

Tűzvédelmi szakhatóság

Baksa Lajos, Veresné Rauscher Judit

1.

Melyik hatóság a tűzvédelmi szakhatóság?

Az első fokú tűzvédelmi szakhatóság - ha kormányrendelet másként nem rendelkezik - a katasztrófavédelmi kirendeltség [259/2011. (XII. 7.) Korm. rend. 3. § (1) bek.].

Az első fokú tűzvédelmi szakhatósági feladatokat a területi szerv az alábbi esetekben látja el:
a) a polgári repülőtereket, a metró és földalatti vasúti létesítményeket, valamint az Országház, Országgyűlési Irodaház, Miniszterelnökség létesítményeit érintő közigazgatási hatósági eljárásokban,

b) az alábbi építmények építésügyi hatósági eljárásaiban az első végleges használatbavételig:

ba) magas építmények,

bb) a 20 000 m² összesített szint alapterületűnél nagyobb középmagas építmények,

bc) a 4000 főnél nagyobb befogadóképességű művelődési, kulturális rendeltetésű közhasználatú építmények,

bd) a 10 000 főnél nagyobb befogadóképességű sport rendeltetésű közhasználatú építmények,

be) az 50 MW és annál nagyobb teljesítményű erőművek,

bf) a fekvőbeteg ellátásra, továbbá mozgásukban korlátozottak elhelyezésére szolgáló középmagas építmények, amennyiben az elhelyezés 13,65 méter felett történik [259/2011. (XII. 7.) Korm. rend. 3. § (2) bek.].

A központ szerv az első fokú tűzvédelmi szakhatóságként

a) a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok létesítményei vonatkozásában és

b) a kormányrendeletben meghatározott, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításához szükséges hatósági engedélyezési eljárásokban [259/2011. (XII. 7.) Korm. rend. 3. § (3) bek.].

Főszabály szerint a területi szerv a másodfokú tűzvédelmi szakhatóság, kivéve azokban az ügyekben, ahol a területi szerv járt el első fokú tűzvédelmi szakhatóságként. Ha a területi szerv volt az elsőfokú szakhatóság, másodfokon a központi szerv végzi a szakhatósági feladatokat [259/2011. (XII. 7.) Korm. rend. 4. §].

2.

Mikor kötelező a tűzvédelmi szakhatósági közreműködés az építésügyi hatóság engedélyezési eljárásában?

Az építésügyi engedélyezési eljárásokban az Eljárási kódex (312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet) 6. számú melléklete tartalmazza, hogy mely eljárások esetén, milyen szakkérdésben, melyik szakhatóságot kell kötelezően az engedélyezési eljárásba bevonni. A tűzvédelmi szakhatóság az építmény kialakítására vonatkozó tűzvédelmi előírások betartatásának szakkérdésben tud állásfoglalást adni [312/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 12. § (1) bek.; 312/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 6. melléklet 7. sor].

A tűzvédelmi szakhatóságok bevonásának feltételei között azt láthatjuk, hogy az Eljárási kódex bizonyos esetekben különböző ún. kockázati osztályokba sorolt építmények esetében teszi kötelezővé a tűzvédelmi szakhatóság eljárását. Gyakorlatilag ez azt jelenti, hogy az építmények általános jellemzőin túl (méret és rendeltetés) a kockázati osztályokba történő

besorolásuk tekintetében is meghatározza azokat az esetköröket, ahol a tűzvédelmi hatóság szakhatóságként eljár. A kockázati osztály az esetlegesen bekövetkező tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

Az építmények kialakítására vonatkozó tűzvédelmi előírások betartásának szakkérdésében a következő esetekben kell a tűzvédelmi szakhatóságot bevonni az építésügyi engedélyezési eljárásokba:

Tűzvédelmi szakhatósági eljárás szükséges
<p>KK, MK mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,</p> <p>AK mértékadó kockázati osztályba tartozó</p> <ul style="list-style-type: none"> – lakó- és üdülőépület, – nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület, – összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület esetén
<p>NAK mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek</p> <ul style="list-style-type: none"> – az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m² – az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m²
<p>A tömegtartózkodás céljára nem szolgáló lelátó, vendéglátó, kereskedelmi rendeltetéssel rendelkező - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény, ami 50 főnél több személy tartózkodására szolgál és alapterülete a nettó 20 m² -t meghaladja</p>

