

<b>Jogi ismeretek II.</b>  <b>1.</b>	<b>NÉV:</b>	
	<b>Neptun kód:</b>	<b>Szak:</b>

**A választ minden esetben indokolni is kell: meg kell jelölni, hogy pontosan melyik jogszabályban és melyik szakaszban (paragrafusban) találta meg a helyes megoldást! Indoklás nélkül az egyébként helyes válasz sem fogadható el teljes megoldásként!**

1. Pontosán melyik jogszabály, melyik §-a határozza meg az építető elállási jogát? – *5 pont* –
2. A megrendelővel rögzítették a műszaki feltételeket, a kezdési és befejezési határidőket, csupán a vállalkozói díjban van még közöttük kisebb vita. Milyen következménye lesz annak, hogy a rögzített kezdési időpontban nem kezd meg a munkát? – *15 pont* –
3. A megrendelő csak 12 napos késedelemmel fizette ki a vállalkozói díjat. A vállalkozó késedelmi kamatot is követel, de a megrendelő ezt nem fogadja el. Egyrészt arra hivatkozik, hogy a szerződés szerint a kamat a vállalkozónak nem jár, hiszen a felek – a Ptk-tól eltérően – nem kötöttek ki kamatot a szerződésben. Másrészt jelzi, hogy a bank ennyivel később folyósította részére a hitelt, ezért legjobb szándéka ellenére sem tudott hamarabb fizetni. Helyes a megrendelő álláspontja? – *15 pont* –
4. Faxon kaptál a megrendelőtől egy szerelési munkára vonatkozó ajánlatot. Erre te nem válaszolsz, de az ajánlatban megjelölt időpontban megjelen sz a munkavégzés helyén. Megdöbbenve tapasztalod, hogy a megrendelő mással végezteti a munkát. Mire hivatkozva érvényesítheted a károdat? – *15 pont* –