

# **A bíróságoktól a büntetőperekig – hogyan dolgozzon kisebb kockázattal az építési műszaki ellenőr és felelős műszaki vezető?**

*Építési jogi konferencia és szakmai konzultáció a kivitelezésben érintett  
szakemberek részére*

**Időpont:** 2017. november 23., csütörtök, 14:00-tól 18:30-ig (regisztráció 13.30-tól)

**Helyszín:** Benczúr Hotel (1068 Budapest, Benczúr utca 35.)

## **TERVEZETT PROGRAM:**

14.00-14.45

**Felelősségi kérdések az építési műszaki ellenőr és felelős műszaki vezető munkájában**  
– Dr. Jámbor Attila ügyvéd, a SZIE Ybl Miklós Építéstudományi Kar oktatója, az  
ÉpítésiJog.hu portál szerkesztője

*Az előadás áttekintést ad arról, hogy az építési műszaki ellenőröket és a felelős műszaki vezetőket a 2017. évi jogszabályváltozások hogyan érintették, a gyakorlatban hogyan alkalmazhatók az új rendelkezések. Milyen hatáskörük van a szakembereknek az eltakart szerkezetek ellenőrzése, az építési termékek helyettesítése vagy éppen a teljesítésigazolás során? Meddig terjedhet, és mire vonatkozhat az építető vagy a kivitelező utasítási joga? Hogyan végezhető az építési-bontási hulladék naprakész vezetése, kinek és milyen feltételek mellett adható át ez a feladat? Az előadás bemutatja a felelős műszaki vezető, illetve az építési műszaki ellenőr felelősségi rendszerét, tekintettel arra is, hogy a felelős műszaki vezető milyen jogviszonyban végzi a tevékenységét.*

14.45-15.30

**Építési műszaki ellenőr, felelős műszaki vezető jogosultságai, építésfelügyeleti szankciók**  
– Kiss Andor okl. építőmérnök, építőmester szakmérnök, vezető főtanácsos  
kormánytisztviselő építésügyi műszaki és igazságügyi szakértő

*Az előadás bemutatja, hogy az építési műszaki ellenőrnek és felelős műszaki vezetőnek milyen kötelezettségei vannak az építésfelügyeleti ellenőrzés során, a hatóság eljárásában milyen dokumentumoknak kell rendelkezésre állni. Folyamatosan felmerülő kérdés, hogy mire jogosít a jogosultság, mikor kell-e szakági építési műszaki ellenőr és felelős műszaki vezető. Melyek az építési műszaki ellenőrrel és felelős műszaki vezetővel szemben kiszabható építésfelügyeleti bírságok, ezek hogyan kerülhetők el, és – amennyiben kiszabja a hatóság – hogyan hárítható át a kivitelezőre, építetőre. Az előadás kitér az egyszerű bejelentéssel megvalósuló lakóépületekre vonatkozó speciális szabályokra is, különösen az elektronikus napló vezetésére vonatkozó gyakorlati problémákra. Szóba kerül a felelős műszaki vezető szerepe a saját célra végzett építési tevékenység során („kaláka”).*

15.30-16.00

Kávészünet

16.00-16.45

### **Na, ezt ne csinálja! – Az építési műszaki ellenőr, felelős műszaki vezető büntetőjogi felelőssége**

– Dr. Tóth M. Gábor ügyvéd

*Nagyon keveset beszélünk róla, szerencsére ritkán is fordul elő, de azok a szakemberek, akik gyanúsítottak lesznek egy büntetőeljárásban, valószínűleg örültek volna, ha hamarabb jutnak hozzá ahhoz az információhoz, hogy egy felelős műszaki vezető vagy egy műszaki ellenőr jellemzően milyen bűncselekményeket követhet el a munkája során. Lehet-e egy teljesítésigazolás megtagadása, vagy éppen egy pótmunka megrendelése bűncselekmény? Van-e és milyen büntetőjogi következménye egy munkahelyi balesetnek? Hiába cégként vállalta a munkát a szakember, a bűncselekmény megállapítását követően a polgárjogi felelősség még a magánszemély vagyónát is érintheti.*

16.45 – 17.30

### **Milyen biztosítást kössek? – Biztosítási típusok az építési műszaki ellenőr, felelős műszaki vezető szempontjából**

– Dr. Püski András ügyvéd, biztosítási szakjogász, [www.kotelezofelelosseg.hu](http://www.kotelezofelelosseg.hu)

*A tervezői és fővállalkozó kivitelezői, illetve a villanyszerelők, vízmű-bekötést végzők részére előírt kötelező felelősségbiztosításhoz hasonló jogszabály az építési műszaki ellenőr és a felelős műszaki ellenőr tevékenységére vonatkozóan nincs. A vállalkozó kivitelező biztosítása egyes esetekben ugyan kiterjed a felelős műszaki vezetőre, de ez nem jelent teljes körű védettséget. Az előadás körüljárja, hogy milyen típusú és feltételű biztosítások léteznek jelenleg, és azok közül a szakemberek milyen szempontok alapján tudnak választani. Az építető vagy a kivitelező által kötött biztosítás lefedi-e az építési műszaki ellenőr, felelős műszaki vezető tevékenységét? Az előadó nem egy konkrét biztosító termékét akarja népszerűsíteni! Az előadásból akár az is kiderülhet, hogy az adott tevékenységre – figyelembe véve a kizáró okokat – nem gazdaságos meghatározott tartalmú biztosítások megkötése.*

17.30-18.30

### **Szakmai konzultáció – a rendezvény előadóinak részvételével**

*Biztosak vagyunk abban, hogy a hallgatóságban felmerülnek olyan kérdések is, amelyekre az előadásokban nem térünk ki. Annak érdekében, hogy a résztvevőknél ne maradjon megválaszolatlan kérdés, az előadások lezárását követően szakmai konzultációt tartunk. Mindenki felteheti a számára kérdést, és bízunk abban, hogy előadóink mindenkinek választ is tudnak adni. A gyakorlati problémákra gyakorlatias, de jogszerű megoldásokat kívánunk adni. A kérdéseket célszerű már előzetesen is elküldeni nekünk a [jambor.attila@epitesijog.hu](mailto:jambor.attila@epitesijog.hu) email-címre.*

*[A szervező a programváltoztatás jogát fenntartja. A szakmai konzultáció időtartama a kérdésekhez igazodik, ezért a tervezettől eltérő időtartamú is lehet. A részvételi díj étkezési szolgáltatást is tartalmaz.]*