NAK - nagyon alacsony kockázati osztály

AK - osztályba alacsony kockázati osztály

KK - közepes kockázati osztályba

MK - magas kockázati osztály

Példák

1) Lakóház

<p>Alap terület: 100 m² Szintszám: 1 Kockázati osztály: NAK</p>	<p>Tűzvédelmi szakhatósági eljárás nem szükséges</p>
<p>Alapterület >500 m² Szintszám ≥3 Kockázati osztály: AK</p>	<p>Tűzvédelmi szakhatóság eljárás szükséges</p>

2) Ipari, közösségi épületek

Rendeltetés: asztalos műhely, üzem Szintszám: 1 Kockázati osztály: KK	Tűzvédelmi szakhatósági eljárás szükséges
Rendeltetés: óvoda Szintszám: 2 Kockázati osztály: AK	Tűzvédelmi szakhatóság eljárás szükséges

3.

A kockázati osztályok

Minden építmény és annak részei (kockázati egységei), annak kialakítása, rendeltetése, az épületet használó menekülési képessége... stb. függvényében valamely kockázati osztályba besorolható. Ezen kockázati osztály meghatározása abban is fontos szerepet játszik, hogy az egyes építésügyi eljárásokban megállapítható legyen, hogy szükséges-e külön tűzvédelmi szakhatóság bevonása az eljárásba. Fontos megjegyezni, hogy amennyiben szakhatósági közreműködés nem történik az engedélyezési eljárásban, akkor is meghatározandó többek között a kockázati osztályba sorolása az épületnek, az egyéb kötelező tartalmi elemekkel együtt az építésügyi tervdokumentáció részét képező tűzvédelmi műszaki munkarészben.

A kockázati egység kockázati osztálya	NAK	AK	KK	MK
A kockázati egység legfelső építményszintjének szintmagassága, valamint a kilátó és az állvány jellegű építmény esetében a legmagasabb emberi tartózkodásra szolgáló járófelület magassága (m)	0,00-7,00	7,01-14,00	14,01-30,00	>30,00
A kockázati egység legalsó építményszintjének szintmagassága (m)	0,00 - -3,00	-3,01 - -6,00	-6,01 - -9,00	> -9,00
A kockázati egység legnagyobb befogadóképességű helyiségének befogadóképessége, valamint a kilátó, a ponyvaszerkezetű építmény, az állvány jellegű építmény és szín esetében az építmény befogadóképessége (fő)	1-50	51-300	301-1.500	>1.500
A kockázati egységben tartózkodók menekülési képessége	A kockázati egység kockázata	Egyes rendeltetések besorolása a menekülési képesség alapján (példák)		
önállóan menekülnek	NAK	<ul style="list-style-type: none"> - lakás, - iroda, - üzlet, - kizárólag járóbeteg-ellátás, - kereskedelmi szálláshely, - iskola 10 év feletti korosztály részére - jellemzően menekülésben nem korlátozott személyek részére szolgáló szálláshelyek (kollégium, munkásszálló, hasonló rendeltetések), - múzeum, kiállítótér, templom, színház 		
segítséggel menekülnek	AK	<ul style="list-style-type: none"> - óvoda, - iskola 6-10 éves korig, - kényszertartózkodás 		
előkészítés nélkül menthetők	KK	<ul style="list-style-type: none"> - bölcsőde, - fekvőbeteg-ellátás, - menekülésben korlátozott személyek lakóotthona, 		
előkészítéssel vagy azzal sem menthetők	MK	<ul style="list-style-type: none"> - intenzív osztály, - műtő, 		

Tárolási alaprendeltetésű kockázati egység tárolóhelyiségében tárolt anyagok, termékek, tárgyak jellemzői	A kockázati egység kockázata
Kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy; éghető anyagú csomagolás, tárolóeszköz nélkül	NAK
Tűzveszélyes és nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok és ilyen anyagból készített termék, tárgy; a csomagolás tűzvédelmi jellemzőitől függetlenül, és tárolóhelyiségként legfeljebb 100 l/kg mennyiségű robbanásveszélyes anyag	AK
Tűzveszélyes és nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok és ilyen anyagból készített termék, tárgy; a csomagolás tűzvédelmi jellemzőitől függetlenül, és tárolóhelyiségként 100 l/kg-nál nagyobb, de legfeljebb 300 l/kg mennyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag	KK
Tűzveszélyes és nem tűzveszélyes anyagok és ilyen anyagból készített termék, tárgy; a csomagolás tűzvédelmi jellemzőitől függetlenül, és tárolóhelyiségként 300 l/kg-nál nagyobb mennyiségben robbanásveszélyes anyag	MK
Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolása legfeljebb 300 l/kg mennyiségben	KK
Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolása 300 l/kg-nál nagyobb mennyiségben	MK
Gépjárműtároló, max. 10 személygépkocsi	NAK
Gépjárműtároló, 10-nél több személygépkocsi	AK
Egyéb gépjárműtároló tehergépkocsi, autóbusz, trolibusz, egyéb gépjármű részére	KK
Parkológépes vagy gépesített gépjárműtároló	KK
Vasúti jármű tároló	KK
Légi jármű-tároló - Repülőgép hossza max. 12 m, törzsszélessége max. 2 m	AK
Légi jármű-tároló - Repülőgép hossza >12 m vagy törzsszélessége > 2 m	KK
Szemestermény-tároló	AK

