jelenleg hatályos helyi településrendezési eszközök településképi követelményeinek a településképi rendeletbe kell(ett) átkerülniük 2017. december 31-ig. A településképi rendelet hatálybalépésével már új előírások alapján alkalmazhatók a településképi bejelentés és a településképi kötelezés jogintézményei is. Kérdés például, hogy kötelező-e a szakmai konzultáció akár az egyszerű bejelentéssel épülő épületek esetében is? Az előadás kitér arra is, hogy kell-e „engedélyt kérni” a polgármestertől (településképi bejelentést tenni) kerítés, kocsibeálló építésére vagy homlokzatszínezésre. Kötelezhet-e a polgármester valakit, hogy felújítsa az épületet, homlokzatot?

14.45-15.30

A HÉSZ, a településképi rendelet és a „csonka HÉSZ”. Reklámok

– **Baksa Lajos** településmérnök, vezető-tanácsos, építésügyi hatósági irodavezető

A Településképi törvény hatálybalépését (2016.07.23.) követően már új településképi követelményt a helyi építési szabályzatokban nem lehet megállapítani, illetve a jelenleg hatályos helyi településrendezési eszközök településképi követelményei a településképi rendelet hatályba lépéséig, de legfeljebb 2017. december 31-ig alkalmazhatóak. Az előadásból megtudható, hogy be kell-e tartani a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket az egyszerű bejelentéssel épülő épületek esetében is, illetve hogy be kell-e tartani a helyi építési szabályzatok településképi előírásait 2018. évben induló beruházásoknál. Tisztázzuk az Építési törvény 13. § (2) bekezdés szerinti követelmények és a településképi rendelet viszonyát is. Az előadás kitér továbbá arra, hogy milyen engedélyt/hozzájárulásokat kell beszerezni, ha cégtáblát/reklámtáblát szeretnék kihelyezni.

15.30-16.00

Kávészünet

16:00 – 16:30

Az átgondolt és hatékony településképi szabályozás kialakítása. Az ombudsman és az építésügy

[előadó felkérés alatt]

A jövő nemzedékek szószólója ajánlásokat fogalmazott meg a településképi arculat védelmére megalkotandó önkormányzati szabályozásról. Az előadás bemutatja az ajánlás tartalmát,

egyebek mellett azt, hogy az ombudsman milyen – a helyi értékek védelmének folyamatosságát biztosító – átmeneti rendelkezések megalkotását tartja szükségesnek. A hallgatók megismerhetik, hogy Alapvető Jogok Biztosának Hivatala hogyan kapcsolódik az építésügyhöz, és az ombudsman milyen építésügyet érintő eljárásokat indított.

16.30-17.15

Más szemlélet? Hogyan kerülhetjük el a jellemző tervehibákat?

– **Husztai István** építész és tartószerkezeti tervező

Az előadás egy konkrét lakóépület létesítésének hibáján keresztül áttekinti, hogy az általános megközelítésű tervezés-kivitelezés-minőségellenőrzés helyett milyen módon szűrhetők ki, előzhetőek meg a tervehibák. Az előadás kitér az engedélyezési és ellenőrzési rendszer és az építési tevékenység optimális, a tervezői munkát elősegítő (end)ő kapcsolódási pontjaira is.

17.15-18.30

Szakmai konzultáció – a rendezvény előadóinak részvételével

Annak érdekében, hogy a résztvevőkben ne maradjon megválaszolatlan kérdés, az előadások lezárását követően szakmai konzultációt tartunk. A gyakorlati problémákra gyakorlatias, de jogszerű megoldásokat kívánunk adni. A kérdéseket már előzetesen írásban is elküldhetik a résztvevők a jambor.attila@epitesijog.hu email-címre.

[A szervező a programváltoztatás jogát fenntartja. A részvételi díj étkezési szolgáltatást is tartalmaz. A szakmai konzultáció időtartama a kérdésekhez igazodik, ezért hosszabb időt is igénybe vehet]

Szervezők: Artifex Kiadó Kft., ÉpítésiJog.hu

Szakmai partner: OPTEN Kft.