

## **CSOK – sorbanállás és költségek nélkül!**

Tartozásmentesség igazolása a családok otthonteremtési kedvezményének igénylése során

2015. július 1-től igényelhető a **családok otthonteremtési kedvezménye (CSOK)**. A lakásépítési támogatásról szóló 256/2011. (XII. 6.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés db) pontja és 11. § (1) bekezdés n) pontja értelmében a kedvezmény – egyéb feltételek fennállása mellett – **akkor igényelhető, ha az igénylő köztartozásmentes adózónak minősül.**

A köztartozásmentesség igazolása a fenti jogszabály alapján két módon történhet: köztartozásmentes adózási adatbázisban történő szerepléssel (A), vagy 15 napnál nem régebbi nemleges együttes adóigazolás bemutatásával (B).

A) A **köztartozásmentes adózási adatbázisban szerepléshez** szükséges KOMA elnevezésű nyomtatvány sorban állás nélkül, elektronikus úton nyújtható be (az elektronikus ügyintézés személyes ügyfélkapu regisztrációt igényel<sup>1</sup>). A kérelem benyújtása **illetékmentes**.

Amennyiben az adózó a hónap utolsó napján a köztartozásmentes adózási adatbázisban történő szereplés feltételeinek megfelel, úgy a következő hónap **10. napján felvételre kerül az adatbázisba.**

Az adatbázis adatai **bármikor**, bárki által, **azonosítás nélkül lekérdezhetők**. A fentiekben túl előnye, hogy a feltételeknek megfelelően további ügyintézés és költségek nélkül akár **éveken keresztül lehet támaszkodni az adatbázisban szereplésre** minden olyan alkalommal, amikor a tartozásmentesség igazolásának szükségessége felmerül.

B) A nemleges együttes adóigazolás **elektronikusan** az IGAZOL nyomtatványon, illetőleg **postai úton, személyesen**, vagy az állami adóhatóság **Ügyfélértékelő és Ügyintéző rendszerében** igényelhető<sup>2</sup>. Az igazolás kiállítása illetékköteles, a kérelem benyújtásával egyidejűleg **3.000,-Ft eljárási illetéket kell megfizetni**. Az együttes adóigazolás **kiállításának határideje 6 nap**. Az igazolás vonatkozásában az állami adóhatóság érvényességi időt nem állapít meg, azonban a fenti jogszabályból következően az igazolás a CSOK igénylése során nem használható fel, ha 15 napnál régebben került kiállításra. Ez esetben új igazolás iránti kérelem benyújtása válik szükségessé az előzőekben ismertetett feltételek mellett.

A köztartozásmentes adózási adatbázissal és a nemleges együttes adóigazolással kapcsolatos további információk állnak rendelkezésre információk füzetünkben az alábbi elérhetőségen: [http://nav.gov.hu/nav/inf\\_fuz](http://nav.gov.hu/nav/inf_fuz)

Ügyfélkapu regisztrációhoz, illetőleg az igazolás igényléséhez kérjük, vegye igénybe az internetes időpont foglalás lehetőségét, melynek segítségével sorban állás nélkül intézheti ügyeit:

[http://nav.gov.hu/nav/szolgaltatasok/ugyfelszolgalati\\_idopont\\_foglalasa](http://nav.gov.hu/nav/szolgaltatasok/ugyfelszolgalati_idopont_foglalasa)

---

<sup>1</sup> az elektronikus ügyintézéshez személyes ügyfélkapu regisztráció megtehető az állami adóhatóság egyes ügyfélszolgálatain, a fővárosi és megyei kormányhivatalokban, illetve azok járási (kerületi) hivatalaiban, a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás központi szervénél (a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által működtetett Központi Okmányirodában), továbbá a Magyar Posta Zrt. fiókjaiban.

<sup>2</sup> Az elektronikus ügyintézésre kötelezett adózók nemleges együttes adóigazolás iránti kérelmüket kizárólag ügyfélkapun keresztül, vagy a NAV Ügyfélértékelő és Ügyintéző rendszerében terjeszthetik elő.