Ipari, mezőgazdasági alaprendeltetés	Rendeltetés jellemzői	A kockázati egység kockázata
Állattartás	alom nélkül	NAK
	alommal	AK
Asztalosműhely, -üzem, Faipari üzem, fűrészüzem, parkettagyártás Bútorkészítő műhely, üzem (fa és faalapú építőlemez alapanyagokból) Faalapú termékek gyártása		KK
Autószerelő műhely, karosszéria lakatos műhely	ha a I-II. tűzveszélyességi fokozatú tartozó folyadékokkal történő alkatrészmossás minősítéssel rendelkező zárt berendezésben vagy a szabadban történik, vagy I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékokkal történő alkatrészmossást nem végeznek	AK
	egyéb esetben	KK
Autófényező, -lakkozó	kizárólag vízbázisú festékekkel	AK
	szerves oldószeres festékek vagy fedőlakk felhasználása esetén	KK
Betonelem és gázbeton gyártás, téglagyártás, kerámia termékek gyártása		AK
Bitumenes termékek gyártása (szigetelőlemezek, tetőfedő anyagok)		KK
Borkészítés		NAK
Cementgyár		AK
Elektromos berendezések gyártása		KK
Festék-, lakkgyártás	kizárólag vízbázisú festékek gyártása	AK
	egyéb esetben	KK
Filmstúdió		AK
Horganyzó üzem		NAK
Gipsz-, gipszkarton-, gipszrostlemezgyártás		NAK

4.

A tűzvédelmi szakhatóság állásfoglalásának megkéréséhez szükséges dokumentáció tartalmi követelménye

4.1.

Az építési, a fennmaradási és az országos építési követelményektől való eltérés engedélyezési eljárás esetén a tűzvédelmi dokumentáció tartalma

Műszaki leírás, ami tartalmazza:

- a kockázati osztályba sorolásra,
- a technológia tűzvédelmére,
- az alkalmazott épületszerkezetek tűzvédelmi paramétereire,
- a tűzszakaszolásra, a tűzterjedés gátlására, a tűztávolságra,

- a hó és füst elleni védelem kialakítására,
 - a hasadó, hasadó-nyíló felületekre
 - a tűzoltósági beavatkozási feltételekre,
 - a kiürítésre, mentésre,
 - az épületgépészeti, valamint a villamos és villámvédelmi berendezések tűzvédelmi követelményeinek teljesülésére,
 - a beépített automatikus tűzjelző és tűzoltó berendezések kialakítására,
 - a biztonsági jelzésekre
- vonatkozó megoldásokat.

Rajzi munkarészek a tűzvédelmi követelmények teljesítését bemutató

- helyszínrajz,
- alaprajz,
- homlokzati rajz,
- metszetrajz.

Melléklet:

- az oltóvízellátás biztosítására vonatkozó közműszolgáltatói nyilatkozat.

4.2.

Az összevont építési engedélyezési eljárás elvi építési keretengedélyezési eljárása esetén a tűzvédelmi dokumentáció tartalma:

- írásos munkarész, mely tartalmazza az épület azon építészeti és tűzvédelmi tulajdonságait, amelyek a tűztávolság vonatkozó jogszabály szerinti megállapításához szükségesek.
- helyszínrajz, melyen feltüntetik az engedélyezéssel érintett építményt és a szomszédos építményeket, valamint a közöttük lévő távolságot [312/2012. (XI. 8.) Korm. 17. § (9) bek. b) pont; 312/2012. (XI. 8.) Korm. 5. melléklet VI. fejezet].